

## Contrat de relance et de transition écologique

# Portrait de territoire Pays Vendômois

Juillet 2021



# SOMMAIRE

## LES ÉQUIPEMENTS ET L'OFFRE DE SERVICES SONT-ILS ADAPTÉS AUX BESOINS DE LA POPULATION ET AUX CARACTÉRISTIQUES DU TERRITOIRE ? ..... 5

### Y a-t-il des « zones blanches » sur le territoire concernant l'offre globale de services et d'équipements ?

#### Quelles sont les populations concernées ? ..... 6

Un territoire plutôt bien doté en services et équipements..	6
Un bon niveau d'équipements sportifs .....	7
Une capacité d'accueil de la petite enfance répondant largement aux besoins qui se réduisent .....	7
Une offre plus limitée de services favorisant le maintien à domicile des seniors dans certains secteurs géographiques .....	7
Des tensions dans de nombreuses disciplines médicales ou paramédicales .....	8
Des services d'accompagnement au plus près des habitants .....	9

### Accès au numérique : l'infrastructure et l'offre de service répondent-elles aux besoins de la population ?..... 10

Le territoire bientôt couvert entièrement par le très haut débit .....	10
Un bon maillage de points numériques en libre accès et une présence locale de nombreux acteurs sociaux .....	10

### Est-ce que l'ensemble de la population peut se déplacer ?..... 12

11 % des ménages non motorisés.....	12
...Mais une desserte en transports collectifs ou à la demande organisée pour l'ensemble des habitants du Pays .....	12
Les nouveaux services de mobilité .....	13
Des aires de covoiturage «informelles» .....	13
La compétence mobilité .....	13

## QUELLES SONT LES FORCES DU TERRITOIRE SUR LESQUELLES S'APPUYER POUR DÉVELOPPER L'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENIELLE, ÉCONOMIQUE, TOURISTIQUE ?..... 15

### Y a-t-il aujourd'hui une attractivité du territoire ? ..... 16

Une attractivité résidentielle amoindrie .....	16
Vers un repli démographique ?.....	16
Une faible dynamique de construction .....	16

### Le territoire est-il attractif pour les résidents actifs ?.. 18

91 emplois pour 100 actifs occupés.....	18
---	----

Un flux de navetteurs important vers le Blaisois, l'Île-de-France et la Touraine.....	18
Une faible proportion des modes de transport doux.....	18
Une population en âge de travailler moins diplômée.....	19
L'offre locale de formation .....	19

### Quelle est la dynamique des pôles principaux et secondaires ? ..... 20

### Quelle est la prégnance de la vacance commerciale ? 21

La vacance croît ces dernières années .....	21
---	----

### Comment évolue l'offre de logements ?..... 22

13 % logements de locatifs sociaux, un taux légèrement moindre que celui du département.....	22
Observe-t-on des tensions ? .....	22
Des enjeux d'amélioration de la qualité du parc privé .....	23
Un enjeu de reconquête des logements vacants.....	23
1 457 logements sont vacants depuis plus de 2 ans.....	23
Poursuivre les efforts d'adaptation des logements au vieillissement de la population .....	24
Une forte proportion de résidences secondaires mais en diminution .....	24

### Quelles sont les dynamiques économiques du territoire ?..... 27

Un territoire en pleine mutation économique .....	27
270 emplois perdus entre 2012 et 2017 .....	27
Un faible taux de chômage, des difficultés de recrutement de main d'œuvre .....	29
Un tissu artisanal plutôt dense qui assure un bon maillage du territoire.....	29
225 ha de surfaces disponibles dans les zones d'activités	29

### Quelles sont les forces et les faiblesses de l'agriculture sur le territoire ?..... 31

Une place prépondérante de l'agriculture .....	31
Un enjeu de renouvellement générationnel .....	31
Des points de vigilance .....	31
Un pôle important d'emplois agricoles .....	32

### Quelles sont les dynamiques territoriales en matière de tourisme, culture et patrimoine ?..... 34

Une importante offre patrimoniale et culturelle .....	34
Une faible fréquentation touristique .....	34
Une capacité d'accueil touristique marchande relativement modeste .....	34

## COMMENT LE TERRITOIRE PEUT-IL CONTRIBUER À LA RÉDUCTION DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE ET À LA PROTECTION DES RESSOURCES ?..... 37

### Quels sont les secteurs prioritaires en matière de réduction des émissions de gaz à effet de serre ? . 38

Des émissions de GES dominées par l'agriculture.....	38
Un puits de carbone estimé à 192 162 teqCO <sub>2</sub> .....	38
Une consommation d'énergie par habitant plus élevée qu'en Loir-et-Cher .....	39

### Énergies renouvelables : quelle est la capacité de production du territoire ? ..... 40

Le territoire produit un quart des énergies renouvelables du département .....	40
Des potentialités de développement des énergies renouvelables sur le territoire.....	40

### Quel est le gisement en termes de rénovation énergétique du bâti ?..... 42

Une proportion de « passoires énergétiques » importante dans le parc de logements.....	42
Un enjeu à quantifier dans le parc tertiaire .....	42
Une dynamique importante sur les bâtiments publics .....	42
Une gouvernance mobilisée par les sujets climatiques .....	43

### Quelle est la dynamique d'occupation des sols ?..... 45

Les surfaces urbanisées représentent 7,5 % du territoire contre 8,2 % pour le Loir-et-Cher.....	45
42 ha artificialisés en moyenne chaque année entre 2009 et 2019.....	45
Plusieurs friches potentielles identifiées sur le territoire ....	45

### Quelles masses d'eau risquent de ne pas atteindre le bon état à l'horizon 2027 ?..... 46

Bon état des masses d'eau superficielles à l'horizon 2027 : un objectif difficile à atteindre... ..	46
Un captage d'eau potable prioritaire .....	46
Systèmes d'assainissement : un taux élevé de non-conformité.....	47
Renforcement de la réglementation sur l'épandage des boues urbaines .....	47

### Comment évoluent les prélèvements d'eau par secteur ? Quels enjeux sur le territoire ? ..... 48

Des prélèvements majoritairement en eaux souterraines en Loir-et-Cher .....	48
Une ressource en eau vulnérable et contrainte .....	48
Changement climatique : des impacts sur la ressource en eau du territoire .....	49
Perche et Perche Vendômois : territoire-test « résilience eau ».....	49

Les enjeux de sécurisation pour l'eau potable (source ARS) .....	49
--	----

### Économie circulaire (réduction, réutilisation, recyclage) : comment évoluent la production de déchets, le tri sélectif, le recyclage et quelles sont les démarches engagées sur le territoire ?..... 50

Le traitement des déchets désormais confié à des syndicats de plus grande taille .....	50
Une production de déchets en hausse mais inférieure à la moyenne nationale .....	51
Des circuits de collectes sélectives bien ancrés sur le territoire .....	51
La gestion des déchets : un bon niveau de recyclage matière et organique .....	51
De nombreuses actions pour favoriser le tri et réduire les déchets à la source.....	52

## COMMENT LE TERRITOIRE PEUT-IL S'ADAPTER AU CHANGEMENT CLIMATIQUE ?..... 53

### Quel constat peut-on faire de la préservation des zones humides, des cours d'eau, des espaces naturels et des paysages? ..... 54

6,2 % du territoire couvert par des zonages du patrimoine naturel.....	54
4,1 % concernés par un zonage au titre de Natura 2000 (partie terrestre) .....	54
Les surfaces inventoriées en ZNIEFF couvrent 1,2 % du territoire du syndicat .....	54
7 Espaces Naturels Sensibles .....	55
Un déficit en zones humides .....	55
Continuités écologiques .....	55
Loir et Braye : deux axes « grands migrateurs ».....	55
Préservation des paysages en Vallée du Loir et Perche : des points de vigilance .....	56

### Comment l'agriculture peut-elle accroître sa résilience ?..... 58

Des productions diversifiées, soutenues par une industrie de première et de seconde transformation .....	58
Un territoire présentant des fragilités, mais actif en matière d'agro-écologie.....	58

### Quels sont les enjeux de prévention des risques sur le territoire ?..... 60

Risques : des enjeux concentrés en vallée du Loir .....	60
---	----

« LES ÉQUIPEMENTS ET L'OFFRE  
DE SERVICES SONT-ILS  
ADAPTÉS AUX BESOINS  
DE LA POPULATION ET  
AUX CARACTÉRISTIQUES  
DU TERRITOIRE ?



# Y A-T-IL DES « ZONES BLANCHES » SUR LE TERRITOIRE CONCERNANT L'OFFRE GLOBALE DE SERVICES ET D'ÉQUIPEMENTS ? QUELLES SONT LES POPULATIONS CONCERNÉES ?

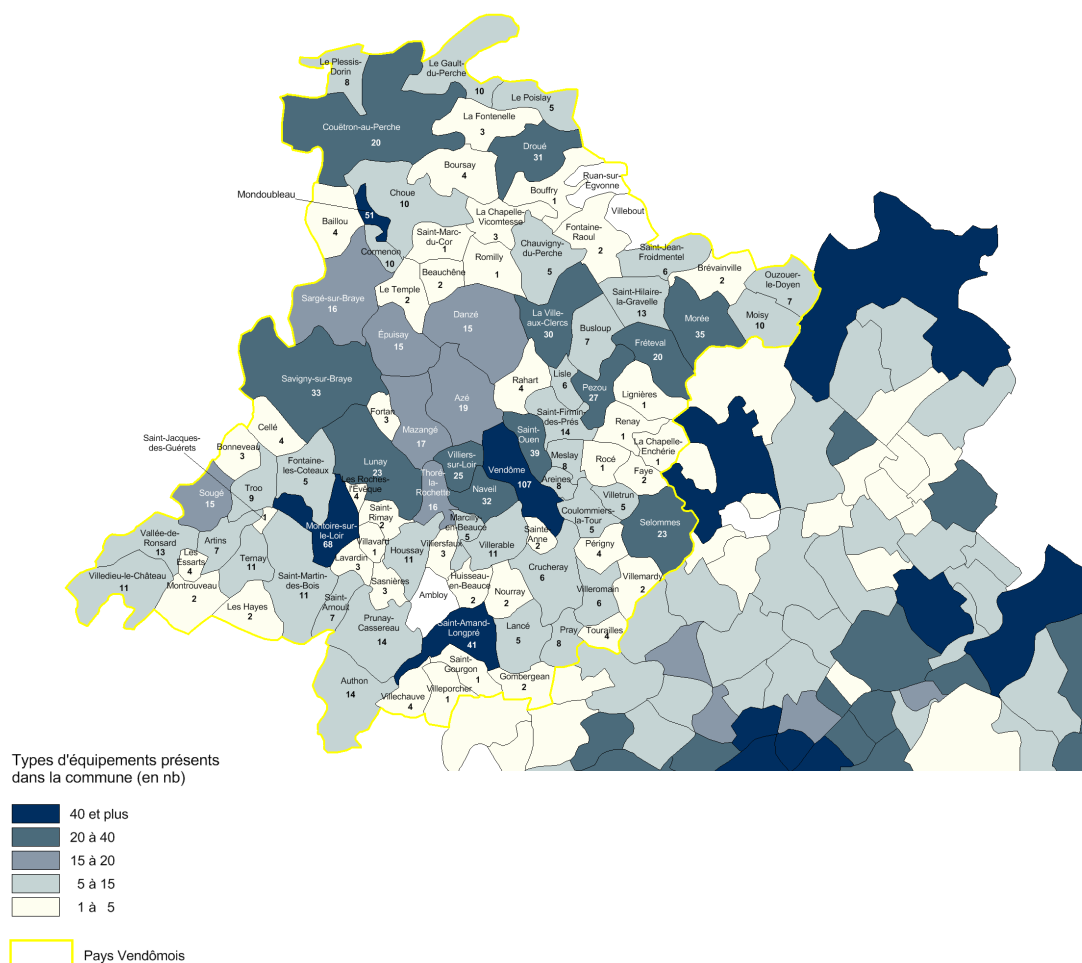
## UN TERRITOIRE PLUTÔT BIEN DOTÉ EN SERVICES ET ÉQUIPEMENTS

Dans l'ensemble, le Pays Vendômois semble **assez bien couvert en matière de services à la population et d'équipements**. Seule la **partie nord du Pays est moins bien desservie**, avec une quinzaine de communes présentant moins de 5 équipements, voire aucun.

Selon les données issues de la Base permanente des équipements (INSEE - 2019), l'offre du territoire est articulée autour d'un **unique pôle de services supérieurs** situé à **Vendôme** et de **deux pôles de services intermédiaires** à **Mondoubleau** et **Montoire-sur-le-Loir**.

**21 pôles de proximité** répartis sur l'ensemble du territoire viennent compléter cette offre de services. Dans les territoires voisins, le pôle de services supérieurs de Blois est également rapidement accessible pour une partie de la population du Pays Vendômois via la D957 ainsi que celui de Châteaudun.

## Diversité des équipements présents dans les communes du Pays Vendômois



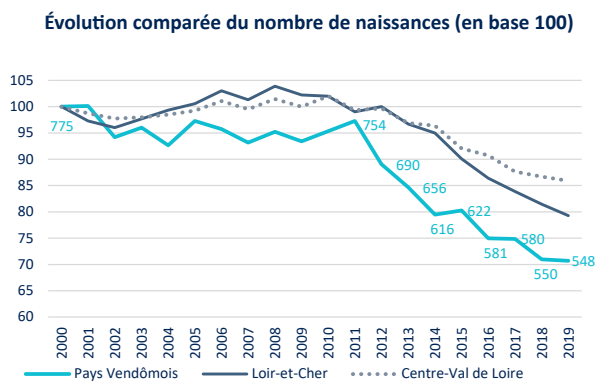
D'après source : INSEE - Base permanente des équipements (BPE) 2019

## UN BON NIVEAU D'ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

En matière d'équipements sportifs, le Pays Vendômois apparaît comme un territoire plutôt bien pourvu avec **59,6 équipements pour 10 000 habitants** (hors espaces et sites de pratique de sport de nature) contre 53,5 en Loir-et-Cher ; le département se situant dans la moyenne régionale, elle-même supérieure de 11,9 points au ratio national.

Parmi les récentes créations d'équipements structurants, citons le gymnase intercommunal de Montoire-sur-le-Loir en mai 2018 ou le **nouveau centre aquatique des Grands Prés à Vendôme** qui a ouvert fin 2019.

## UNE CAPACITÉ D'ACCUEIL DE LA PETITE ENFANCE RÉPONDANT LARGEMENT AUX BESOINS QUI SE RÉDUISENT



**548** : Nombre brut de naissances dans le Pays Vendômois en 2019

D'après source : INSEE - Etat civil

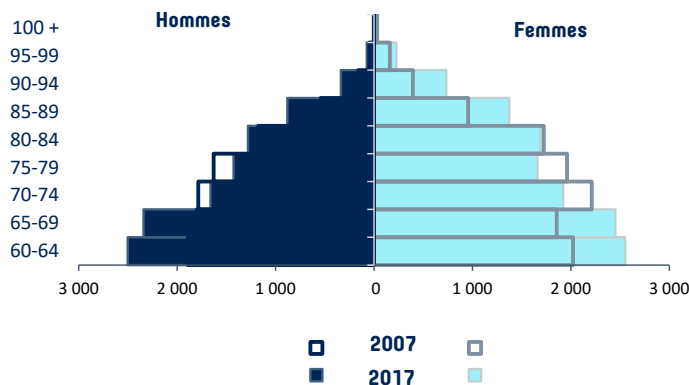
Depuis une vingtaine d'années, le **nombre de naissances a fortement chuté** dans le territoire : **- 29 % entre 2000 et 2019**, soit une baisse plus marquée que celles observées pour l'ensemble du département (- 21 %) et la région (- 14 %). 559 enfants sont nés en moyenne par an au cours des trois dernières années connues. **Les besoins en places d'accueil pour la petite enfance se réduisent avec la baisse des naissances.**

Le Pays Vendômois offre au total **159 places** réparties dans **6 multi-accueil**s auxquelles s'ajoutent **1 641 places potentielles** chez les **434 assistants maternels** agréés. Une partie de ces places peut temporairement ne pas être disponible (congé maladie ou maternité d'un professionnel par ex.).

On compte **plus de places** chez les assistants maternels ou dans les structures d'accueil collectif que **de naissances au cours des 3 dernières années** : le taux de couverture global est de **1 073 places pour 1 000 enfants de moins de 3 ans**, bien supérieur à celui du département (933). L'offre de la communauté de communes **Perche et Haut-Vendômois** apparaît **néanmoins plus réduite** (**875 places** pour 1 000 enfants de moins de 3 ans) ; celle-ci ne dispose en effet d'aucune structure d'accueil collectif (c'est le seul EPCI dans ce cas en Loir-et-Cher).

## UNE OFFRE PLUS LIMITÉE DE SERVICES FAVORISANT LE MAINTIEN À DOMICILE DES SENIORS DANS CERTAINS SECTEURS GÉOGRAPHIQUES

Pyramide des âges de la population âgée de 60 ans et plus du Pays Vendômois en 2007 et 2017



D'après source : INSEE - RP

Le nombre d'habitants âgés de **80 ans ou plus** s'accroît de façon soutenue : **plus de 590 personnes supplémentaires en 5 ans ; 1 423 en 10 ans**, soit 27 % de plus qu'en 2007. Dans le Pays, **23 141 habitants ont 60 ans ou plus** (1/3 de la population) et **6 623 ont 80 ans ou plus** (9,5 %).

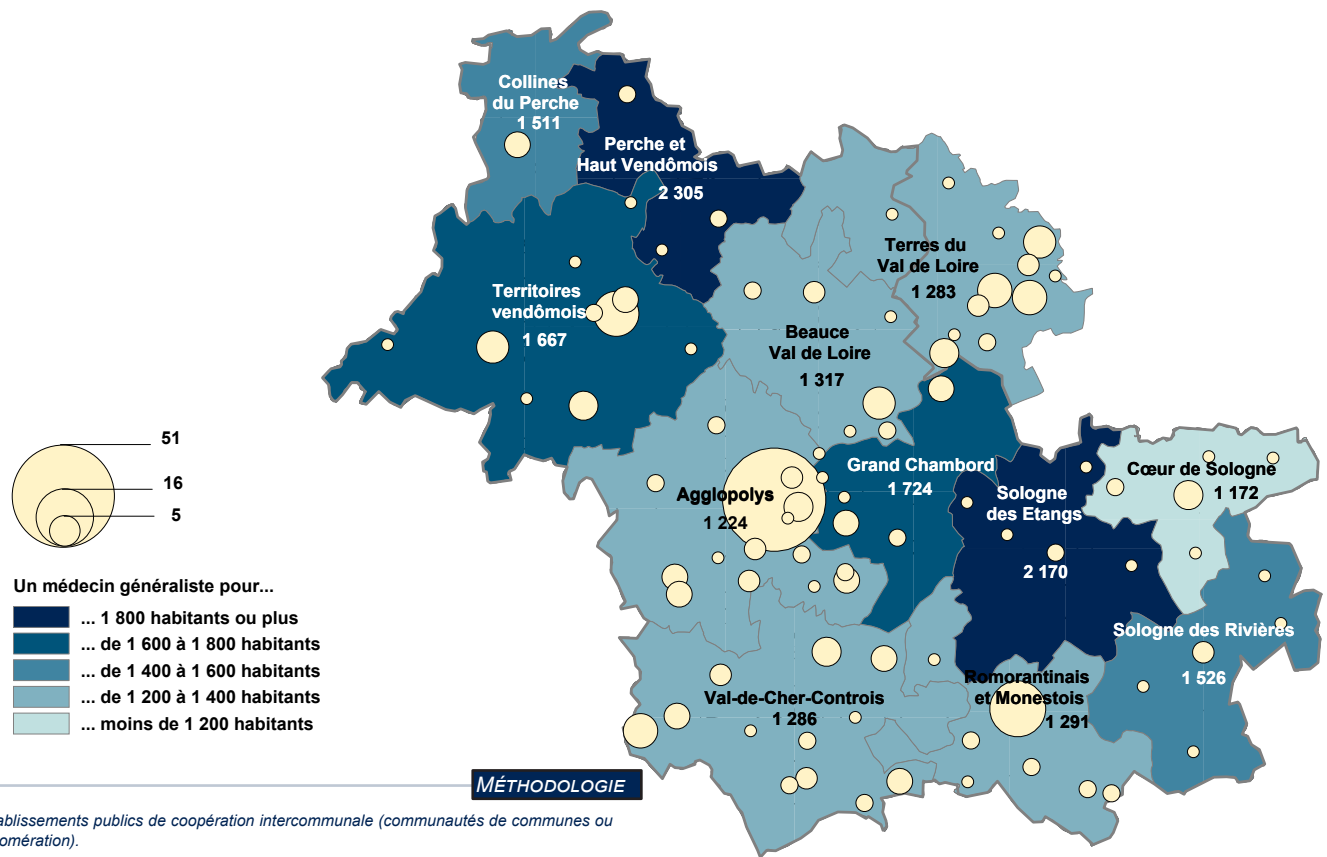
**16 établissements d'accueil pour personnes âgées** se répartissent sur l'ensemble du pays, offrant une large palette de possibilités : 108 places en résidences autonomie et 1 303 places d'hébergement permanent en EHPAD, publics ou privés. Le territoire affiche **un bon taux d'équipement en places d'hébergement** (145 places pour 1 000 habitants de 75 ans ou plus contre 128 en Loir-et-Cher) qui explique sans doute pour partie une proportion un peu plus faible de seniors résidant à domicile ou chez un tiers (87,3 %, soit 2,2 points de moins qu'en Région).

Les personnes âgées aspirent à rester le plus longtemps possible dans leur logement. **5 252 seniors de 80 ans ou plus** vivent à domicile, **près de la moitié d'entre eux y résident seuls** (49 %, près de 2 600 personnes concernées). Le **maintien à domicile** nécessite au fur et à mesure de l'avancée en âge la mise en place de services à la personne. **10 établissements de Services d'aide et d'accompagnement** à domicile sont implantés sur le territoire, répartis dans 5 communes : Fréteval, Mondoubleau, Montoire-sur-le-Loir (2 SAAD), Naveil et Vendôme (5). **27 % des seniors de 75 ans ou plus** en sont **éloignés de plus de 10 minutes en voiture** (contre 19 % en moyenne départementale), générant des **surcoûts pour les prestataires** qui peuvent alors privilégier leur intervention dans des communes les plus proches. Globalement, la moitié des communes du territoire sont concernées par cet éloignement et **en particulier** celles situées dans la **partie nord du territoire**, dans le **secteur de Droué**, de **Savigny** ainsi que dans celui de **Saint-Amand-Longpré**.

L'ensemble du territoire est couvert par **4 services de soins infirmiers à domicile (SSIAD)**, celui de Fréteval intégrant quelques communes de Beauce Val de Loire. Ces structures disposent au total de 185 places pour personnes âgées et 15 pour personnes en situation de handicap. Le **taux de couverture** est **proche de celui du département** (environ 19 places pour 1 000 personnes âgées de 75 ans ou plus) mais apparaît **sensiblement plus faible** sur le périmètre couvert par le CIAS Territoires vendômois (**Vendôme et 16 communes périphériques : 13 ‰**).

## DES TENSIONS DANS DE NOMBREUSES DISCIPLINES MÉDICALES OU PARAMÉDICALES

Nombre moyen d'habitants pour un médecin généraliste libéral ou salarié d'un centre de santé par EPCI<sup>1</sup> en 2021 et nombre de professionnels présents par commune<sup>2</sup>



### MÉTHODOLOGIE

1 - Établissements publics de coopération intercommunale (communautés de communes ou d'agglomération).

2 - Les médecins exerçant au sein de plusieurs communes sont représentés cartographiquement dans chacune des communes concernées mais ne sont comptabilisés que dans celle de leur activité principale pour le calcul du nombre d'habitants par médecin

D'après sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires (mai 2021), Insee - RP 2018

En complément du **Centre hospitalier** et de la **Clinique Saint-Cœur de Vendôme**, le territoire bénéficie de la **proximité d'autres établissements** (Blois, Châteaudun, Château-Renault et Saint-Calais). La **part de sa population éloignée de plus de 20 minutes** en voiture d'un service d'urgences ou de médecine, chirurgie et gynécologie est donc **peu élevée** : **11 %** contre 25 % pour l'ensemble du Loir-et-Cher. Sont principalement concernées les **communes localisées au nord** ainsi que celles à **l'ouest de Montoire**, pour partie distantes de **plus de 30 min de la maternité la plus proche**.

La plupart des **médecins spécialistes** exercent au sein de la ville de **Vendôme** mais **quelques professionnels** proposent des **consultations au sein de l'une des 5 maisons ou pôles de santé pluridisciplinaires** qui maillent le territoire (cardiologie à Montoire ou ophtalmologue à Saint-Amand-Longpré par ex.). 2 des 5 structures sont implantées à Vendôme, dont une à caractère universitaire. Celle de Mondoubleau regroupe médecins généralistes et paramédicaux.

**40 médecins** exercent en Vendômois comme **généralistes libéraux** (hors mode d'exercice particulier), soit **1 médecin pour 1 715 habitants**. Ce **ratio** est **élevé** comparé à la moyenne du Loir-et-Cher (1 pour 1 393 hab.) lui-même mal positionné au niveau national, le département se classant au 75<sup>e</sup> rang sur 96 en termes de densité médicale.

La tension est forte sur l'ensemble du territoire qui compte aussi une **proportion élevée de médecins âgés de 55 ans ou plus** (près de 6 sur 10 ; Loir-et-Cher : 5,5 sur 10).

Les trois communautés de communes ou d'agglomération et le Conseil départemental se sont engagés auprès **des médecins généralistes pour mettre en œuvre le dispositif PAÏS** (Plateforme Alternative d'Innovation en Santé) qui permet d'assurer une continuité des soins avec prise en charge des imprévus sans RDV entre 8h et 20h.

**Peu de professionnels médicaux et paramédicaux** sont installés dans le **Perche**, le **Haut Vendômois** ou en **bordure de la Sarthe** :

- aucune sage-femme ;
- aucun dentiste ni pédicure-podologue en Perche et Haut-Vendômois ;
- aucun orthophoniste dans le Perche ;
- une très **faible densité de masseurs-kinésithérapeutes** dans le Perche et dans le secteur de Morée.

**Pédiatres et gynécologues** sont **présents uniquement à Vendôme** mais le service de **PMI** (Protection maternelle et infantile) du Conseil départemental assure des **consultations pour jeunes enfants** (0 à 6 ans) à **Mondoubleau et Vendôme** et propose un suivi pré et postnatal à domicile.

Des **consultations en addictologie** sont ouvertes à Montoire, Mondoubleau et Vendôme qui regroupent plusieurs lieux pour l'accueil, la prévention ou la prise en charge des addictions.

Notons enfin le **déploiement sur l'ensemble du territoire d'actions de prévention dédiées aux seniors**.



## DES SERVICES D'ACCOMPAGNEMENT AU PLUS PRÈS DES HABITANTS

Le périmètre d'intervention de la **Maison départementale de cohésion sociale (MDCS) de Vendôme** correspond aux limites du Pays. Ce service du Conseil départemental a déployé un réseau de lieux d'accueil de proximité et est **présent dans 12 communes**. Outre son rôle d'accueil et de service social, il assure une mission de protection maternelle et infantile (consultations médicales de jeunes enfants, accompagnement des femmes enceintes, accompagnement à la parentalité, etc.), de protection de l'enfance, d'insertion (suivi des allocataires du RSA, parcours d'insertion, etc.).

Différentes actions ciblées par rapport aux spécificités du territoire sont mises en oeuvre en lien avec le **Programme départemental d'insertion (PDI)** autour, par exemple, de la mobilité, de la santé ou de l'accès au français.

Notons, qu'en 2021, le Loir-et-Cher a été retenu pour développer un **service public de l'insertion et de l'emploi (SPIE)** dans le cadre de la stratégie nationale de prévention et de lutte contre la pauvreté, ce qui permettra de renforcer l'accompagnement des publics en insertion.

Par ailleurs, des **conseillers autonomie** du Conseil départemental proposent un accueil sur rendez-vous dans **5 communes** (Fréteval, Mondoubleau, Montoire, Savigny et Vendôme) pour **informer et accompagner les personnes en situation de handicap ou en perte d'autonomie** dans leurs démarches d'accès à un droit, une prestation, un service, un dispositif ou réaliser une demande d'aide liée à leur situation.

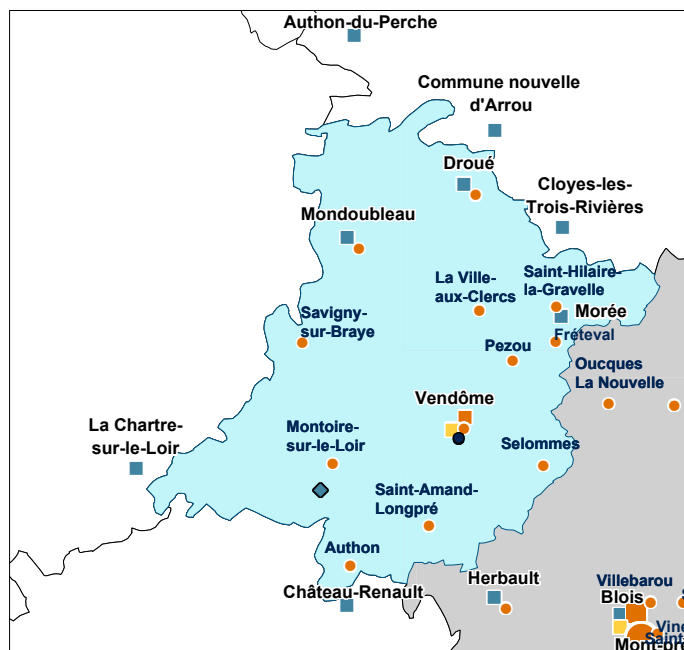
Territoires vendômois s'est doté d'un **Centre intercommunal d'action sociale (CIAS)** qui intervient sur l'accès aux droits, l'accompagnement social, le maintien à domicile, etc. Une convention avec le Conseil départemental précise la répartition des publics pour les actions partagées ou déléguées (accompagnement des allocataires du RSA par ex.), le CIAS étant alors l'interlocuteur des ménages sans enfants mineurs à charge.

Le personnel des **3 maisons de services au public de Droué, Morée et Mondoubleau** est formé par les différents opérateurs représentés (CAF, CPAM, Services fiscaux, Pôle emploi, etc.) pour faciliter la réalisation des démarches administratives ou de demande d'ouverture de droits des personnes en difficulté face au numérique. Un ensemble d'équipements numériques est à disposition des usagers en libre accès.

De nombreux partenaires institutionnels ou associatifs assurent également des permanences régulières au sein de celle de **Mondoubleau, labellisée France services**.

Plusieurs lieux d'accueil à **Vendôme** offrent une palette de services, à l'exemple du **Transfo**, point d'information jeunesse, qui met à disposition un espace multimédia ouvert à tous et regroupe différents partenaires autour de la santé, l'orientation professionnelle, etc. On peut également citer le **Point d'accès aux droits** où plus d'une quinzaine de partenaires tiennent des permanences régulières.

Lieux d'accueil et d'accompagnement des publics pour la réalisation de démarches administratives ou sociales



- Maison départementale de cohésion sociale (MDCS)
- Permanence sociale MDCS
- Centre intercommunal d'action sociale (CIAS)
- Maison de services au public (MSAP) / France services
- ◆ Maison de l'emploi (avec projet d'évolution vers un espace France services)
- ◆ Point d'accès aux droits

D'après sources : Conseil départemental de Loir-et-Cher, Etat, Observatoire de l'Economie et des Territoires, mars 2021

# ACCÈS AU NUMÉRIQUE : L'INFRASTRUCTURE ET L'OFFRE DE SERVICE RÉPONDENT-ELLES AUX BESOINS DE LA POPULATION ?

## LE TERRITOIRE BIENTÔT COUVERT ENTIÈREMENT PAR LE TRÈS HAUT DÉBIT

Selon l'Arcep, **près de 35 % des logements ou des locaux à usage professionnel** du territoire étaient **raccordables** à un réseau de communication à **très haut débit en fibre optique** à la fin de l'année 2020 (**14 761 au total dont les 2/3 à Vendôme, 25 communes** concernées sur le territoire). Cette part est très proche de celle observée en Loir-et-Cher (33,6 %) mais apparaît en deçà du ratio régional (53,2 %). **A noter que fin 2023, tous les habitants et les entreprises du Loir-et-Cher auront accès au très haut débit via la fibre optique jusqu'à l'habitation.**

En complément, un **réseau wifi territorial (Val de Loire wifi public)**, porté par le SMO Val de Loire Numérique, est également **en cours de déploiement** sur les départements du Loir-et-Cher et d'Indre-et-Loire. Fin mai 2021, **32 bornes wifi ont été installées sur 9 communes du Pays Vendômois** : Fréteval, Mazangé, Mondoubleau, Montoire-sur-le-Loir, Morée, Saint-Jean-Froidmentel, Sasnières, Troô et Vendôme. Ce réseau est sécurisé, sans publicité et son accès est gratuit.

L'ensemble du territoire du Pays Vendômois est couvert en **4G** par a minima un opérateur.

## UN BON MAILLAGE DE POINTS NUMÉRIQUES EN LIBRE ACCÈS ET UNE PRÉSENCE LOCALE DE NOMBREUX ACTEURS SOCIAUX

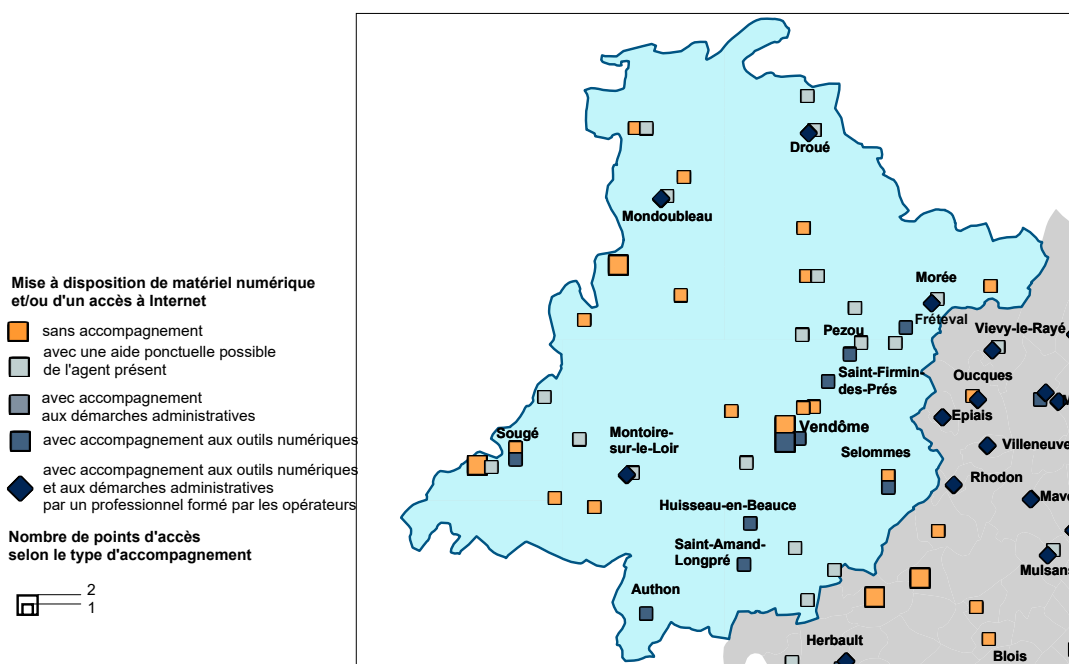
**Plus de 50 lieux d'accès au numérique** se répartissent sur le territoire pour répondre aux besoins des habitants qui ne disposent pas de l'équipement informatique dont ils auraient besoin, soit **près d'un point pour 1 300 habitants** (1 pour 1 400 en Loir-et-Cher). Ces équipements sont le plus souvent **mis à disposition gratuitement en libre accès.**

Outre les 3 maisons de services au publics, une quinzaine de mairies proposent ce service, tout comme une dizaine d'agences postales communales, 20 bibliothèques, médiathèques ou points-lecture, ainsi que quelques associations ou autres lieux d'accueil.

Un accompagnement pour la prise en main de ces outils est mise en place **dans plus de 6 points sur 10** (comme en moyenne départementale), sous une forme très diverse selon les structures, d'un coup de pouce ponctuel à un accompagnement de l'utilisateur dans la réalisation de ses démarches du quotidien.

Vendôme a dédié un lieu à l'innovation numérique : **Outremer** propose en effet un **espace de coworking et de télétravail** ainsi qu'une pépinière d'entreprises numériques.

Points d'accès au numérique et mode d'accompagnement proposé en 2021



D'après sources : Enquête réalisée en 2021 par l'Observatoire auprès des mairies, médiathèques, bibliothèques, points-lecture, de la Poste, des associations et autres structures

# CHIFFRES-CLES

## Santé

10

**pôles de santé de proximité**

dotés d'au moins un médecin généraliste, un infirmier et une pharmacie



un médecin généraliste pour

**1 715** habitants

1 393

D'après sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires (mai 2021), Insee - RP 2018

## Enfance



**1 073**

**places d'accueil de la petite enfance  
pour 1 000 enfants de moins de 3 ans**

933

D'après sources : Conseil départemental (2020) - Insee - Etat Civil

## Seniors



**145**

**places d'accueil  
pour 1 000 personnes de 75 ans et plus**

128

D'après sources : Conseil départemental (2020) - Insee (RP 2017)

## Sport et culture

13

**fauteuils  
pour 1000 habitants**



16

**59,6**

**équipements sportifs  
pour 10 000 habitants  
(hors espaces et sites de pratique  
de sport de nature)**

53,5

D'après sources : Conseil départemental, Recensement des équipements sportifs, espaces et sites de pratiques - T4 2017 (hors espaces et sites de sport de nature) et CNC (2019) Insee (RP 2018)

## Accès au numérique

**99,9 %**

99,9 %

**Part de la surface  
couverte en 4G par  
au moins un opérateur**

**34,8 %**

33,6 %

**Part des logements et  
locaux à usage professionnel  
raccordables FTTH  
(fibre optique)**

D'après sources : Arcep, données du 4ème trimestre 2020

# EST-CE QUE L'ENSEMBLE DE LA POPULATION PEUT SE DÉPLACER ?

## 11 % DES MÉNAGES NON MOTORISÉS...

Près de 3 560 ménages du Pays ne disposent pas de voiture, soit 11,2 % (une part proche de celle observée en Loir-et-Cher : 11,6 %). Cette proportion apparaît plus élevée dans les pôles de Vendôme (21 %), Mondoubleau (21 %) et Montoire-sur-le-Loir (14 %).

Deux tranches d'âge semblent particulièrement concernées : les 20 à 24 ans et surtout les 80 ans et plus (1 ménage sur 3).

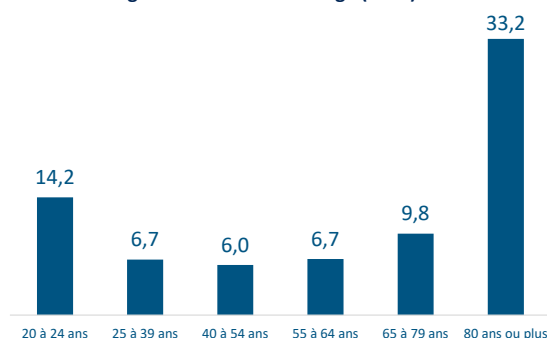
## ...MAIS UNE DESSERTE EN TRANSPORTS COLLECTIFS OU À LA DEMANDE ORGANISÉE POUR L'ENSEMBLE DES HABITANTS DU PAYS

46 communes du Pays Vendômois sont desservies par le réseau régulier de transports collectifs (train Rémi ou TGV, lignes régulières de car Rémi, réseau de transport urbain Move), soit un peu plus des 3/4 des habitants (76 %).

Sur l'ensemble du territoire, 5 lignes interurbaines Rémi circulent, dont 2 reliant Montoire et Vendôme à Blois et 3 reliant St-Hilaire-la-Gravelle, Droué et Choue à Vendôme. Ces lignes sont principalement empruntées par les scolaires, au vu du faible nombre de trajets proposés et de l'absence de service en période de vacances scolaires, à l'exception de la ligne (Vendôme-Blois) qui circule toute l'année. Ce réseau est complété par la ligne M de Move (Vendôme-Montoire-Artins) et par un service spécifique pour l'ESAT de Lunay.

Move (MObilités en VENDômois), le réseau de transports ur-

Part des ménages du Pays Vendômois sans voiture selon l'âge du référent du ménage (en %)



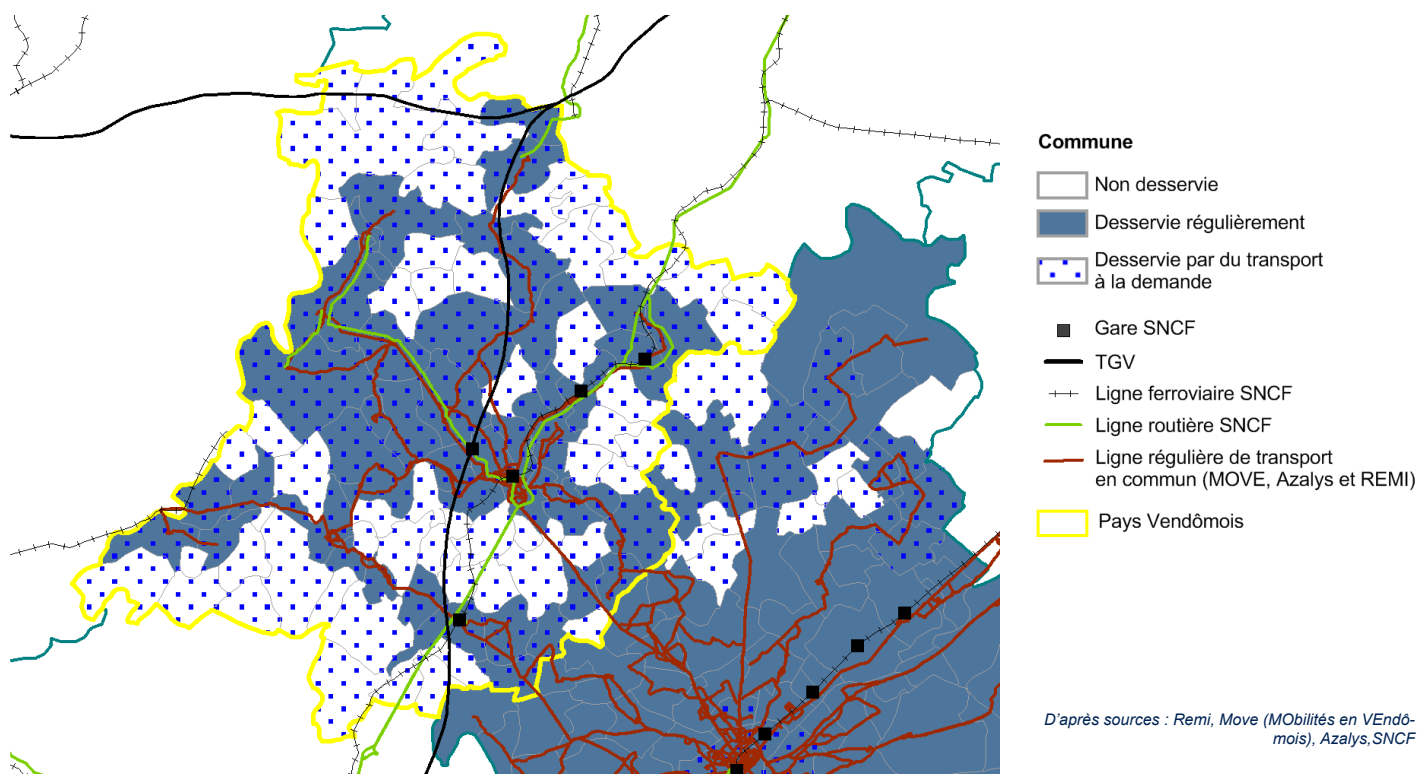
D'après source : INSEE - Fichier détail logement RP 2017

bains de la Communauté d'agglomération Territoires vendômois irrigue les communes de Vendôme, Saint-Ouen, Areines, Meslay, Sainte-Anne, Saint-Firmin, Villerable et Naveil. Il comporte 10 lignes dont l'une relie Vendôme à la gare TGV de Vendôme/Villiers.

En complément, plusieurs services de transport à la demande sont proposés : Move à la demande et services Rémi + à la demande. Ils viennent offrir une solution de déplacements aux 16 230 habitants des 54 communes du Pays non desservies par les lignes régulières.

L'ensemble de la population a par conséquent à sa disposition une offre de service de transports collectifs.

Desserte des communes du Pays Vendômois par le réseau de transports collectifs



## LES NOUVEAUX SERVICES DE MOBILITÉ

En 2017, le SIDELC a assuré le déploiement sur l'ensemble du Loir-et-Cher de 100 bornes de recharge dans le cadre du Schéma départemental de déploiement des Infrastructures de Recharges pour Véhicules Électriques (IRVE).

A ce jour, tout le département du Loir-et-Cher est couvert par ces infrastructures publiques qui viennent compléter un réseau privé de bornes déjà en place dans les enseignes de la grande distribution, certaines concessions automobiles et chez quelques acteurs touristiques.

**16 communes du Pays Vendômois sont actuellement dotées de bornes de recharge** (46 points de charge disponibles au total d'une puissance maximale de 18 KW chacun).

## DES AIRES DE COVOITURAGE «INFORMELLES»

**Le pays est peu équipé en aire de covoiturage aménagée.** Une seule structure est **en projet à Morée**, route de Saint-Hilaire.

Néanmoins, 6 autres aires de stationnement ont été identifiées sur les communes du territoire (*enquête auprès des élus et comité de pilotage du 13/10/2020 du Plan de Mobilité des Territoires du Grand Vendômois*). Ces lieux apparaissent utilisés habituellement par les usagers en tant que aires de covoiturage sans être ni aménagés ni signalés.

## LA COMPÉTENCE MOBILITÉ

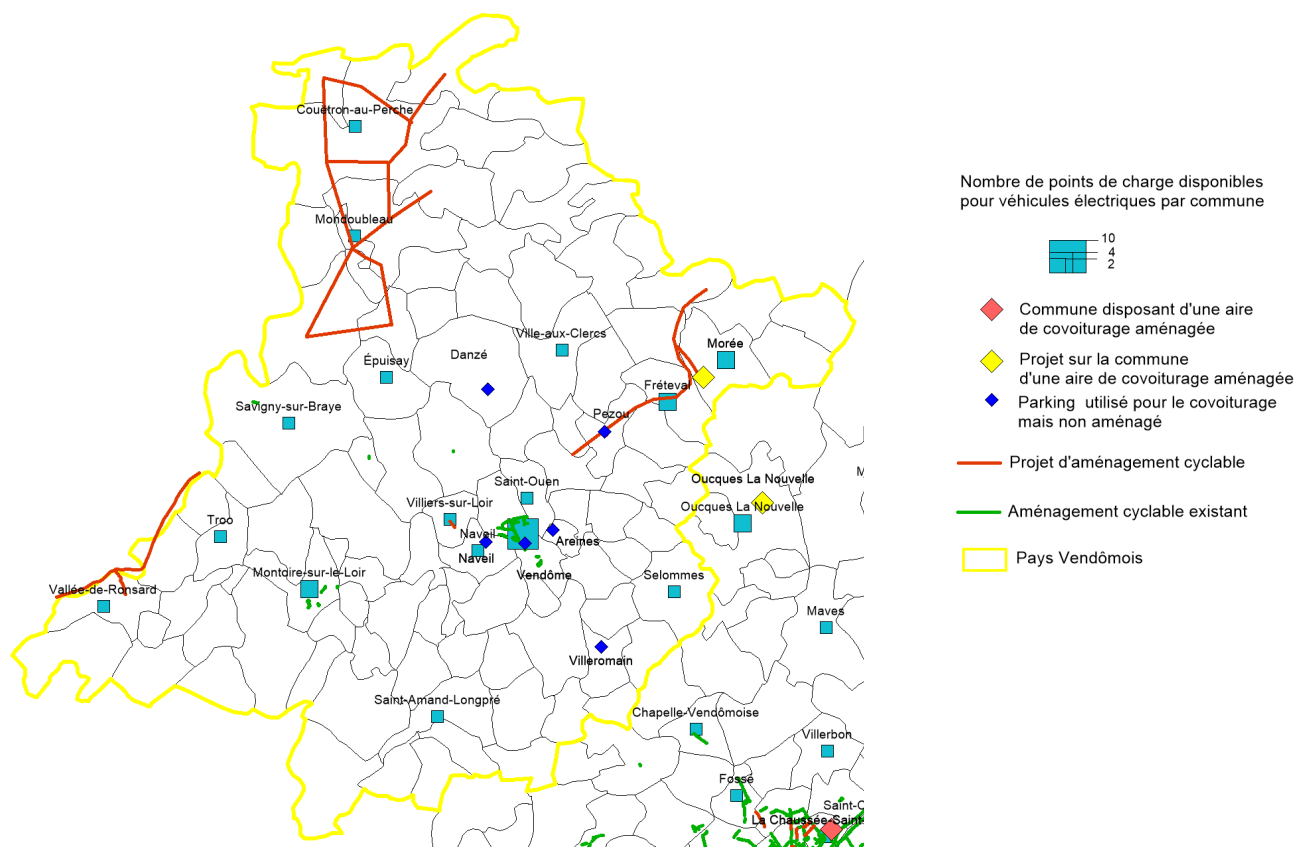
Depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2017, la **Communauté d'agglomération Territoires vendômois** est devenue pleinement **compétente pour organiser les services Transports et Mobilité** sur l'ensemble des 65 communes du territoire. Le réseau MOVE (MObilités en VEndômois) est né en septembre 2018.

Les Communautés de communes des **Collines du Perche** et du **Perche et Haut-Vendômois** devaient se prononcer avant le 31 mars 2021 sur la prise de compétence « Autorité organisatrice de mobilité ». **Aucune des 2 ne s'étant prononcée favorablement**, cette compétence revient donc, par substitution, à la Région comme le prévoit la loi du 24 décembre 2019.

Un **plan de mobilité rurale** est en cours d'élaboration à l'échelle du SCOT Territoires du Grand Vendômois pour proposer une approche globale de la mobilité, sur l'ensemble du Pays.

### Mobilités alternatives en Pays Vendômois

**Aménagements et projets d'aménagements cyclables (hors itinéraires cyclotouristiques), localisation des bornes de recharge pour véhicules électriques et des aires de covoiturage**



D'après sources : Fichier consolidé des Bornes de Recharge pour Véhicules Électriques (mai 2021) , Conseil départemental de Loir-et-Cher



La nouvelle politique départementale des mobilités alternatives s'inscrit en complément des actions présentées dans le plan d'actions de l'Agenda 2030, pour répondre aux urgences environnementales, sociales et climatique. Ainsi un ensemble de mesures nouvelles visent à développer les mobilités douces et à réduire l'auto-solisme qui reste un enjeu important dans un département rural où il n'existe pas partout d'alternatives économiquement viables à l'automobile pour les déplacements de la population.

L'accent sera mis sur le **développement des aménagements cyclables sécurisés à disposition des Loir-et-chériens et des touristes** (itinéraires cyclables touristiques, desserte des collèges et déplacements domicile travail) **et des alternatives aux déplacements en voiture** (travaux d'aménagement des parkings de co-voiturage, des parkings relais et amélioration de la part modale du covoiturage).

Ces nouvelles mesures viennent compléter la « stratégie vélo » du conseil départemental qui visait jusqu'à présent au développement des seuls itinéraires cyclables à vocation touristique.

## CHIFFRES-CLES

**11,2 % des ménages sans voiture**



**46**

communes desservies par le réseau de transports collectifs (train ou lignes régulières de car Rémi et Move)



**100**

communes desservies par un transport à la demande (Move à la demande ou services Rémi + à la demande)

**5**

**gares ferroviaires**

Ligne Tours - Vendôme - Châteaudun - Chartres - Paris qui dessert 4 gares en Vendômois : Saint-Amand-Longpré, Vendôme, Pezou et Fréteval - Morée  
Ligne TGV Paris-Montparnasse - Tours qui dessert la gare de Vendôme/Villiers TGV  
Une navette relie l'est de Vendôme à la gare TGV

« QUELLES SONT LES FORCES  
DU TERRITOIRE SUR  
LESQUELLES S'APPUYER POUR  
DÉVELOPPER L'ATTRACTIVITÉ  
RÉSIDENTIELLE, ÉCONOMIQUE,  
TOURISTIQUE ?



# Y A-T-IL AUJOURD'HUI UNE ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE ?

## UNE ATTRACTIVITÉ RÉSIDENIELLE AMOINDRIE

Depuis le milieu des années 70, le Pays Vendômois a connu une période d'**attractivité résidentielle** (arrivée de nouveaux habitants) qui s'est révélée particulièrement soutenue dans les années 1990 à 2010, notamment dans la partie située au sud du Loir, sous l'**effet de l'influence des pôles urbains de Vendôme, Blois et de Tours dans une moindre mesure.**

Depuis, le **solde migratoire** s'est progressivement réduit jusqu'à être désormais **négatif sur la période récente (- 915)** : les ménages qui quittent le Pays Vendômois sont désormais plus nombreux que ceux venant s'y installer.

Les flux de nouveaux arrivants ne parviennent plus à compenser le **déficit naturel** qui perdure depuis une quarantaine d'années et **se creuse davantage dans la période récente (- 1 274)**, signe d'un fort **vieillessement de la population.**

## VERS UN REPLI DÉMOGRAPHIQUE ?

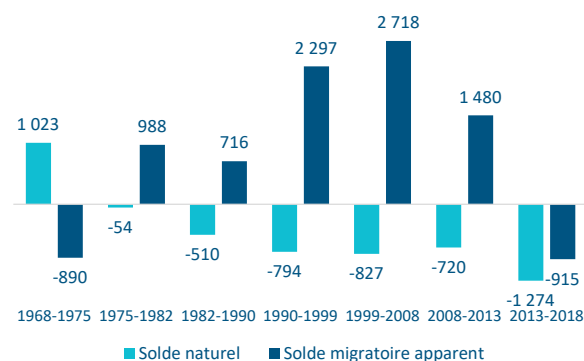
Un **net repli démographique s'amorce** dans le territoire qui a perdu **2 190 habitants** entre 2013 et 2018. **Le rythme des pertes est particulièrement élevé : - 0,63 % par an.** Reste à savoir si l'intérêt accru des habitants des grands centres urbains pour les territoires peu densément peuplés pourrait permettre d'atténuer quelque peu cette tendance...

**Au 1<sup>er</sup> janvier 2018**, le Pays Vendômois totalise **68 600 habitants**, soit 21 % de la population du Loir-et-Cher.

## UNE FAIBLE DYNAMIQUE DE CONSTRUCTION

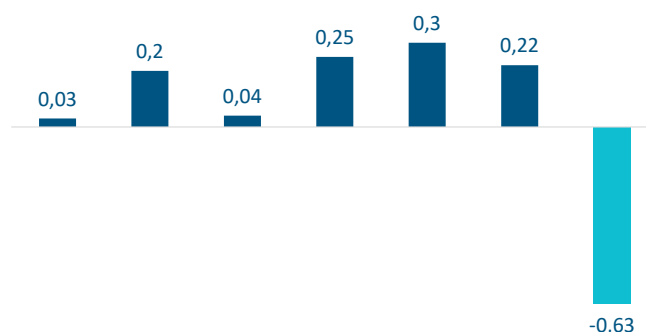
La conjugaison de ces éléments (faible attractivité résidentielle, baisse et vieillissement de la population) explique que la **construction nouvelle reste très contenue.** Au cours des trois dernières années, seulement 510 logements nouveaux ont été mis en chantier, soit **1,3 pour 100 logements existants**, un **taux particulièrement faible.**

Composantes de l'évolution démographique du Pays Vendômois



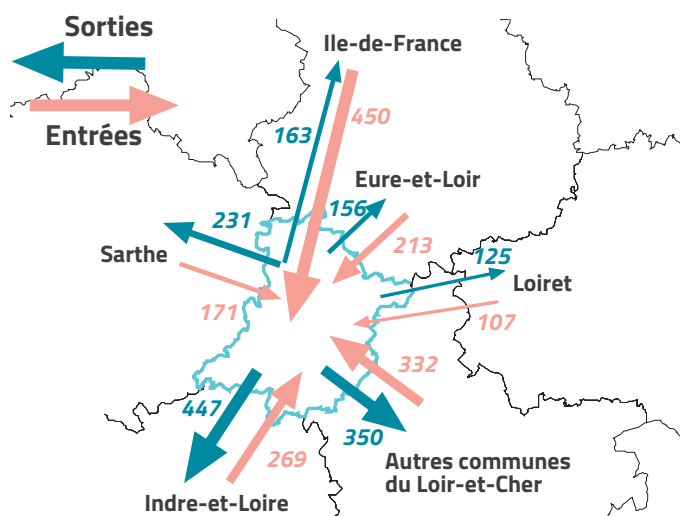
D'après source : INSEE - RP

Évolution du taux de variation annuel moyen du Pays Vendômois depuis 1968 (en %)



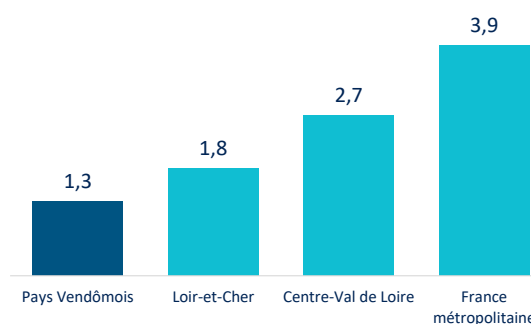
D'après source : INSEE - RP

Principaux mouvements de population en 2016 entre le Pays Vendômois et les autres territoires



D'après source : INSEE

Taux de construction nouvelle par territoire en 2017-2020 (en %)



D'après sources : SITADEL2 et INSEE - RP 2017



# CHIFFRES-CLES

## 68 599 HABITANTS

- 0,63 %

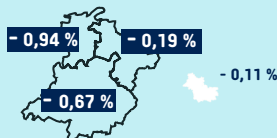
par an de croissance  
démographique  
entre 2013 et 2018

- 2 189

habitants  
en 5 ans

- 1 274  
Solde  
naturel

- 915  
Solde  
migratoire



D'après source : Insee - RP 2013 et 2018

## Age et niveau de formation

26,1 % des habitants  
ont 65 ans ou plus

26,1 %

27,4 %

120

pour

100

105



personnes  
de 65 ans et plus

jeunes de moins  
de 20 ans

Part de la population de 20 à 64 ans  
sortie du système scolaire titulaire  
d'un BAC + 2 ou plus

↑ (105 en 2007)

D'après source - INSEE RP 2017

## Population active

30 085

actifs âgés de 15 à 64 ans  
(occupés et chômeurs)



(- 2 % depuis 2007)

75,2 %

Taux d'activité  
des 15-64 ans

74,9 %

66,7 %

Taux d'emploi  
des 15-64 ans

65,7 %

D'après sources : Insee - RP 2017

## Revenu



25 037 €

revenu moyen des  
foyers fiscaux

25 813 €

38,8 %

Part des pensions  
et retraites dans le  
total des revenus

37,5 %

48,2 %

Part des foyers  
non imposés

48,3 %

D'après sources : Ministère des finances (revenus de l'année 2018 à la date du 31/12/19) -

## La dynamique de construction

508

logements mis en chantier  
entre 2017 et 2020



1,3 %  
du parc total de  
logements

1,8 %

D'après source : SITADEL2

# Le territoire est-il attractif pour les résidents actifs ?

## 91 EMPLOIS POUR 100 ACTIFS OCCUPÉS

Le Pays Vendômois possède un **indice de concentration inférieur à 100**, ce qui signifie qu'il offre assez peu d'emplois comparé à son vivier de main d'œuvre. Il apparaît de ce fait comme un **territoire plutôt résidentiel**. Toutefois, cette caractéristique ne s'applique pas de manière homogène à l'ensemble du territoire : 6 communes dont Vendôme affichent des taux relativement élevés ; elles constituent le poumon économique du territoire (les 2/3 des emplois du Pays).

## UN FLUX DE NAVETTEURS IMPORTANT VERS LE BLAISOIS, L'ILE-DE-FRANCE ET LA TOURAINE

En 2017, un quart des actifs occupés résidant dans le Pays Vendômois travaillent à l'extérieur du périmètre, soit **5 650 personnes**. A l'inverse, près de 4 370 actifs résidant dans d'autres territoires y entrent quotidiennement pour leur travail.

Les mouvements domicile-travail avec le **Blaisois**, notamment via la RD 957 qui relie Vendôme à Blois, la **Touraine et l'Ile-de-France** sont volumineux et beaucoup plus importants dans le sens des sorties notamment avec Paris et sa région (près de 960 sorties pour 120 entrées, **effet de la ligne TGV** reliant Vendôme à la capitale).

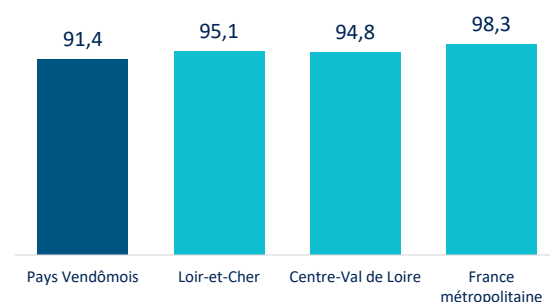
Les échanges sont également conséquents et davantage équilibrés, avec les départements voisins de la Sarthe et d'Eure-et-Loir dans une moindre mesure.

Au total, **les 3/4** des actifs résident et travaillent dans le Pays en 2017. Les flux domicile-travail, internes au Pays, s'effectuent, en grande partie, à destination du pôle de Vendôme, le long de la N10 et de la D957.

## UNE FAIBLE PROPORTION DES MODES DE TRANSPORT DOUX

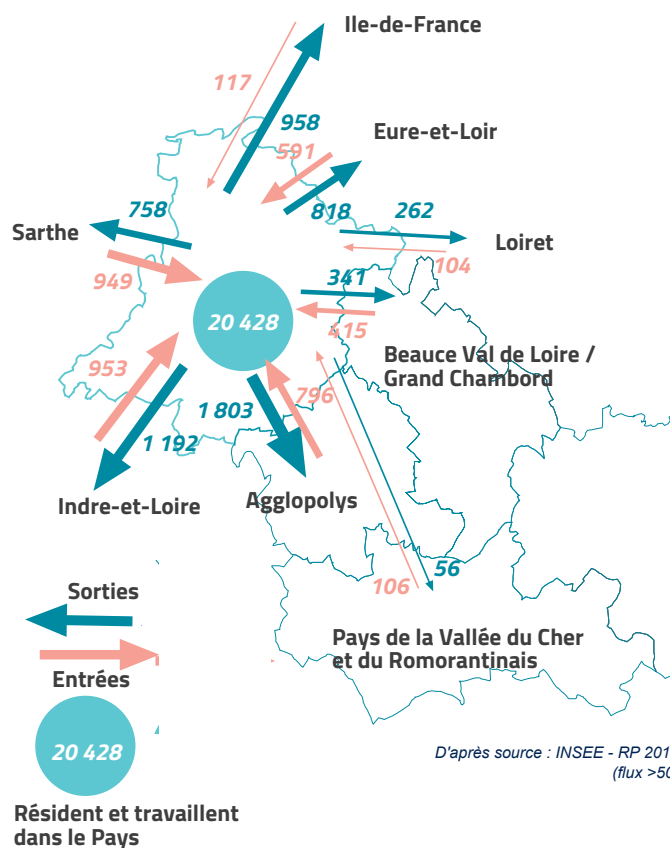
A l'image des autres territoires, la voiture est le mode de transport privilégié. La **part des déplacements domicile-travail réalisés en modes de transport doux ou en transport en commun est peu élevée** (17,1 %), inférieure à celle de la région Centre-Val de Loire (19,6 %). Le département est plutôt mal positionné en la matière (74<sup>e</sup> rang sur 96).

Indice de concentration de l'emploi par territoire en 2017



D'après source : INSEE - RP 2017

Les flux domicile-travail entre le Pays Vendômois et les autres territoires



## CHIFFRES-CLES

91

emplois pour 100 actifs occupés

95

17,1 %

des déplacements domicile-travail réalisés en modes doux (marche, vélo, pas de transport) ou en transport en commun

75 %

des actifs résident et travaillent dans le Pays Vendômois



25 %

des actifs du Pays Vendômois travaillent en dehors du territoire

4 370

entrées



6 550

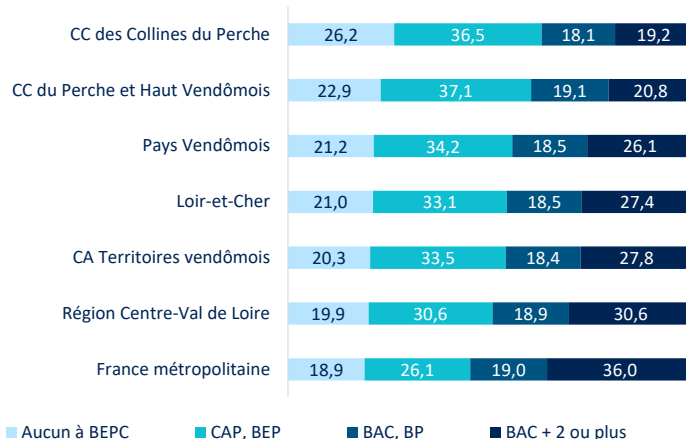
sorties

D'après source - INSEE RP 2017

## UNE POPULATION EN ÂGE DE TRAVAILLER MOINS DIPLOMÉE

Le Pays Vendômois et le Loir-et-Cher partagent les mêmes caractéristiques quant aux **niveaux de formation de leur population**, considérés comme **relativement faibles**. A cet égard, le Loir-et-Cher est plutôt mal classé au niveau national, figurant au 73<sup>e</sup> rang des départements de métropole pour la proportion de personnes détentrices d'un diplôme de niveau Bac+2 au moins. Ils comptent à la fois **une plus forte proportion d'adultes d'âge actif ayant un faible niveau de formation et une moindre proportion de ceux ayant un niveau d'études supérieures**.

### Répartition de la population de 20 à 64 ans non scolarisée selon le dernier diplôme obtenu en 2017 (en %)



D'après source : INSEE - RP 2017

## L'OFFRE LOCALE DE FORMATION

Le Pays Vendômois n'offre **pas de formation supérieure universitaire**. Cependant, les différents établissements du territoire permettent de former un nombre important de jeunes, avec des diplômes généraux (BAC) mais également avec **des formations professionnelles et agricoles allant jusqu'au BAC + 2**.

Des formations spécifiques sont proposées dans le domaine des transports et de la logistique (Campus des métiers PROMO-TRANS à Saint-Ouen).

A la rentrée 2020, les **3 principaux lycées du Pays** (Ronsard, Saint-Joseph, Ampère) comptaient au total **plus de 1 800 élèves**, dont 32 % en cursus général et technologique.

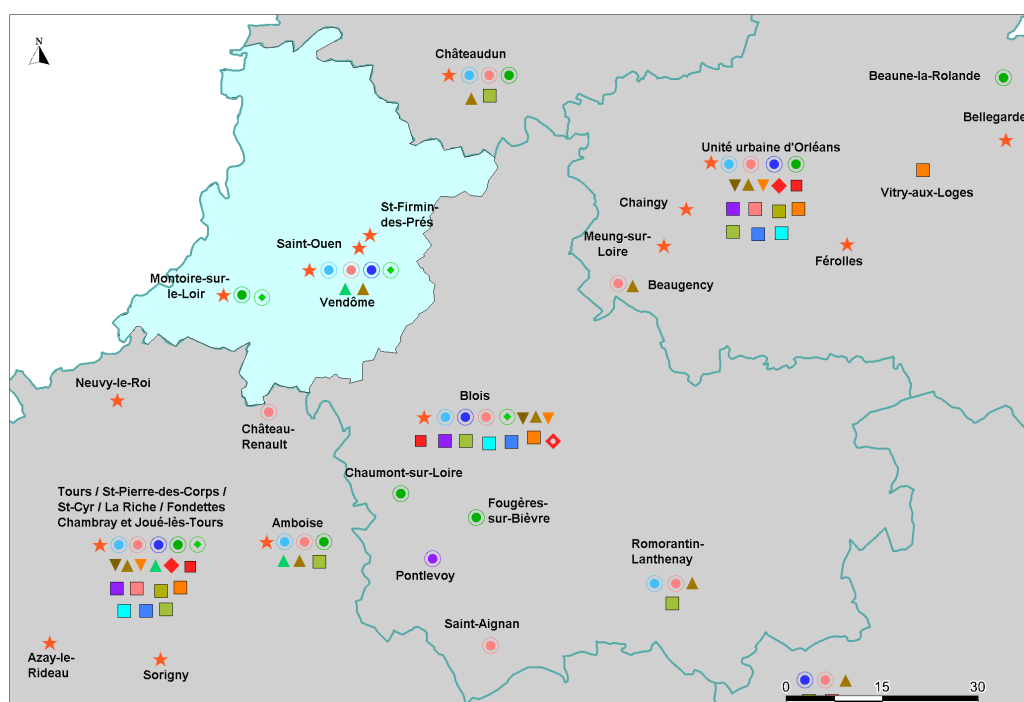
L'offre locale en matière d'enseignement supérieur et de formation continue doit aussi s'apprécier en tenant compte des très nombreuses possibilités offertes par les pôles de Blois, Tours et d'Orléans, géographiquement très proches.

### Offre de formation (publique et privée)

(présence sur la commune)

- ★ Centre de formation d'apprentis - CFA (ou antenne) - MFR
- Lycée d'enseignement général
- Lycée d'enseignement général et technologique
- Lycée professionnel
- Lycée polyvalent
- Lycée d'enseignement agricole professionnel
- Lycée d'enseignement général et technologique agricole
- ▼ Classe préparatoire aux grandes écoles - CPGE
- ▲ Section de techniciens supérieurs - STS
- ▲ Section de techniciens supérieurs agricoles - STS A
- ▼ Diplôme des métiers d'art - DMA
- ◆ Siège d'université
- ◆ Antenne universitaire
- IUT
- Ecole d'ingénieur
- Ecole de commerce, gestion, comptabilité
- Ecole juridique et administrative
- Ecole technico-professionnelle de production industrielle
- Ecole paramédicale et sociale
- Ecole supérieure d'art et de culture
- Ecole supérieure du professorat et de l'éducation - ESPE
- Autre école

### La formation initiale en Loir-et-Cher



Observatoire de l'Économie et des Territoires, d'après diverses sources

# Quelle est la dynamique des pôles principaux et secondaires ?

Sur le périmètre des 3 EPCI, on trouve un pôle supérieur de services qu'est « Vendôme » et 2 pôles intermédiaires que sont Montoire-sur-le-Loir et Mondoubleau. A cela s'ajoutent plusieurs pôles de proximité qui maillent le territoire : Morée-Fréteval, Droué, Saint-Ouen.

**Montoire** est un pôle d'emploi local avec un taux de concentration plutôt à la hausse. Le taux d'équipement commercial est un peu mitigé, l'offre de santé y est par contre supérieure à la moyenne, ce qui en fait un atout important. Du fait du vieillissement, la population baisse sensiblement, malgré un solde migratoire positif.

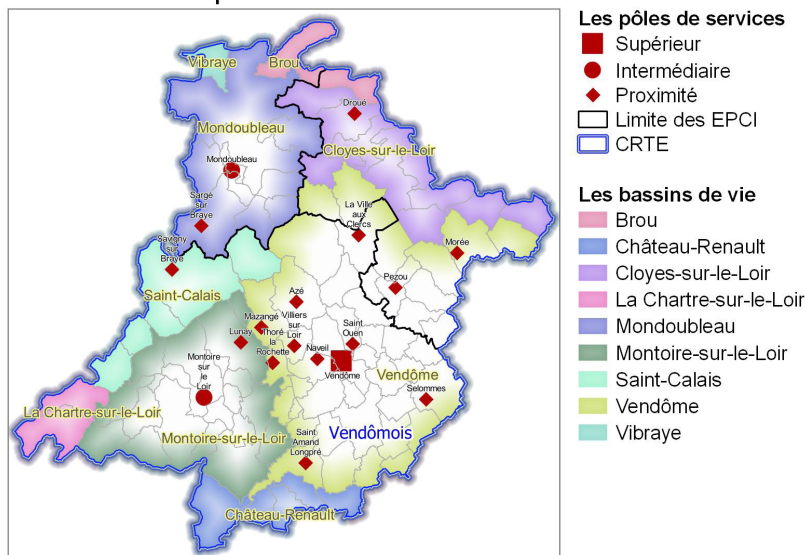
**Mondoubleau** présente une offre de services et d'équipements importante pour le territoire (écoles, commerces de proximité, médecins). La concentration d'emplois a plutôt montré une tendance à la hausse ces dernières années. Pour autant, la population de la commune est en forte diminution, avec un taux de personnes de plus de 60 ans très supérieur à la moyenne départementale.

Le **bi-pôle Morée - Fréteval** constitue un pôle de proximité avec une offre de services publics, de commerces et de santé importante. La concentration d'emplois y est plus faible que sur les 2 pôles précédents. La population décroît comme sur les autres territoires.

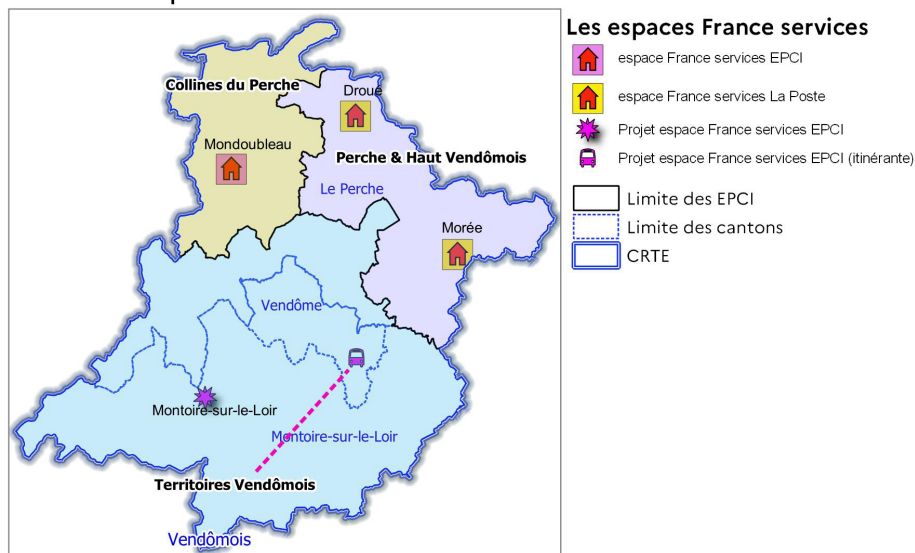
Globalement, le territoire compte **3 maisons France Services** (Mondoubleau, Droué et Morée), **une en projet à Montoire et une itinérante**.

Le programme **Petites Villes Demain** doit permettre de conforter l'attractivité des pôles retenus (Vendôme, Montoire, Mondoubleau et Morée-Fréteval), par l'activation des dispositifs liés aux Opérations de Revitalisation de Territoires, et par le déploiement d'une stratégie d'actions en faveur du logement, des commerces, de l'offre de services, et plus largement du dynamisme économique et du cadre de vie.

## Les pôles services



## Les espaces France services



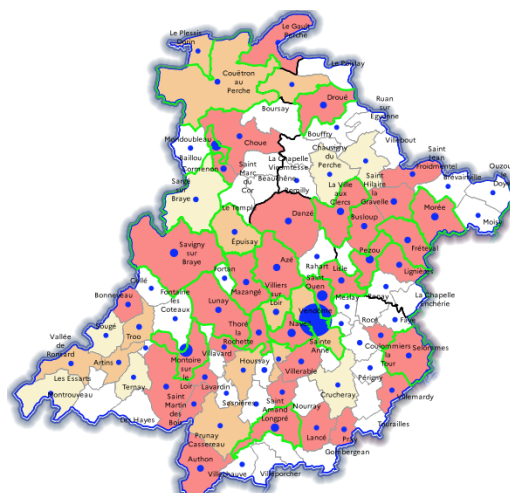
# Quelle est la prégénance de la vacance commerciale ?

## LA VACANCE CROÎT CES DERNIÈRES ANNÉES

Etat de la vacance commerciale dans le Pays Vendômois au 01/05/21

La vacance commerciale croît régulièrement dans les centres-villes depuis les années 2010. Entre 2010 et 2018, le nombre de commerces qui ferment est supérieur aux ouvertures dans le Loir-et-Cher, on observe une inversion depuis 2018 qui marque la reprise du développement des activités de commerces.

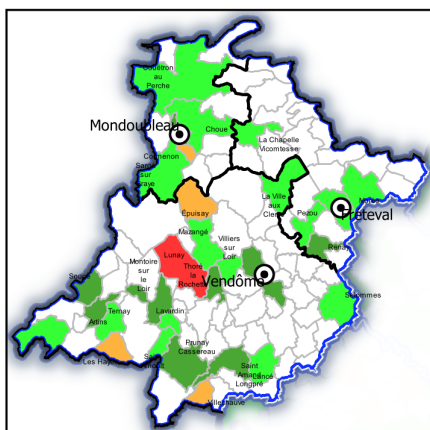
Sur les 3 EPCI (CA Territoires vendômois, CC Perche & Haut Vendômois et CC Collines du Perche), les commerces alimentaires, d'équipements de la personne et de la maison y compris hôtels et restaurants représentent un peu plus de 1 200 commerces au 01 mai 2021. On dénombre une part un peu plus élevée de vacances de commerces sur ce territoire que la moyenne du Loir-et-Cher. **En 10 ans, 553 établissements ont fermé et 412 ont ouvert.**



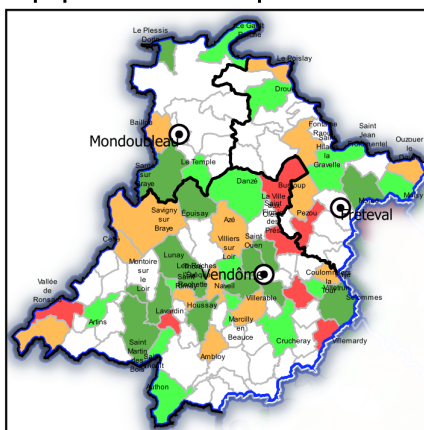
Traitement DDT d'après source INSEE Sirene au 01/05/21

## Évolution des principaux commerces du pays Vendômois entre 2011 et 2021

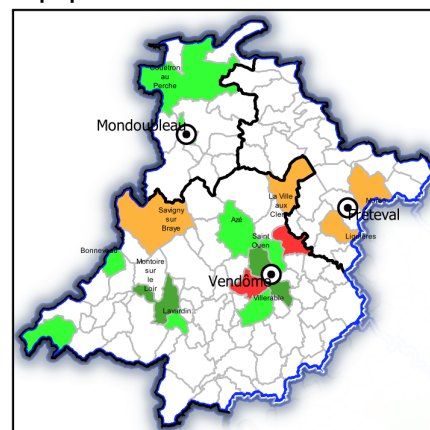
### Commerces alimentaires



### Equipements de la personne



### Equipements de la maison



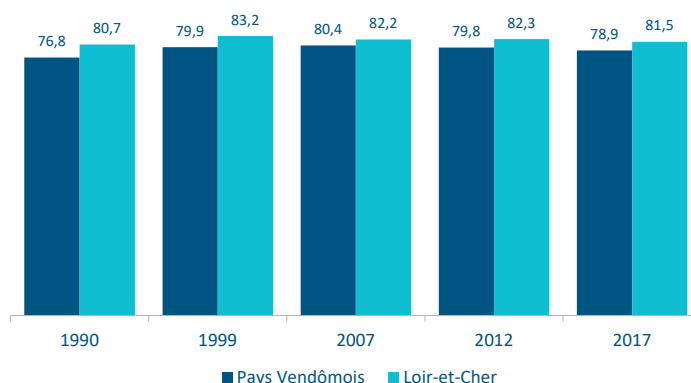
■ déficit de plus de 1  
 ■ déficit de 1  
  pas d'évolution  
 ■ gain de 1  
 ■ gain de plus de 1

Traitement DDT d'après source : INSEE Sirene au 01/05/21

# COMMENT ÉVOLUE L'OFFRE DE LOGEMENTS ?

Le Pays Vendômois compte **40 171 logements**. Ce chiffre est en très légère hausse depuis les années 1990, mais la dynamique de production y est plus faible qu'à l'échelle du département. 83 % du parc sont composés de maisons individuelles, soit 3 points de plus qu'à l'échelle du département. Les résidences principales sont occupées à **71 % par des propriétaires installés en moyenne depuis plus de 22 ans**. **11,4 % sont occupés par des locataires d'un logement HLM loué vide**.

Évolution de la part des résidences principales (en %)



Source : INSEE - RP

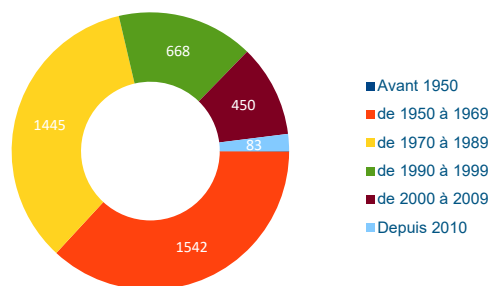
## 13 % LOGEMENTS DE LOCATIFS SOCIAUX, UN TAUX LÉGÈREMENT MOINDRE QUE CELUI DU DÉPARTEMENT

Le Pays Vendômois compte 4 191 logements locatifs sociaux, une part de logements sociaux légèrement plus faible (13 %) que la moyenne départementale (14 %).

151 logements sont vacants depuis plus d'un an, soit 3,6 % (contre 3 % au niveau départemental), la majorité (82 %) étant situés en territoires Vendômois.

64 % des logements ont plus de 50 ans.

Répartition des logements sociaux des organismes HLM au 1<sup>er</sup> janvier 2020 par année de construction



Source : RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2020.

## OBSERVE-T-ON DES TENSIONS ?

Globalement, le Pays Vendômois ne fait pas face à une tension de l'offre de logement social dans la mesure où le taux de pression est inférieur à 2 (1,6 dans le cas d'espèce). Néanmoins, on observe un taux de pression sensiblement plus important sur les petites typologies (T1 et T2), ce qui mérite d'être pris en compte.

Analyse de l'offre et de la demande (hors mutations) des logements locatifs sociaux des organismes HLM

	Nombre	Demandes en cours fin 2019	Attributions fin 2019	Taux de pression (Ratio Att/Dem)
T1	78	56	10	5,6
T2	470	153	48	3,2
T3	1 605	189	112	1,7
T4	1 691	75	114	0,6
T5 et +	347	16	23	0,7
<b>Total</b>	<b>4 191</b>	<b>489</b>	<b>307</b>	<b>1,6</b>

Données SNE au 31/12/2019

## DES ENJEUX D'AMÉLIORATION DE LA QUALITÉ DU PARC PRIVÉ

Le parc de logements est assez ancien avec 53 % des résidences principales construites avant 1971 (46,5 % à l'échelle du département). La question de la rénovation énergétique de ce parc est très importante et fait l'objet d'un développement particulier dans la 3<sup>ème</sup> partie.

Le nombre de logements rénovés au titre de l'habitat indigne reste très limité. Mais le gisement, bien qu'en diminution depuis 2011, pourrait s'élever à près de 3 % des résidences principales privées occupées selon les derniers chiffres disponibles de FILOCOM/ANAH de 2015.

Logements rénovés grâce aux aides de l'ANAH entre 2011 et 2020

	Logements indignes ou très dégradés	Adaptation perte d'autonomie	Rénovation thermique
Collines du Perche	4	44	38
Perche et Haut Vendômois	3	51	60
Territoires vendômois	10	254	309
<b>Pays Vendômois</b>	<b>17</b>	<b>349</b>	<b>407</b>

D'après source : ANAH

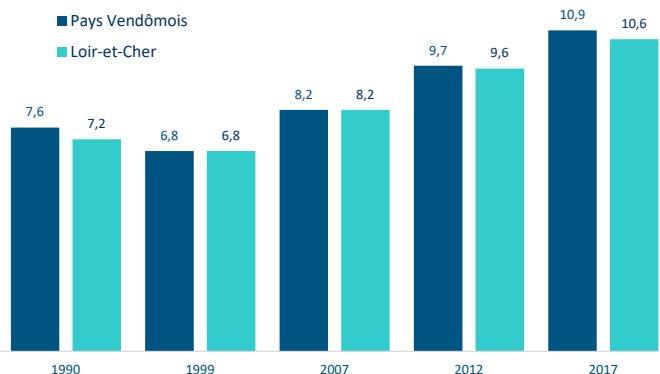
## UN ENJEU DE RECONQUÊTE DES LOGEMENTS VACANTS

**La proportion de logements vacants est en augmentation constante, tout comme dans l'ensemble du département.**

C'est dans cette optique, que le gouvernement a mis en place un Plan national de lutte contre les logements vacants. La remise sur le marché de ces logements inoccupés permettrait de participer à la redynamisation des territoires détendus, de constituer une offre abordable complémentaire au parc social dans les territoires tendus et de se substituer à la construction neuve de logements par artificialisation des sols. Ce plan est piloté le ministère du logement et le Réseau National des collectivités mobilisées contre le logement vacant (RNCLV).

La vacance globale de logements suit une évolution proche de celle du niveau départemental.

Évolution du taux de vacance des logements depuis 1990 (en %)

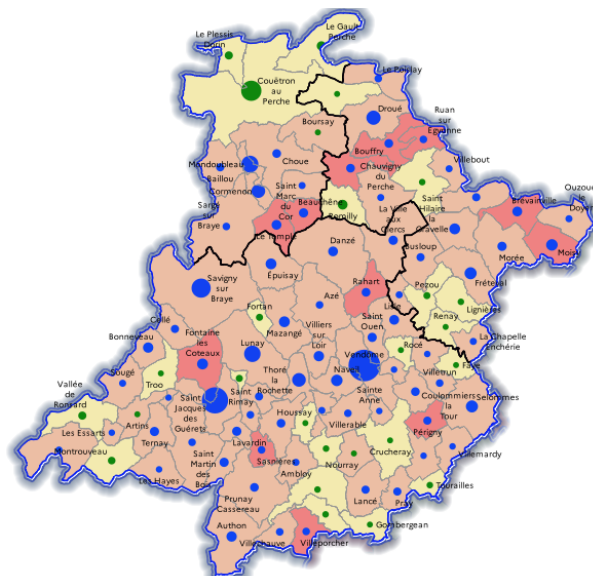


D'après source : INSEE - RP

Évolution du nombre de logements vacants et du taux de vacance entre 2015 et 2020

## 1 457 LOGEMENTS SONT VACANTS DEPUIS PLUS DE 2 ANS

Le taux de vacance « structurelle » (plus de 2 ans) s'élève à 5,5 %, contre 4,9 % au niveau départemental. Cette vacance a augmenté de 1 point entre 2015 et 2020, soit l'équivalent de 428 logements.



**Evolution du taux de vacance**  
Points de %  
■ diminution  
■ augmentation de 0 à 3 pts  
■ plus de 3 pts

**Evolution de la vacance en nombre**  
logts en plus  
logts en moins

D'après source : Fichiers fonciers

## POUR SUIVRE LES EFFORTS D'ADAPTATION DES LOGEMENTS AU VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION

La population du département est caractérisée par un vieillissement marqué et un déficit en jeunes adultes. En croissance, **l'indice de vieillesse de la population du département est de 117** (nombre de 65 ans ou plus pour 100 personnes de moins de 20 ans, en 2021 - *estimations de population INSEE*), contre 100 en région Centre-Val de Loire. L'adaptation des logements à la perte d'autonomie et au vieillissement permet aux ménages concernés de bien vieillir à domicile, tout en retardant une éventuelle entrée en établissement.

**Sur le parc social**, une attention particulière est portée à la production d'une offre adaptée aux personnes âgées. Une démarche partenariale est à signaler sur ce point, au travers d'une charte en faveur d'un habitat regroupé adapté aux personnes âgées et handicapées, cosignée entre l'État, le CD41, l'association des maires, les bailleurs sociaux et le CAUE.

Elle a pour objectif de promouvoir l'offre d'habitat regroupé, adapté aux besoins et attentes des personnes âgées ou handicapées. Cet habitat favorise l'intégration physique, fonctionnelle et sociale ainsi que l'intervention des services d'aide à la personne et/ou le développement de ces derniers. Il doit également contribuer à rapprocher ces populations des principaux lieux de vie de proximité, en encourageant une mixité intergénérationnelle. Ainsi, les opérations ont vocation à être réalisées dans un rayon de 0,5 km des équipements commerciaux.

9 opérations ont abouti (94 pour l'ensemble du Loir-et-Cher depuis 2007) représentant **39 logements adaptés répartis entre 6 communes**.

**En ce qui concerne l'intervention sur le parc de logements privés**, l'Anah apporte une réponse à cet enjeu. Depuis 2020, l'Anah renforce son intervention auprès des ménages âgés ou en perte d'autonomie, avec le soutien financier de la Caisse Nationale d'Assurance Vieillesse (CNAV). Une trentaine de logements par an sont ainsi améliorés en Pays Vendômois, soit 23 % des logements accompagnés en Loir-et-Cher.

## UNE FORTE PROPORTION DE RÉSIDENCES SECONDAIRES MAIS EN DIMINUTION

Le Pays Vendômois compte 40 171 logements, dont **10 % de résidences secondaires**.

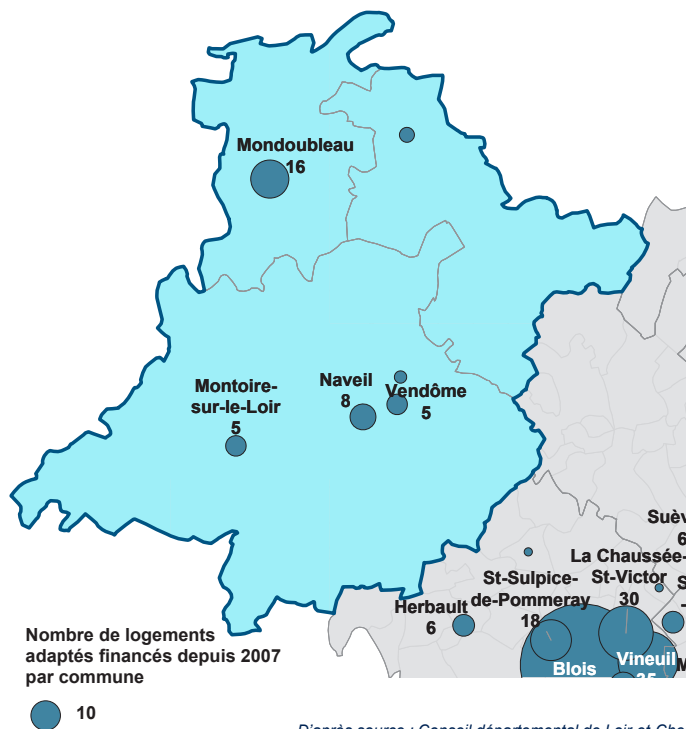
La part des résidences secondaires est globalement plus élevée que dans le département (8 %), mais la tendance est à la baisse comme pour le département.



### UN PROJET D'HABITAT INCLUSIF À CORMENON

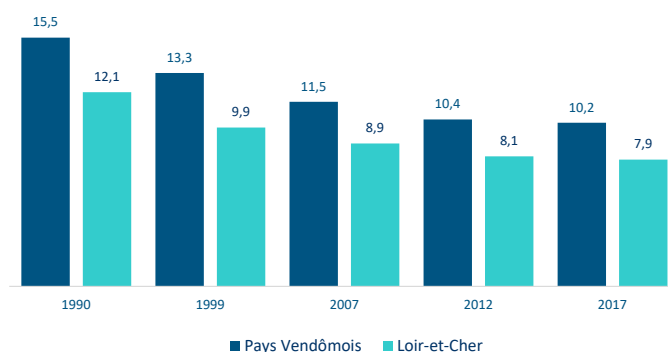
La communauté de communes des Collines du Perche et l'Association des Personnes Handicapées du Perche (APHP) sont co-porteurs d'un **projet de construction d'une résidence seniors relevant de l'habitat inclusif sur la commune de Cormenon**. Cette opération consiste en la construction de 20 logements locatifs et de locaux partagés à destination de personnes âgées ou en situation de handicap. En habitat inclusif, une ou plusieurs personnes interviennent dans l'accompagnement des locataires. Leurs rôles principaux sont l'animation de la vie collective, l'écoute et les réponses apportées aux besoins des habitants et l'ouverture de l'habitat sur le territoire en créant des partenariats et en promouvant l'inclusion sociale.

Nombre de logements regroupés adaptés aux personnes âgées ou handicapées dans le cadre de la Charte départementale par commune entre 2007 et 2020



D'après source : Conseil départemental de Loir-et-Cher

Evolution de la part des résidences secondaires (en %)



Source : INSEE - RP





## UN PARCOURS RÉSIDENTIEL JUGÉ INCOMPLET À L'ÉCHELLE DU VENDÔMOIS EN 2017

L'éventail des choix apparaît réduit pour les **jeunes actifs ou les couples sans enfant** qui doivent opter pour leur premier logement indépendant entre :

- un logement locatif dans le parc social (offre disponible uniquement dans 37 communes du Pays Vendômois avec un fort taux de pression sur les T1 et dans une moindre mesure les T2)
- ou un **logement T1 ou T2 dans le parc locatif privé** (les produits sur le marché sont plutôt chers et mal entretenus, l'offre est parfois limitée dans certaines parties du territoire).










Pour les **couples avec enfants** ou les **familles monoparentales**, c'est la **location d'une maison de types 3 ou 4 dans le parc privé qui semble problématique**, notamment à **Vendôme**. Certains ménages quittent aussi l'unité urbaine pour

accéder à la propriété et trouver une maison avec jardin en périphérie. Ce mouvement peut s'expliquer par plusieurs raisons : offre limitée à Vendôme en raison notamment du peu de constructions nouvelles et un prix foncier nettement plus élevé que dans le reste du Pays. On note aussi une demande de terrains à bâtir à des prix abordables à la campagne.




A l'âge de la retraite, un retour des seniors semble s'opérer sur les pôles du territoire et Vendôme. Les **maisons de plain-pied** ou les **appartements avec ascenseur du centre-ville de Vendôme** apparaissent particulièrement recherchés et l'offre, **à la location comme à la vente**, plutôt restreinte pour ces produits. Le parc social répond en partie à la demande (environ un quart des locataires a 65 ans ou plus). Il apparaît néanmoins peu adapté à cette population qui prend de l'âge.

*Les parcours résidentiels en Vendôme - Décembre 2017 - Les études de l'Observatoire n° 86*

### Les possibilités de parcours résidentiels des ménages du Pays Vendômois dans l'état actuel du marché (2017)

	 Locatif social	 Locatif privé	 Accession à la propriété
Etudiants, jeunes actifs 			
Couples sans enfant 	Fort taux de pression sur les T1 et dans une moindre mesure les T2	Surabondance de l'offre de petits logements mais ne répondant pas aux besoins (anciens, à réhabiliter)	Pas de remarque formulée pour cette catégorie
Couples avec enfants 			
Familles monoparentales 	Peu de tension	Fort demande de maisons de types T3 et T4 notamment sur Vendôme, dans l'ancien comme dans le neuf	Demande plutôt forte pour les T4 ou les grands appartements à prix abordables à Vendôme et son agglomération (motif de l'éloignement de Vendôme et son unité urbaine)
Ménages plus âgés (plus de 60 ans) en évolution de parcours résidentiel 		Assez peu de tension	
Personnes seules âgées 	Des besoins qui devraient croître assez fortement en raison de la forte augmentation attendue du nombre des seniors. Manque de logements adaptés.		
	Fort taux de pression sur les T1 et dans une moindre mesure les T2, appartements dans des immeubles sans ascenseur	Produits très recherchés : petites maisons de plain-pied en centre-ville	Manque de maisons de plain-pied et d'appartements dans le centre-ville de Vendôme.

### Les principaux freins à la mobilité résidentielle

	 Locatif social	 Locatif privé	 Accession à la propriété
Vendôme	Le manque de T1 et T2	Surabondance de l'offre de petits logements mais ne répondant pas aux besoins (anciens, à réhabiliter) surtout dans le centre-ville. Taux de vacance élevé des T1	Peu de constructions récentes et offre limitée en maisons de taille moyenne (T3/T4) avec jardin ou de plain-pied
Les autres territoires	Bourgs qui ne répondent pas suffisamment aux critères des demandeurs en matière de services et de commerces de proximité et qu'il faudrait redynamiser. Faible volume des constructions récentes.		
	Collines du Perche : offre qui ne répond plus à la demande, faible taux de pression mais taux de vacance élevé (collectif et sans ascenseur)	Dans certaines parties du territoire, faible proportion de logements en locatif privé freinant l'installation de jeunes de ces territoires	Des biens géographiquement isolés et à des prix élevés qui ne trouvent pas preneurs. Vacance importante dans le parc ancien et de petite taille

*Les parcours résidentiels en Vendôme - Décembre 2017 - Les études de l'Observatoire n° 86*

# CHIFFRES-CLES

## 40 171 LOGEMENTS

**+ 1,9 %**  
Évolution entre  
2012 et 2017 (en %)

+ 2,9 %

 **+ 0,7 %** Résidences principales

 **- 0,5 %** Résidences secondaires et logements occasionnels

 **+ 14,4 %** Logements vacants

### Les résidences principales

15,6 %



Appartements

34,4 %



Construites avant 1946

71 %



Propriétaires

Source INSEE - RP2017

### Taux de vacance

**5,5 %**

Taux de vacance structurelle\* des logements

4,9 %

Source FILOCOM - 2020 (depuis plus de 2 ans)

### Le parc social

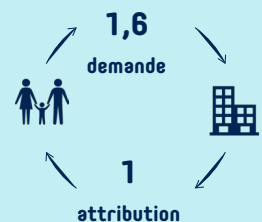
**4 191**

logements sociaux des organismes HLM au 1<sup>er</sup> janvier 2020

22,4 %

dont 17,6 % classés économes

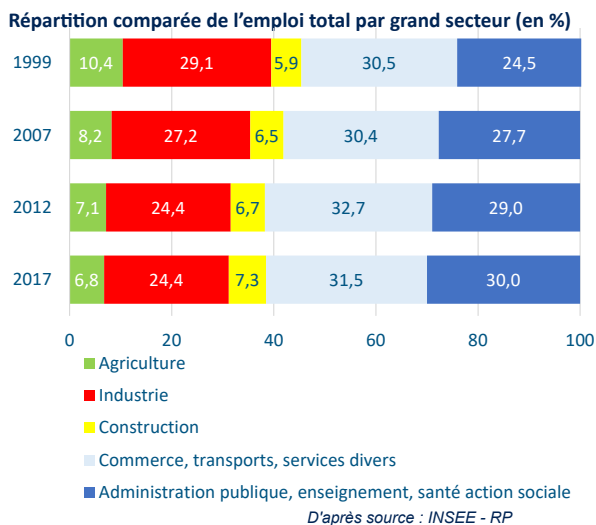
13,2 % des résidences principales



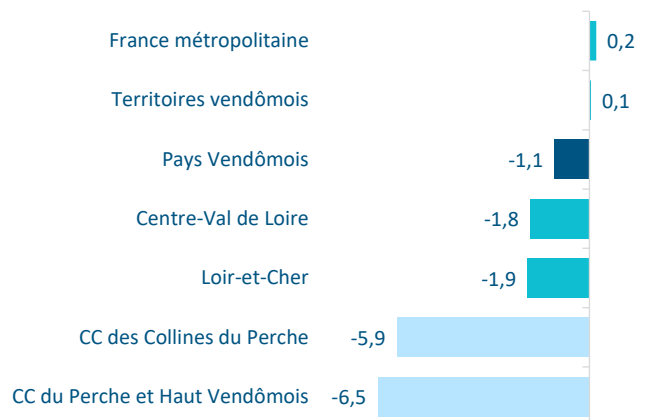
D'après source - INSEE RP 2017 - RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2020, AFIDEM USH (2019)

# QUELLES SONT LES DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES DU TERRITOIRE ?

## UN TERRITOIRE EN PLEINE MUTATION ÉCONOMIQUE



Évolution de l'emploi total entre 2012 et 2017 (en %)



D'après source : INSEE - RP 2012 et 2017

Le Pays Vendômois a fait l'objet de profondes mutations économiques, à la fois rapides et importantes mais très atténuées depuis 2012, qui se manifestent par **un recul très marqué de l'industrie et de l'agriculture**, bien que la part de cette dernière reste non négligeable. D'un autre côté, **la sphère tertiaire s'est renforcée**.

L'économie conserve néanmoins une forte singularité avec **les activités relevant du « Faire » (produire, fabriquer, construire) qui demeurent très présentes**. Celles-ci concentrent encore **près de 39 % des emplois**, quand le Loir-et-Cher en totalise 29 %, proportion déjà considérée comme élevée.

Le poids de ces activités a tout de même diminué de 7 points depuis 1999 et plus particulièrement dans les Collines du Perche (baisse de 13 points).

**Les activités relevant du tertiaire offrent désormais 62 % des emplois** du Pays avec une plus grande présence du tertiaire marchand (32 %). 13 951 emplois relèvent de la **sphère présentielle (56,3 %)**.

### 270 EMPLOIS PERDUS ENTRE 2012 ET 2017

Ces mutations économiques se traduisent aussi par la **disparition de quelques emplois : 271 perdus**, toutes catégories confondues (public, privé, salariés, non salariés) entre 2012 et 2017, soit une baisse de 1 % (Loir-et-Cher - 1,9 %, France + 0,2 %) ; **- 810 au cours des 10 dernières années**.

Le recul de l'emploi apparaît **particulièrement marqué dans les communautés de communes des Collines du Perche et du Perche et Haut Vendômois** (respectivement - 5,9 et - 6,5 %). Dans la communauté d'agglomération Territoires vendômois, l'emploi se maintient (+ 0,1 %).

Au sein du territoire, l'évolution de l'emploi total semble très inégale. **Vendôme** a enregistré une augmentation de 4,3 % de son volume d'emplois (**460 postes supplémentaires**), ce qui est tout à fait atypique pour cette période de pertes généralisées. En illustration de cette dynamique, citons l'implantation récente de Vuitton, porteuse d'image et de dynamisme. L'évolution est encore plus favorable pour **Saint-Amand-Longpré** (+ 23 % et + 108 emplois) alors que plusieurs communes enregistrent des pertes importantes : - 180 postes à Saint-Ouen, une centaine à Montoire-sur-le-Loir et près de 90 à la Fontaine-Raoul.

Les données partielles disponibles pour la période récente semblent indiquer **une tendance plutôt positive pour l'emploi salarié privé : + 69 postes** en 2018-2019.

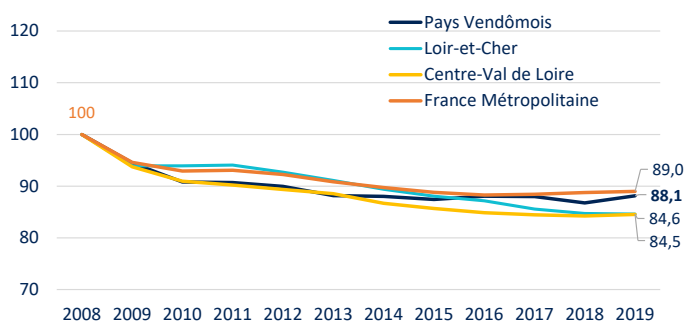
Sur la période 2008-2019, **l'industrie a perdu 780 emplois salariés** (soit 11,9 % ; Loir-et-Cher et région -15 %). **L'industrie automobile et la fabrication d'équipements électriques** sont les secteurs les plus affectés et ont perdu à eux deux plus de 800 postes salariés. La fabrication de produits informatiques, électroniques et optiques enregistre également de lourdes pertes (- 140 emplois). Ces baisses ont été en partie compensées par les créations d'emplois dans d'autres secteurs notamment la fabrication de produits métalliques (+ 220). L'emploi industriel semble néanmoins se maintenir sur la période récente.

Le secteur de **la construction a connu au cours des années récentes une crise générale** alimentée par une chute sans précédent de la mise en chantier de logements, **entraînant la disparition de 116 emplois sur la période 2008-2019**. Cette situation semble cependant s'inverser **en 2018-2019 avec la création de 96 emplois**.

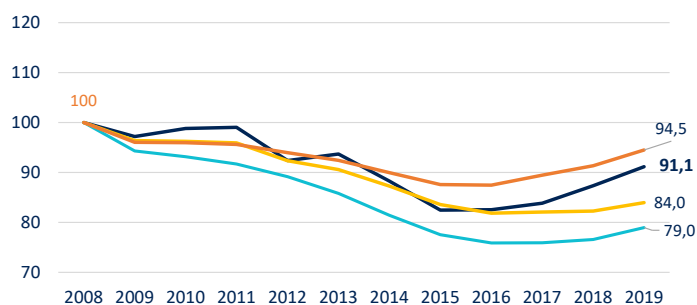
Bien que le **secteur des services soit en plein boom depuis 2008** (+ 611 postes), **la tendance semble ralentir avec une légère baisse du nombre d'emplois en 2018-2019** (77 postes supprimés). Notons que les effets économiques de la crise sanitaire ne sont pas encore appréhendables dans leur globalité.

### Évolution de l'emploi salarié privé (hors agriculture) par grand secteur (base 100 en 2008)

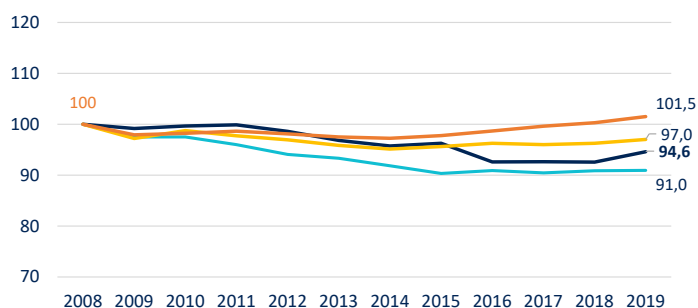
#### Industrie



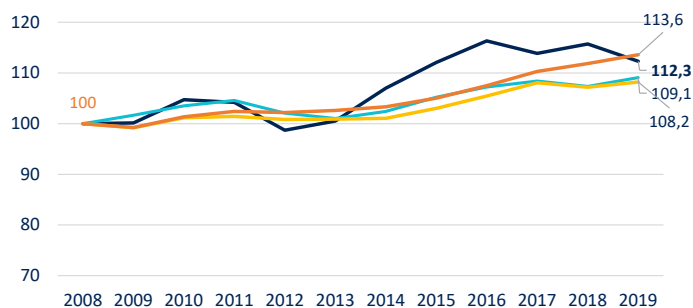
#### Construction



#### Commerce



#### Services



D'après source : URSSAF au 31 décembre

### Evolution de l'emploi salarié privé dans les principales branches industrielles du Pays Vendômois entre 2008 et 2019



D'après source : URSSAF au 31 décembre

## UN FAIBLE TAUX DE CHÔMAGE, DES DIFFICULTÉS DE RECRUTEMENT DE MAIN D'ŒUVRE

Le **taux de chômage de la zone d'emploi de Vendôme** continue de reculer de manière significative depuis 2013. Moins prononcé qu'en Loir-et-Cher et qu'au niveau national, il est **le plus bas des zones d'emploi de la région (5,8 % fin 2020)**.

Ce faible niveau de chômage est à rapprocher des difficultés croissantes des entreprises à recruter, en période de conjoncture favorable, alors même que les départs en retraite deviennent plus nombreux. Les tensions sur le marché du travail s'intensifient. Il s'agit d'un enjeu majeur pour le territoire.

Sur **1 920 projets de recrutement identifiés par Pôle emploi dans le bassin d'emploi de Vendôme\*** dans le cadre de son enquête BMO en 2021 :

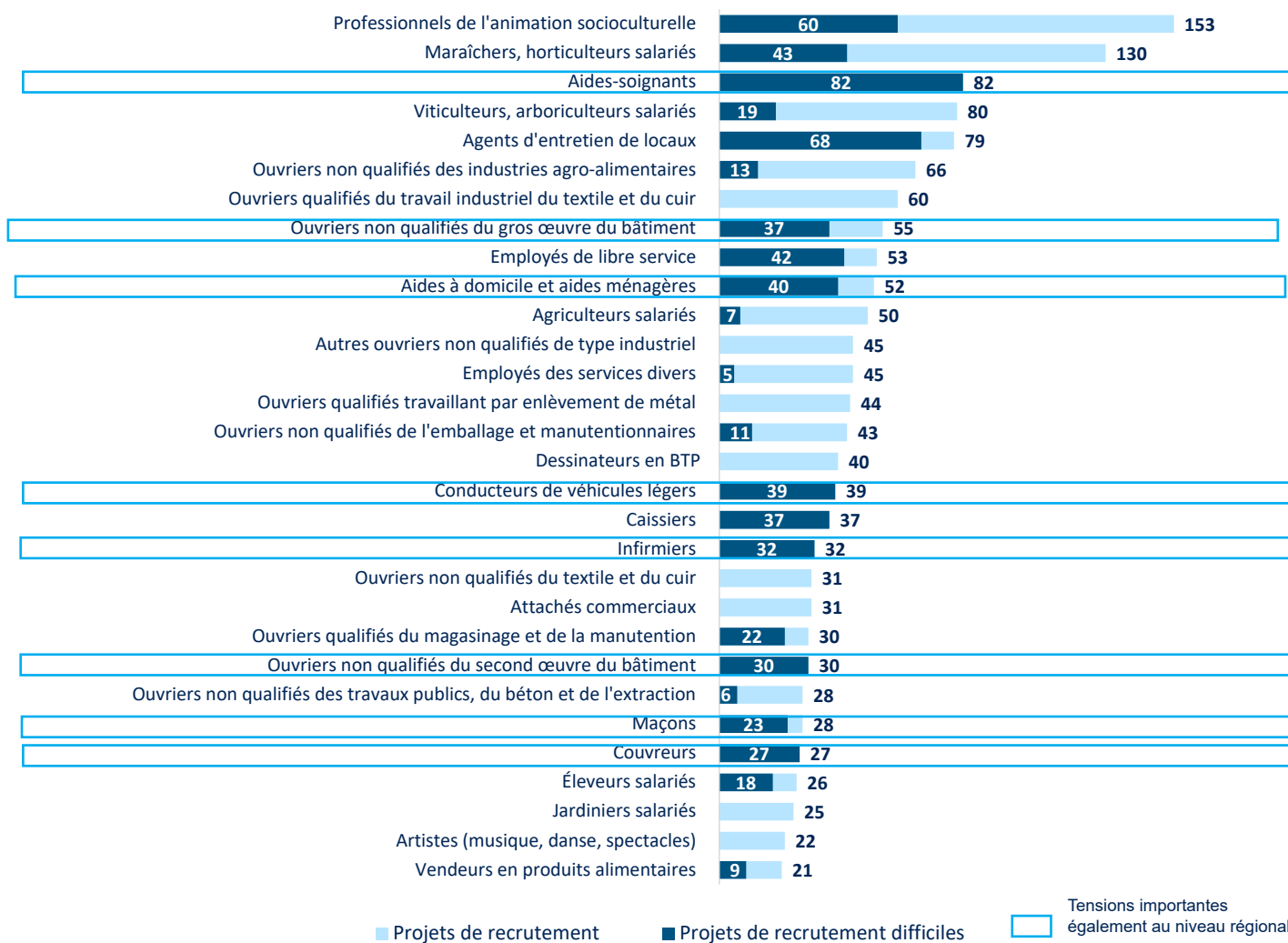
- **46 %** généreraient des **difficultés de recrutement**, un ratio élevé mais inférieur aux moyennes régionale (53 %) et départementale (59 %)

- **un tiers** concernerait un **emploi saisonnier** (près de 4 sur 10 en moyenne dans le Loir-et-Cher).

Des difficultés de recrutement sont particulièrement prégnantes dans certains métiers liés à **la santé (aides-soignants et infirmiers)**, **les services** (agents d'entretien de locaux, aides à domicile et aides ménagères), le **bâtiment et les travaux public** et le transport (**conducteurs de véhicules légers**). Pour la plupart de ces métiers, des tensions similaires sont observées à l'échelle régionale.

\* Le bassin d'emploi de Vendôme couvre 86 des 100 communes du Pays.

**Principaux métiers du bassin d'emploi de Vendôme pour lesquels des projets de recrutement ont été identifiés dans le cadre de l'enquête besoin de main d'œuvre (BMO) 2021 et nombre de projets difficiles**  
Emplois saisonniers et non saisonniers avec au moins 20 projets de recrutement en 2021 (en nombre d'emplois)



D'après source : Pôle Emploi - Enquête BMO 2021

### MÉTHODOLOGIE

Enquête Besoins en Main-d'Œuvre 2021

Chaque année, Pôle emploi adresse un questionnaire à plus de 1,9 million d'établissements afin de connaître leurs besoins en recrutement par secteur d'activité et par bassin d'emploi. Cette enquête apporte des éléments de connaissance du marché du travail (besoins des entreprises, métiers porteurs, difficultés de recrutement, etc.).

## UN TISSU ARTISANAL PLUTÔT DENSE QUI ASSURE UN BON MAILLAGE DU TERRITOIRE

L'artisanat est une composante importante de l'économie locale. Fin 2020, plus de **1 480 établissements artisanaux** dont 36,7 % de micro-entreprises sont installés dans le Pays (tous corps de métiers confondus). Celui-ci bénéficie d'une densité se situant globalement dans la bonne moyenne : **21,6 artisans pour 1 000 habitants** (21 ‰ en Centre-Val de Loire). Cette proportion apparaît plus élevée dans le Perche et Haut Vendômois (23,9 ‰).

Fin décembre 2020, ces entreprises artisanales regroupaient environ **2 430 salariés** soit 22 % des effectifs départementaux. On y dénombrait **19 apprentis pour 100 établissements artisanaux** (fin 2019 ; 17 en Loir-et-Cher).

## 225 HA DE SURFACES DISPONIBLES DANS LES ZONES D'ACTIVITÉS

Le Pays Vendômois accueille en son périmètre **46 parcs d'activités** (sans compter les zones de fait), **répartis sur une superficie totale de 714 ha** (soit 20 % du total loir-et-chérien). **13 zones d'activités** ont été définies prioritaires dans le cadre des travaux menés par le Pays Vendômois sur ce sujet en 2016.

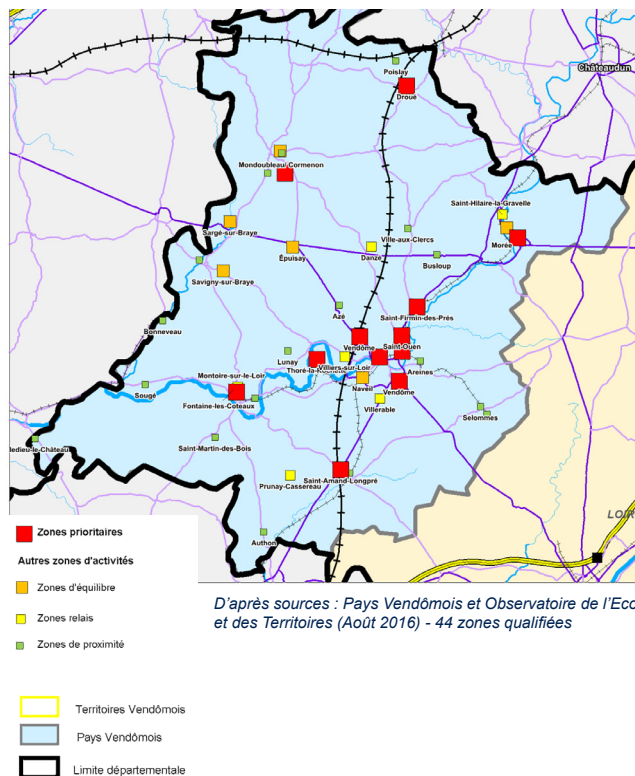
**419 ha sont actuellement occupés**, soit un **taux d'occupation** (65,1 %) **inférieur** à ce qui est observé dans l'ensemble du Loir-et-Cher (71,4 %). 520 établissements environ y sont implantés pour un total de 7 660 emplois, soit **plus de la moitié des emplois salariés privés du territoire**.

**225 ha sont actuellement disponibles** dont **88 ha viabilisés et prêts à accueillir des entreprises**, principalement dans la communauté d'agglomération Territoires vendômois (81 ha libres équipés).

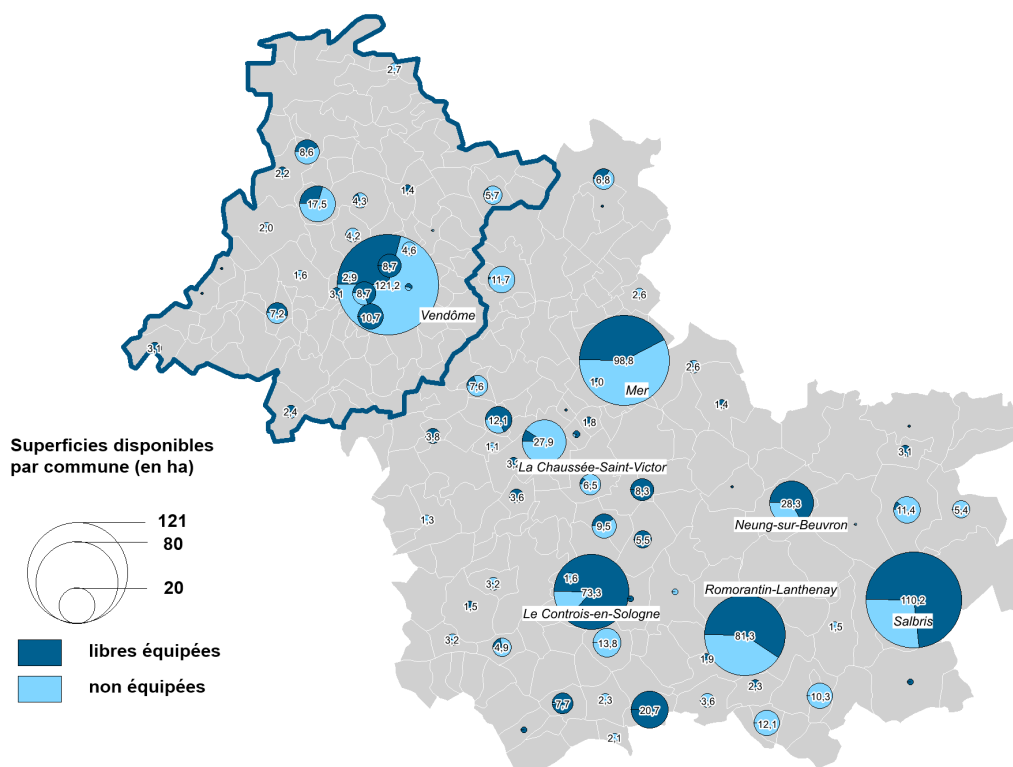
A l'image du Loir-et-Cher, le rythme de commercialisation s'est légèrement renforcé depuis 2015 (**7,4 ha par an en moyenne entre 2015 et à juin 2021** contre 6,3 ha depuis 2000). Les transactions concernent essentiellement des **entreprises industrielles** et dans une moindre mesure des établissements commerciaux.

**Des surfaces ont été commercialisées au cours de la période récente dans le secteur de Vendôme**, notamment à la faveur du développement de Vuitton (près de 10 hectares sur la ZA du Bois de l'Oratoire dont 5 ha de réserves et 5 000 m<sup>2</sup> occupés en Centre-ville).

Les zones d'activités prioritaires définies dans le schéma de développement économique du Pays Vendômois



Nombre d'hectares de zones d'activités disponibles par commune en Loir-et-Cher



# Quelles sont les forces et les faiblesses de l'agriculture sur le territoire ?

## UNE PLACE PRÉPONDÉRANTE DE L'AGRICULTURE

Selon les données de la PAC 2020, le Pays Vendômois est **l'un des territoires du Loir-et-Cher le plus agricole avec près des 3/4 de ses surfaces dédiées à l'agriculture (125 000 ha, 72 %) contre seulement 45 % pour le département.** Il possède moins de surfaces forestières que la moyenne du département (seulement 14 % contre 35 %). La moitié des exploitations de cette zone sont à **dominante grandes cultures** et un quart sont spécialisées en polyculture et polyélevage. **Plus de la moitié des agriculteurs ont plus de 50 ans.**

Le territoire totalise **963 exploitations agricoles en 2020** contre 1 270 en 2010. Leur nombre diminue un peu moins rapidement que sur l'ensemble du département, **recul de 18 % en 10 ans** contre 23 % pour l'ensemble du Loir-et-Cher. La baisse est moins forte que sur la décennie précédente.

## UN ENJEU DE RENOUVELLEMENT GÉNÉRATIONNEL

Seulement 36 % (343) des chefs d'exploitations ont moins de 50 ans, 64 % des responsables d'exploitations ont plus de 50 ans, un niveau légèrement moindre que le département (66 %). Les **plus de 60 ans** représentent **33 % des chefs d'exploitation** et vont libérer leur exploitation dans les prochaines années. **Le maintien de l'identité et du caractère très agricole de ce territoire repose sur le renouvellement générationnel de ces exploitants.**

Ce territoire bénéficie sur son territoire d'un centre de formation et d'expérimentation avec le Lycée Agricole de Vendôme qui propose différentes formations dans le domaine agricole et environnemental et forment de futurs agriculteurs, c'est un atout de proximité important de même que le lycée agricole professionnel de Montoire-sur-le Loir.

## DES POINTS DE VIGILANCE

L'adaptation de l'agriculture au réchauffement climatique et aux nouvelles demandes sociétales constitue un défi important pour ce territoire. Ce point sera développé dans la partie 4. Par ailleurs, il convient de signaler que la simplification des paysages agri-naturels, tout particulièrement sur la partie percheroise voire gâtinaise avec la disparition d'une grande proportion du bocage, notamment suite à l'agrandissement des parcelles agricoles (remembrement) constitue également un point de vigilance.

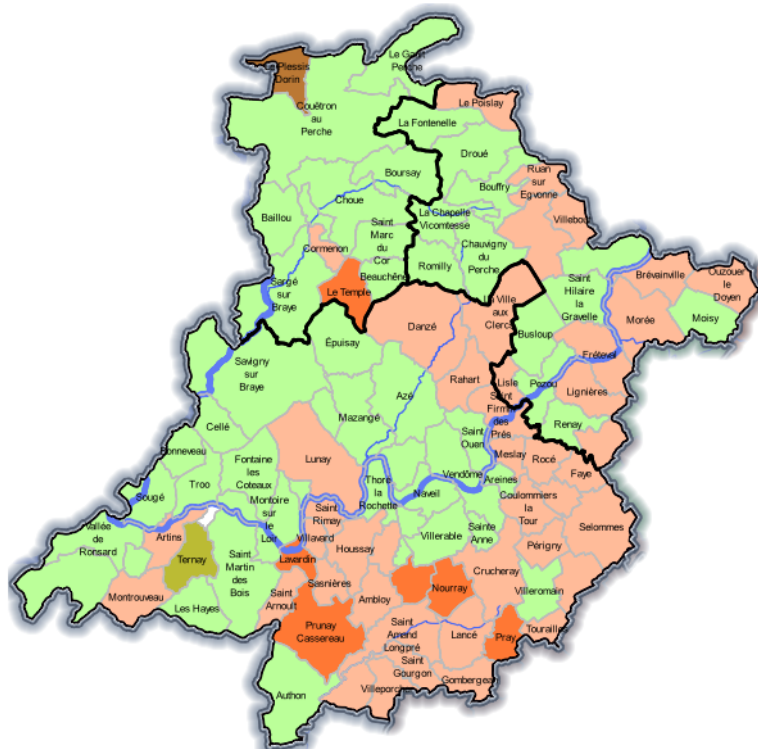
Les surfaces agricoles recensées (RA 2010) ne permettent pas d'appréhender la consommation d'espace agricole à l'échelle de zones géographiques fines.

Ici, la surface agricole utile mesurée en 2010 est d'ailleurs supérieure à celle de 2000, ce qui traduit **une dynamique des exploitants agricoles qui colonisent des terres hors de leur territoire.**

Au dernier recensement agricole (RA2010), environ **40 % des terres agricoles du Pays étaient drainées (69 500 ha).** L'irrigation concernait 19 000 ha, soit **15 % des surfaces agricoles** et 261 exploitations.

## Classification des OTEX des exploitations agricoles par commune

### Classification des OTEX par commune



D'après source : RA2010 - Orientation technico-économique des exploitations agricoles

## UN PÔLE IMPORTANT D'EMPLOIS AGRICOLES

Le Pays Vendômois concentre **21 % de la main d'œuvre agricole du département**. Selon les dernières données disponibles de la MSA (2018), les exploitations agricoles du territoire emploient **1 252 non-salariés et 1 200 salariés**. S'y ajoute un nombre assez réduit d'emplois occupés par des saisonniers étrangers.

Le territoire compte aussi un peu plus de 220 entreprises relevant du régime agricole (hors exploitations agricoles), évoluant dans divers domaines dont les **travaux agricoles ou le secteur jardin et paysage**. Elles totalisent environ **780 emplois** dont 8 sur 10 sont localisés dans le périmètre de Territoires vendômois.

Ces deux groupes, combinés, représentent de fait **un poids non négligeable dans l'économie locale**.

Répartition des effectifs salariés et non-salariés des exploitations agricoles selon le territoire en 2018

	Non-salariés	Salariés	Salariés (en ETP)
Collines du Perche	272	157	51
Perche et Haut Vendômois	258	258	122
Territoires vendômois	722	785	358
<b>Pays Vendômois</b>	<b>1 252</b>	<b>1 200</b>	<b>531</b>

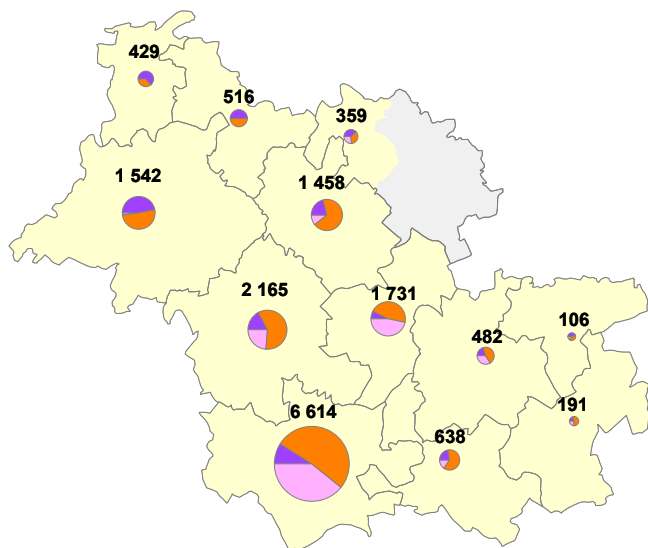
Sources : MSA Berry-Touraine (fichiers cotisants salariés et non-salariés) - UD Direccte (PSI)

Répartition des effectifs salariés et non-salariés des entreprises relevant du régime agricole (hors exploit. agricoles) selon le territoire en 2018

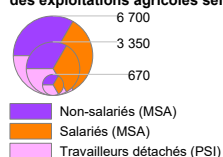
	Non-salariés	Salariés	ETP salariés
Collines du Perche	9	69	42
Perche et Haut Vendômois	12	50	29
Territoires vendômois	53	588	325
<b>Pays Vendômois</b>	<b>74</b>	<b>707</b>	<b>354</b>

Source : MSA Berry-Touraine (fichiers cotisants salariés et non-salariés)

Répartition des effectifs salariés et non-salariés des exploitations agricoles selon le territoire en 2018

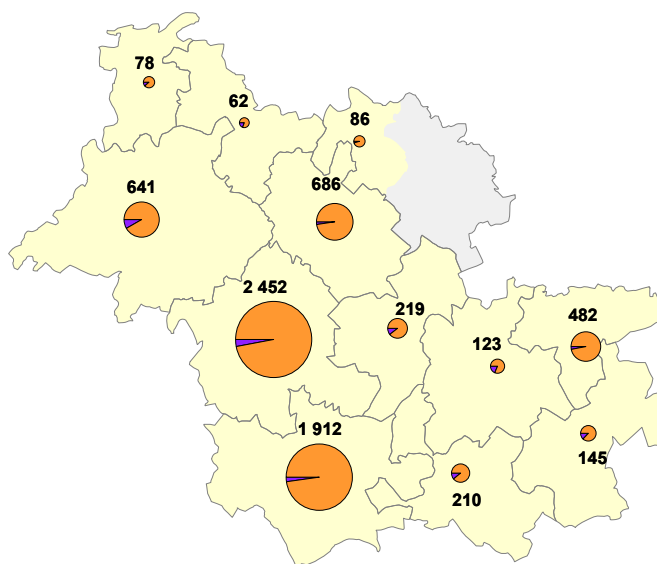


Répartition des effectifs non-salariés, salariés et travailleurs détachés des exploitations agricoles selon le territoire en 2018

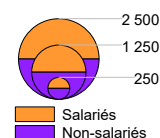


Sources : MSA Berry-Touraine (fichiers cotisants salariés et non-salariés) - UD Direccte (PSI)

Répartition des effectifs salariés et non-salariés des entreprises relevant du régime agricole (hors exploit. agricoles) selon le territoire en 2018



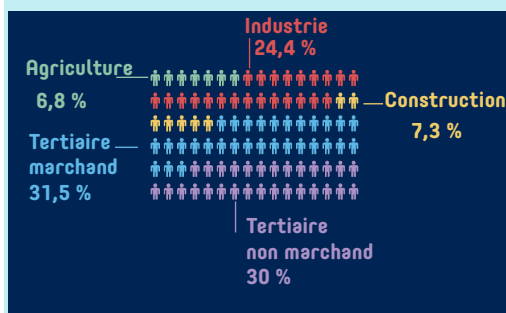
Répartition des effectifs salariés et non-salariés des entreprises relevant du régime agricole par territoire en 2018



Source : MSA Berry-Touraine (fichiers cotisants salariés et non-salariés)



## 24 787 EMPLOIS



dont **15,5 %**  
de non-salariés

13,1 %

**- 1,1 %**

-1,9 %

Évolution entre  
2012 et 2017 (en %)

- 0,8 % salariés

- 2,4 % non-salariés

**56,3 %** Poids de la sphère présentielle

62,6 %

D'après source : INSEE RP 2017 et 2012

### L'emploi salarié privé

**14 613**  
emplois salariés du  
secteur privé  
(hors agriculture)

Evolution  
2017 et 2019

**+ 69**

+ 0,5 %



+ 38



+ 96



+ 42



- 77

D'après source : URSSAF au 31/12

**395**  
Activités  
caractéristiques  
du tourisme  
5,5 %  
**2,7 %**  
des emplois salariés privés

**317**  
Filière TIC  
y compris les  
activités connexes  
1,6 %  
**2,2 %**  
des emplois salariés privés

D'après source : URSSAF - Acoess au 31 décembre 2019



Vallée du Loir : CA Territoires vendômois, CC du Perche et Haut Vendômois, CC des Collines du Perche, CC du Grand Châteaudun (28) et CC du Bonnevalais (28)

### Agriculture

**125 000** ha  
de SAU

**2 452**  
emplois salariés  
et non salariés

et  
**781**  
salariés et non salariés-  
des entreprises relevant  
du régime agricole (hors  
exploit. agricoles)

D'après source : PAC 2020  
et MSA 2018

### Artisanat



**21,6**

22,9

établissements  
artisans pour  
1 000 habitants

D'après sources : CRMA CVL - établis-  
sements actifs au Répertoire des  
Métiers et CRMA CVL (31/12/20)  
et INSEE RP

### Zones d'activités

**46**

Parcs d'activité

**7 660**  
emplois



**65,1 %**  
71,4 %



Taux d'occupation

D'après source : Observatoire de  
l'Economie et des Territoires

# QUELLES SONT LES DYNAMIQUES TERRITORIALES EN MATIÈRE DE TOURISME, CULTURE ET PATRIMOINE ?

## UNE IMPORTANTE OFFRE PATRIMONIALE ET CULTURELLE

Le Pays Vendômois est constitué d'une **mosaïque de paysages** regroupés en **4 grandes entités remarquables**, parfois façonnées par l'agriculture : le Perche, la Vallée du Loir, les confins de la Touraine et la Beauce.

Il présente une **bonne densité de monuments historiques : 7,6 immeubles protégés au titre des Monuments Historiques pour 100 km<sup>2</sup>** (contre respectivement 6,7 et 7,1 en Loir-et-Cher et Centre-Val de Loire). **Plus de 130 monuments historiques y sont recensés**, principalement le long du Loir et de la Braye, dont notamment des châteaux médiévaux (Vendôme, donjon de Fréteval, ancienne commanderie des Templiers d'Arville, etc.) ou du XVIII<sup>e</sup> siècle (Château des Énigmes de Fréteval).

Depuis 1986, Vendôme est aussi reconnue **Ville d'Art et d'Histoire**.

De fait, le territoire ne manque pas de potentiel. Et l'on observe depuis quelques années, une **montée en puissance du tourisme de nature** à travers notamment les **produits de randonnée sous toutes ses formes** et les activités de nature valorisant le patrimoine historique, architectural, naturel, culinaire, viticole... Citons par exemple le **sentier de randonnée** et la **véloroute V41** longeant le Loir de Châteaudun à Montoire, portion de l'itinéraire permettant de relier **Saint-Jacques-de-Compostelle** (Espagne) depuis Chartres ou encore l'itinéraire de **la Vallée du Loir à vélo** (320 km) qui traverse le territoire.

## UNE FAIBLE FRÉQUENTATION TOURISTIQUE

Néanmoins, le pays totalise moins de **4 % des entrées touristiques du Loir-et-Cher (5,9 millions en 2019)**. Il ne bénéficie pas, en effet, de locomotives du calibre des grands sites tels que le ZooParc de Beauval, le domaine national de Chambord ou celui de Chaumont-sur-Loire.

**4 sites touristiques majeurs** ont enregistré toutefois **plus de 10 000 entrées en 2019** (hors festivals et manifestations) : le Château des Enigmes - Val de Loire à Fréteval (23 170 entrées), la Commanderie templière d'Arville (16 680 visiteurs), le Musée de Vendôme et le Musée-spectacle Musikenfête à Montoire-sur-le-Loir.

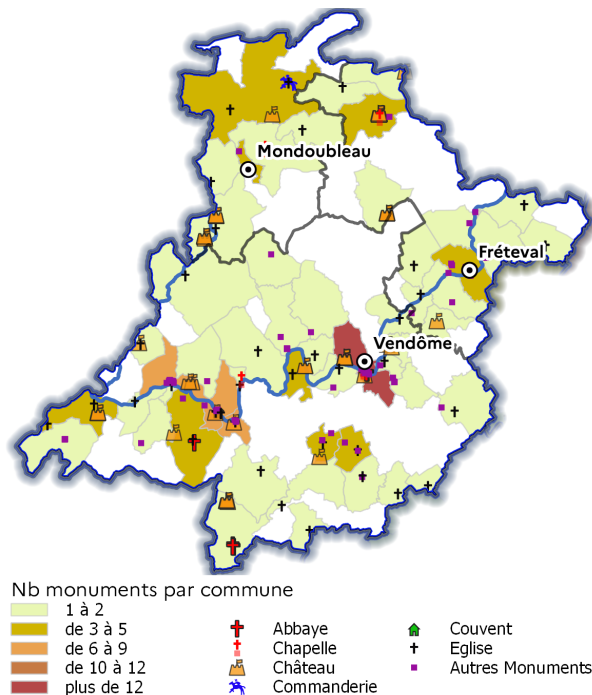
Des **manifestations culturelles** attirent également un public nombreux comme le très prisé Festival des Promenades Photographiques (80 000 entrées estimées), celui des Danses et musiques du monde à Montoire-sur-le-Loir ou Les Rockomotives de Vendôme.

Notons que le territoire dispose de **plusieurs équipements culturels d'envergure** à l'image du Minotaure à Vendôme (qui s'est doté d'une troisième salle en 2016), de l'espace culturel de Lunay, de l'espace socio-culturel de Droué ou de la salle de spectacle de Saint-Agil.

## UNE CAPACITÉ D'ACCUEIL TOURISTIQUE MARCHANDE RELATIVEMENT MODESTE

La capacité d'accueil touristique du Pays Vendômois est relativement modeste. Selon les dernières données de l'ADT, il rassemble **3 750 lits touristiques marchands**, soit **5 lits touristiques pour 100 habitants**. A titre de comparaison, ce ratio est 2,3 fois plus élevé en Loir-et-Cher (13 lits). L'offre est principalement localisée le long de la Vallée du Loir et l'**hôtellerie de plein air** concentre la plus grande capacité d'accueil en nombre de lits (près de la moitié).

Nombre de monuments historiques classés ou inscrits par commune dans le Pays Vendômois



Carte DDT d'après source : Atlas des patrimoines - fin 2020



## LES CLIENTÈLES TOURISTIQUES DU PAYS VENDÔMOIS

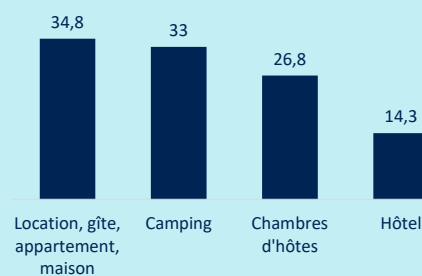
**86 % des séjours réalisés par les Français**  
**14 % par les étrangers**

**22 % de primo-visiteurs**

**39 % de longs séjours (6 nuits ou plus)**

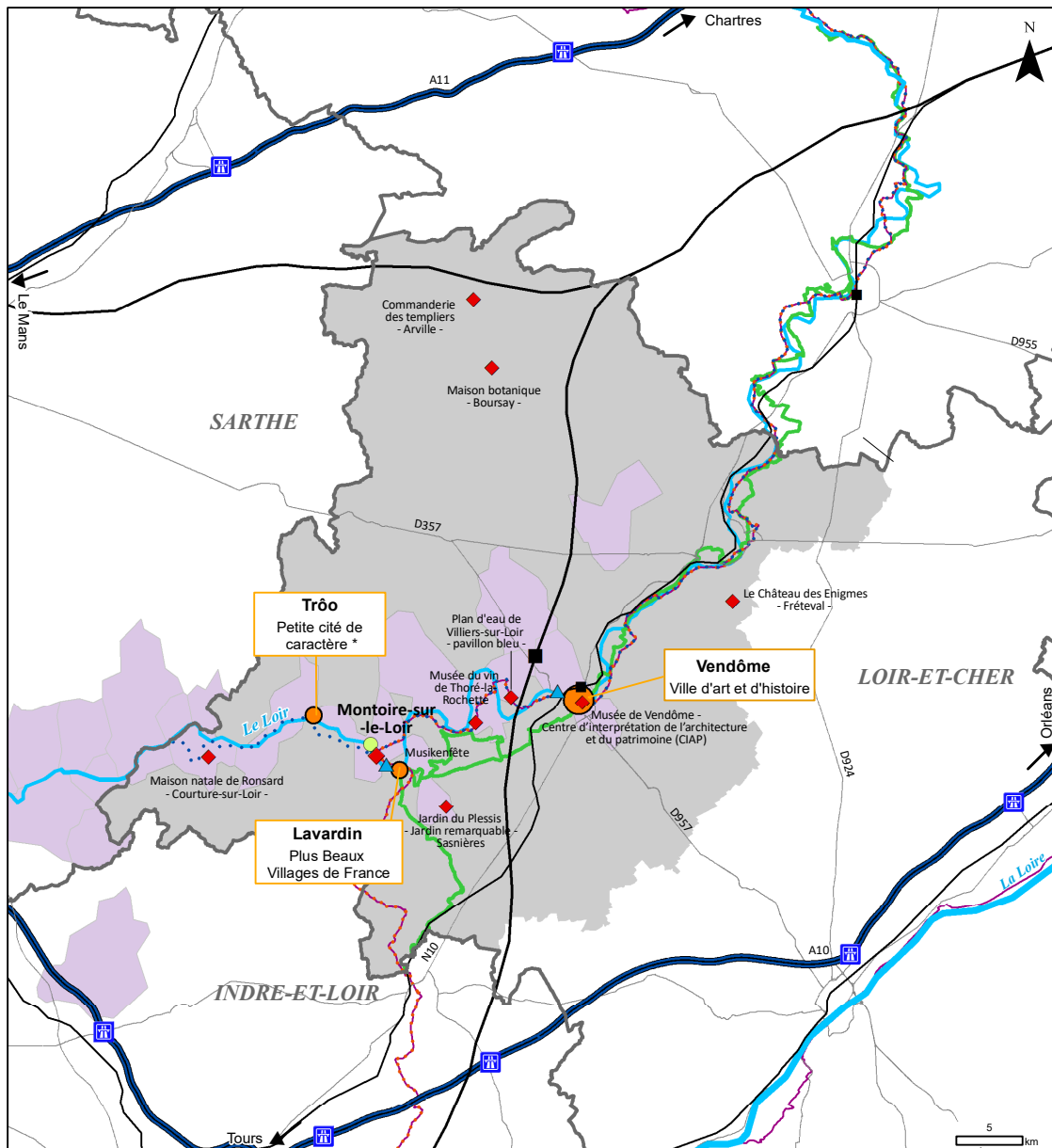
**33 % des séjours réalisés par des touristes itinérants**

Part des touristes ayant séjourné dans les hébergements marchands suivants (en %)



D'après source : Etude sur les clientèles touristiques en région Centre-Val de Loire 2019  
Extraction sur le Pays Vendômois

# Principaux sites et itinéraires touristiques du Pays Vendômois



Sources : ADT 41 - CRT Centre Val de Loire - Observatoire de l'Economie et des Territoires

\* En cours d'homologation

## Principaux sites touristiques

- ◆ Principaux sites touristiques
- Ville ou village labellisé
- Station verte
- ▲ Club canoë
- Communes concernées par des AOC labellisées Vignobles & Découvertes

- - - Train Touristique de la Vallée du Loir
- GR 655 : St-Jacques de Compostelle via Chartres
- - - Saint Jacques de Compostelle à Vélo via Chartres
- La Vallée du Loir à Vélo
- Limite départementale
- Pays Vendômois

## Réseau de transport

- Autoroute
- Route principale
- Ligne TGV
- Ligne classique
- Gare SNCF Classique
- Gare TGV



OBSERVATOIRE  
DE L'ECONOMIE  
ET DES TERRITOIRES

Observatoire de l'Economie et des Territoires - Juin 2021

# CHIFFRES-CLES

## Culture et patrimoine

**131**

**immeubles protégés au titre  
des monuments historiques**

**1**

**site patrimonial remarquable  
(à Vendôme)**

Ministère de la Culture - Patrimoine architectural  
(Mérimée) et Atlas des Patrimoines Septembre 2019

**5**

**sites classés (Authon/Prunay-Cassereau, Huisseau-en-Beauce, Thoré-la-Rochette/Naveil/Villiers-sur-Loir, Vendôme, Meslay)**

### Vendôme, ville d'art et d'histoire



**2**

**Naveil et  
Vendôme**



**1**

**Couture-  
sur-Loir**



**1**

**Sasnières**



**1**

**Trôo (en cours  
d'homologation)**



**1**

**Lavardin**

## Tourisme

**5**



**13**

**lits touristiques marchands  
pour 100 habitants**

**100 942**

**nuitées générées en 2019  
par les hébergements touristiques  
assujettis à la taxe de séjour dans les  
Territoires vendômois**

D'après source : ADT - Fichier Tourissoft 2021 et CA Territoires Vendômois

« COMMENT LE TERRITOIRE PEUT-IL  
CONTRIBUER À LA RÉDUCTION  
DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE  
SERRE ET À LA PROTECTION DES  
RESSOURCES ?



# Quels sont les secteurs prioritaires en matière de réduction des émissions de gaz à effet de serre ?

## DES ÉMISSIONS DE GES DOMINÉES PAR L'AGRICULTURE

En 2018, les émissions de gaz à effet de serre (GES) du territoire s'élèvent à **556 k tonnes équivalent CO2**, soit **25 % des émissions départementales de GES**.

Le **ratio par habitant (8,1 tonnes équivalent CO2)** est supérieur à celui du département qui s'élève à 6,7 teq.CO2/hab.

L'**agriculture constitue le premier secteur émetteur sur le territoire (44 %)**, suivie par le transport routier (27 %) et le secteur résidentiel (15 %). Au niveau départemental, le principal secteur émetteur est le transport routier.

**Entre 2008 et 2018, les émissions de GES du Pays Vendômois ont globalement diminué de 15,1 %** (- 15,3 % à l'échelle du département sur la même période).

4 secteurs ont fortement réduit leurs émissions : le tertiaire (- 37 %), le résidentiel (- 37 %), la branche énergie (- 25 %) et l'industrie (- 24 %). Seul le transport routier voit ses émissions augmenter légèrement (+ 5 %).

A l'échelle régionale, les objectifs du SRADET\* sont de tendre vers une réduction de 50 % des émissions globales de gaz à effet de serre d'ici 2030 par rapport à 2014, de 65 % d'ici 2040, de 85 % d'ici 2050, respectant ainsi la trajectoire fixée par la loi Energie et Climat.

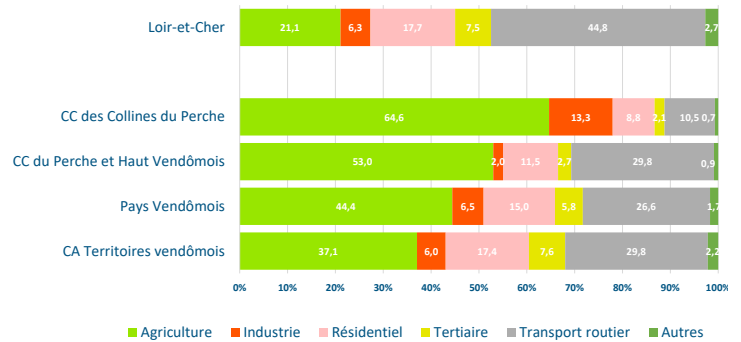
\*Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires

## UN PUIT DE CARBONE ESTIMÉ À 192 162 TEQCO2

La **séquestration nette de carbone** du Pays Vendômois est estimée à **192 162 teqCO2 en 2018**, soit 35 % des émissions de gaz à effet de serre du territoire.

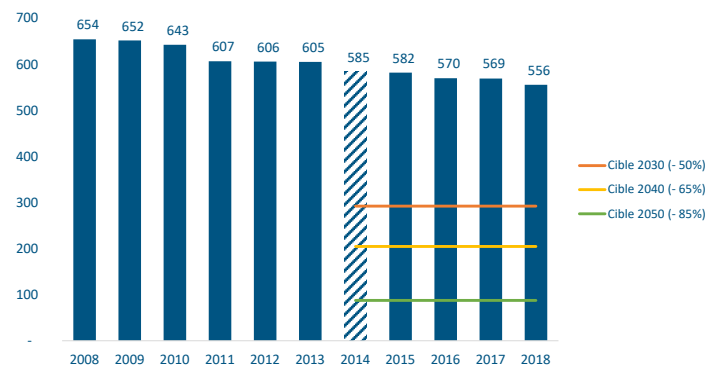
Globalement pour l'ensemble du territoire du Pays, la **neutralité carbone n'est pas atteinte (363 691 teqCO2)**. Celle-ci correspond à la différence entre les émissions de GES et les absorptions de carbone dans les écosystèmes gérés par l'homme (forêts, sols agricoles, etc.) ou par certains procédés industriels (capture et stockage ou réutilisation du carbone).

Émissions de GES par secteur par territoire en 2018 (en %)



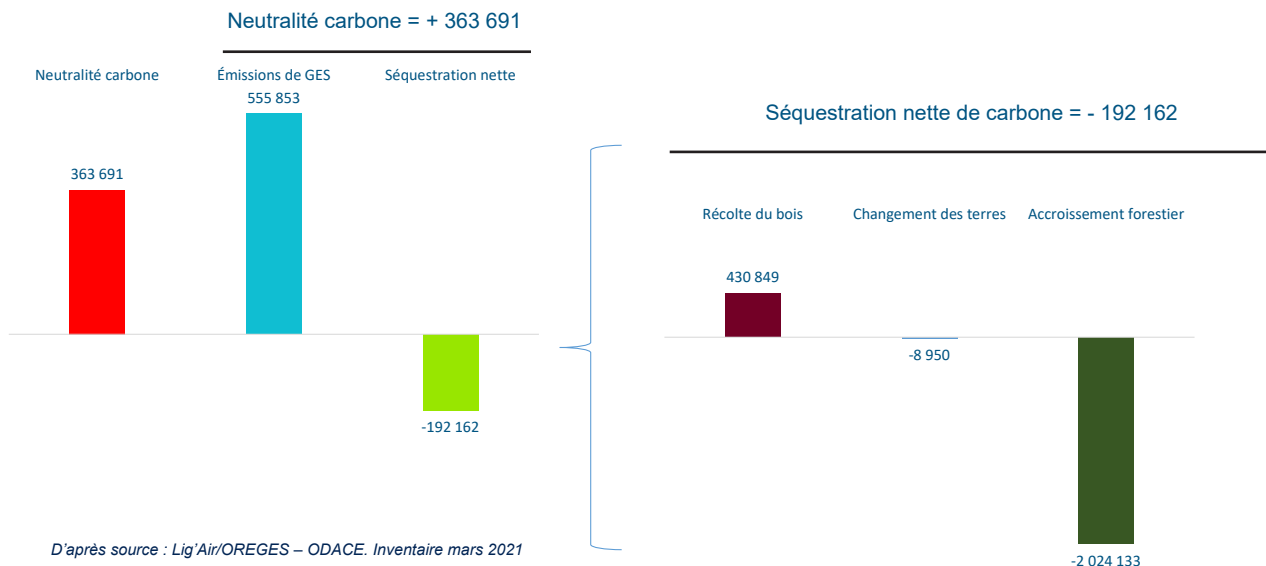
D'après source : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mars 2021

Émissions de GES du Pays Vendômois en kt eq. CO2 et cibles du SRADET (objectifs de réduction par rapport à l'année 2014)



D'après source : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mars 2021

Répartition des absorptions (valeurs négatives) et des émissions (valeurs positives) concernant la séquestration nette de carbone en Pays Vendômois en 2018 (en tonnes équivalent CO2)



D'après source : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mars 2021

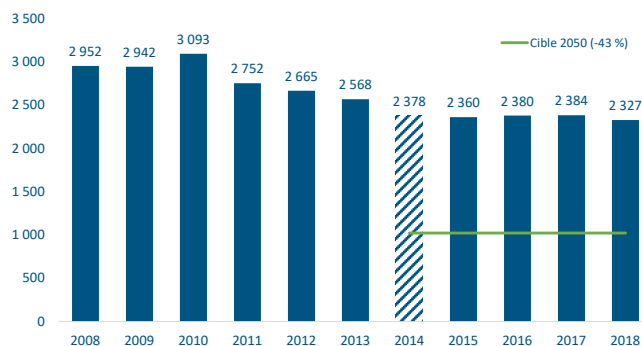
## UNE CONSOMMATION D'ÉNERGIE PAR HABITANT PLUS ÉLEVÉE QU'EN LOIR-ET-CHER

Les dernières données de Lig'air (2018) permettent d'estimer la consommation d'énergie finale du Pays Vendômois. Celle-ci atteindrait **2 327 gigawatt-heure (GWh)**, soit **34 MWh par habitant (2018)**, un résultat plus élevé que celui observé dans le département ou la région.

Sur la période **2008-2018**, la consommation d'énergie du Pays Vendômois est en recul de **21,2 %** contre 12,9 % en Loir-et-Cher. A l'échelle régionale, le SRADDET vise une réduction de la consommation énergétique finale de 43 % en 2050 par rapport à 2014.

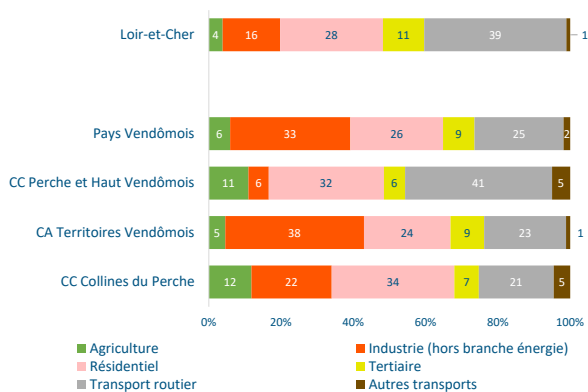
Le **secteur industriel** représente le tiers de la consommation énergétique du territoire. Suivent le résidentiel et le transport routier (environ un quart chacun), le secteur tertiaire (11 %) et l'agriculture (6 %).

Évolution de la consommation d'énergie finale en GWh du Pays Vendômois et cible du SRADDET (objectifs de réduction par rapport à l'année 2014)



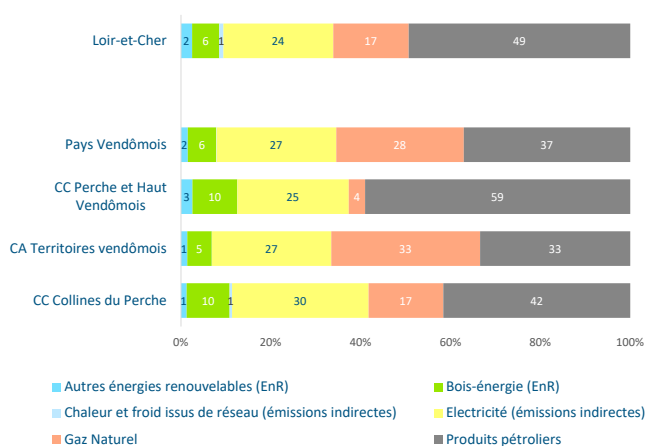
D'après source : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mars 2021

Répartition de la consommation d'énergie finale par grand secteur en 2018 selon le territoire (en %)



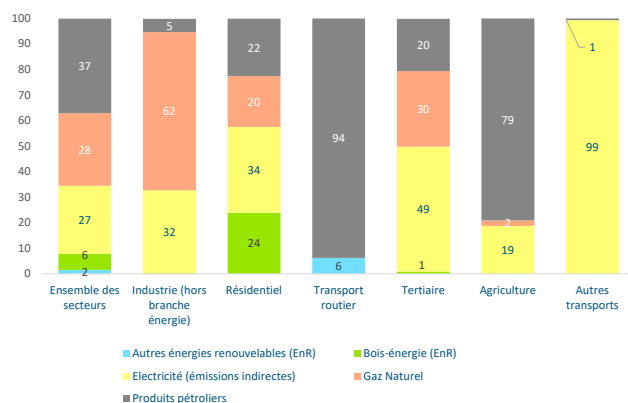
D'après source : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mars 2021

Consommation d'énergie finale en 2018 en fonction du type d'énergie selon le territoire (en %)



D'après source : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mars 2021

Consommation d'énergie finale du Pays Vendômois en 2018 par grand secteur en fonction du type d'énergie (en %)



D'après source : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mars 2021

Source : PCET du Pays Vendômois

# Énergies renouvelables : quelle est la capacité de production du territoire ?

## LE TERRITOIRE PRODUIT UN QUART DES ÉNERGIES RENOUVELABLES DU DÉPARTEMENT

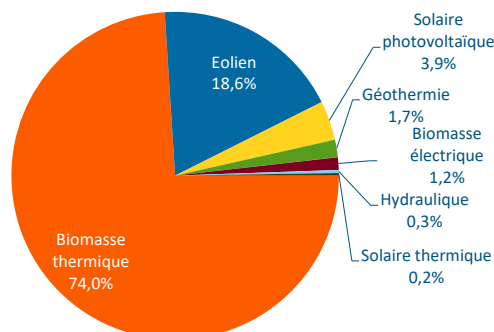
D'après les dernières données obtenues auprès de l'OREGES (2016), le territoire du Pays Vendômois produisait **223,8 GWh** contre 881 GWh pour le Loir-et-Cher, soit **25 % de la production du département**. **L'énergie produite sur le territoire est issue à 75 % de la biomasse thermique** (bois énergie, méthanisation).

Le parc éolien (commune de Moisy) produit près de 20 % de la quantité totale d'énergie renouvelable.

Le solaire photovoltaïque se développe : au sol mais aussi en toiture (bâtiments agricoles, industriels, commerciaux, sportifs...). En 2016, 627 installations solaires photovoltaïques étaient recensées pour une puissance installée de 24 MW.

A l'échelle du Loir-et-Cher, la puissance installée en solaire photovoltaïque a doublé entre 2016 et 2020 (source SDES).

Répartition de la production d'énergie renouvelable du Pays Vendômois en 2016 entre les filières (en %)



D'après source : Lig'Air/OREGES – ODACE.

## DES POTENTIALITÉS DE DÉVELOPPEMENT DES ÉNERGIES RENOUVELABLES SUR LE TERRITOIRE :

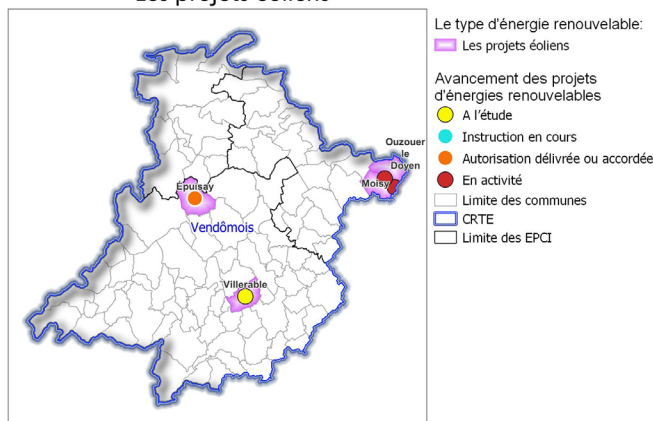
**Filière bois** : du fait de son caractère bocager, et de la place importante des haies sur le territoire, encouragées notamment dans le cadre du Contrat de Transition Ecologique, la filière bois-énergie présente des potentialités intéressantes.

**Photovoltaïque** : le territoire dispose de potentiels sur les bâtiments agricoles, industriels, commerciaux, sportifs, culturels,

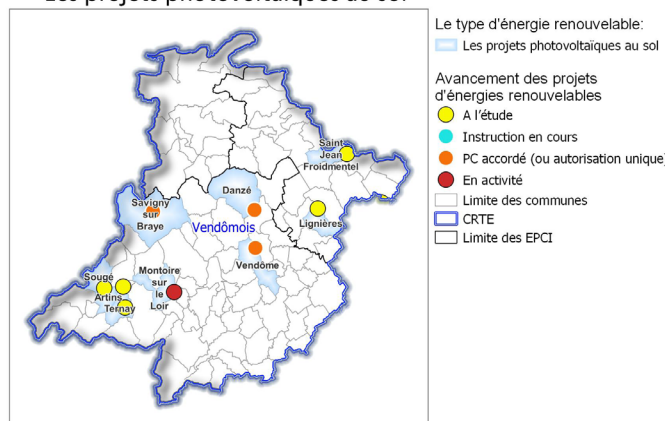
hors prescriptions de sauvegarde des monuments historiques, ainsi que de sites susceptibles d'accueillir une centrale photovoltaïque du sol : une dizaine de sites ont ainsi été identifiés sur ce territoire par la DDT (anciennes carrières, friches industrielles, zones déjà réservées dans les PLU...). Cet inventaire tient compte des enjeux environnementaux, patrimoniaux et du risque inondation.

## Projets identifiés sur le territoire (liste non exhaustive)

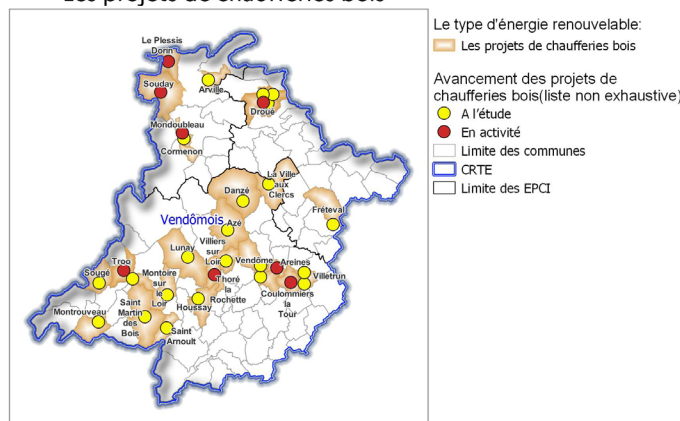
Les projets éoliens



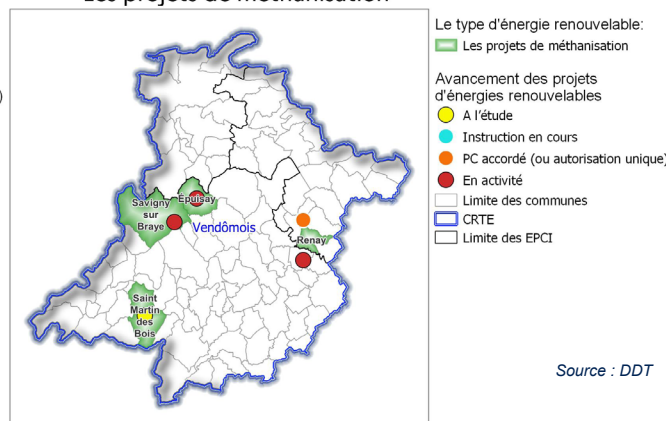
Les projets photovoltaïques au sol



Les projets de chaufferies bois



Les projets de méthanisation



Source : DDT



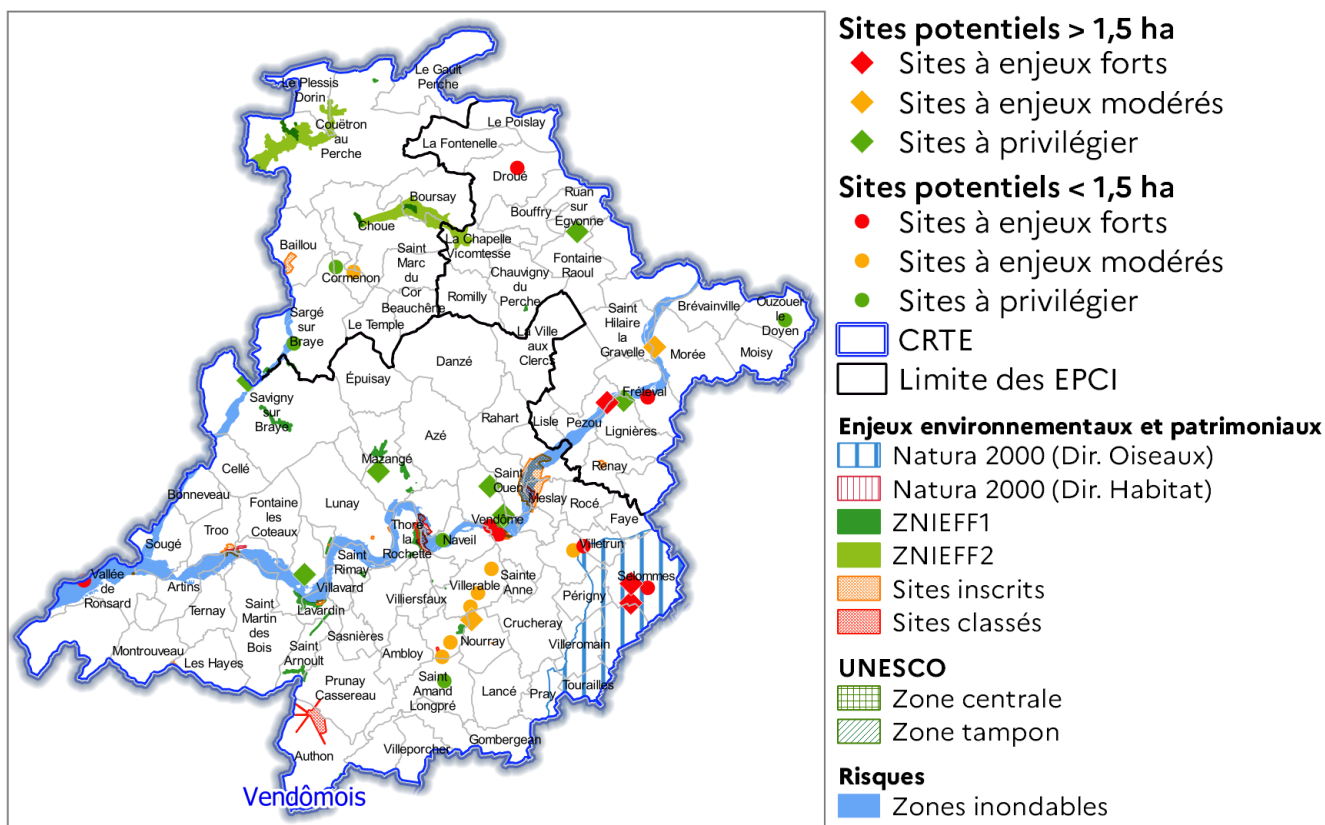
**Eolien** : si une partie importante du département n'est pas propice au développement éolien pour des raisons patrimoniales notamment, le territoire du Vendômois présente des zones moins sensibles au développement éolien dans son quart sud-ouest. Une réflexion mérite d'être menée pour identifier ces zones avec les acteurs du territoire et définir les conditions d'acceptabilité et d'intégration paysagères.

**Géothermie** : Des installations géothermiques existent déjà (sur nappe assistée par pompe à chaleur et géothermie basse température).

Le potentiel de développement de la géothermie sur aquifères superficiels au niveau des Territoires du Grand Vendômois est relativement bon. En effet, 23 communes du territoire présentent un potentiel supérieur à 300 tep et quatre d'entre elles présentent un potentiel supérieur à 600 tep. Le potentiel sur sondes géothermiques verticales est, quant à lui, plus faible, majoritairement compris entre 50 et 300 tep. Quatre communes présentent un potentiel compris entre 300 et 600 tep. Ce potentiel est donc à explorer tout en veillant à sa compatibilité avec la nature des sols, en particulier humide pour lesquels la géothermie peu profonde peut engendrer des dysfonctionnements sur les dispositifs, mais aussi sur les écoulements naturels. (source diagnostic du SCOT)

Dans le cadre de la dynamique du Contrat de Transition Ecologique du Pays Vendômois, la **filière GNV** a été identifiée comme une voie à explorer.

## Inventaire des sites potentiels d'implantation des centrales photovoltaïques selon les enjeux environnementaux et patrimoniaux et le risque d'inondation



Source : DDT

# Quel est le gisement en termes de rénovation énergétique du bâti ?

## UNE PROPORTION DE « PASSOIRES ÉNERGÉTIQUES » IMPORTANTE DANS LE PARC DE LOGEMENTS

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) renseigne sur la performance énergétique d'un logement ou d'un bâtiment, en évaluant sa consommation d'énergie et son impact en termes d'émissions de gaz à effet de serre. Il s'inscrit dans le cadre de la politique énergétique définie au niveau européen afin de réduire la consommation d'énergie des bâtiments et de limiter les émissions de gaz à effet de serre.

Une première estimation de la performance énergétique du parc des résidences principales du Loir-et-Cher au 1<sup>er</sup> janvier 2018 vient d'être publiée par le Ministère de la Transition écologique. **Une résidence principale sur cinq du département serait très énergivore** (étiquettes F et G du DPE, regroupant les logements qualifiés de « passoires thermiques »), soit environ 29 880 logements concernés. Ce **ratio** est proche de celui de la région Centre-Val-de-Loire (20,3 %) mais **bien supérieur à celui observé en France métropolitaine** (16,7 %).

Cette information n'est pas encore disponible à une échelle géographique plus fine. Néanmoins, les **statistiques, mises à disposition par l'ADEME** (à partir des DPE renseignés lors de la vente ou de la location d'un logement), permettent d'apporter un **éclairage sur la classe énergétique des habitations ayant bénéficié d'un DPE dans les territoires** (près d'un logement sur 5 en Loir-et-Cher).

L'analyse de cette source d'information révèle que **près de la moitié des logements du Pays Vendômois ayant bénéficié d'un DPE\* sont classés EFG et 1 sur 5 en classe F-G** qualifiée de « passoires thermiques ».

Au sein du territoire, les résultats apparaissent plus défavorables dans les communautés de communes du **Perche et Haut Vendômois** et des **Collines du Perche** : respectivement **27 %** et **26 % de logements très énergivores** contre **15 % en Loir-et-Cher**.

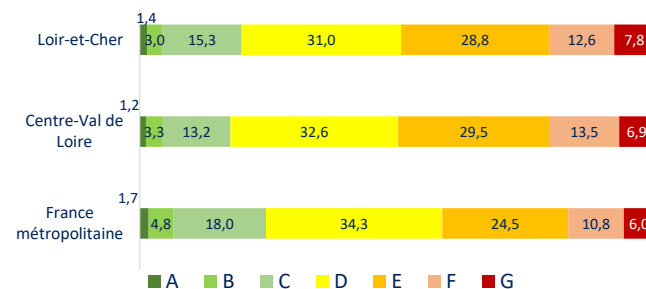
\* 6 011 DPE réalisés dans le Pays Vendômois.

2 logements locatifs sociaux sur 10 sont classés énergivores (E, F ou G) : 18,4 % des logements ayant eu un diagnostic de performance énergétique (DPE) sont énergivores (22 % à l'échelle du département).

## UN ENJEU À QUANTIFIER DANS LE PARC TERTIAIRE

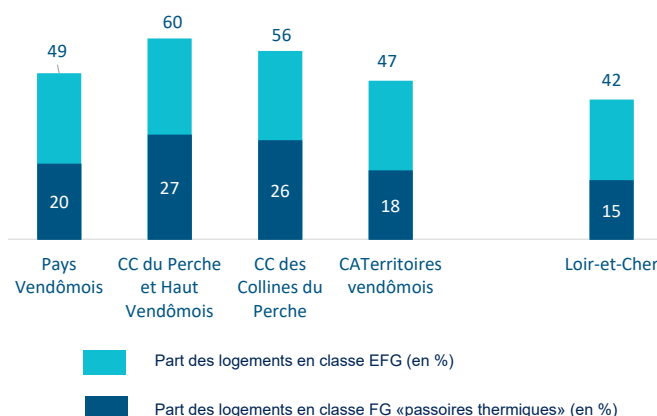
L'objectif premier du décret tertiaire est la réduction des consommations énergétiques dans les bâtiments tertiaires (commerces, bureaux, santé, enseignement, infrastructures collectives destinées aux sports, aux loisirs, aux transports, cafés/hôtels/restaurants, et tous les établissements destinés à recevoir du public). Il s'applique à tous les bâtiments de 1 000 m<sup>2</sup> ou plus utilisés à des fins tertiaires. Il s'agit de définir les modalités qui doivent permettre de parvenir à une réduction de la consommation d'énergie finale pour l'ensemble des bâtiments soumis à l'obligation d'au moins 40 % en 2030, 50 % en 2040 et 60 % en 2050 par rapport à 2010. La déclaration annuelle des consommations énergétiques doit être réalisée au travers d'une plateforme numérique, et ce dès 2021.

Estimation de la répartition des résidences principales selon leur diagnostic de performance énergétique (DPE) au 1<sup>er</sup> janvier 2018



Source : Fidéli 2018, base des DPE 2017 et 2018 de l'Ademe, modèle Enerter année 2015

Part des logements en classe énergie EFG parmi les habitations ayant bénéficié d'un DPE (en %)



Source : d'après données ADEME, base des ventes au 31/12/2020 - (6 011 DPE réalisés dans le Pays Vendômois, 31 786 en Loir-et-Cher)

## UNE DYNAMIQUE IMPORTANTE SUR LES BÂTIMENTS PUBLICS

Un plan d'investissement massif dans la rénovation énergétique des bâtiments publics est mis en œuvre à destination de l'État, des opérateurs de l'État et des collectivités territoriales. Une enveloppe de 4 Md€ est répartie entre les collectivités territoriales et l'État. Une dynamique est clairement engagée sur ce point par les collectivités.

## UNE GOUVERNANCE MOBILISÉE PAR LES SUJETS CLIMATIQUES

Le territoire est déjà très actif en matière de réduction de gaz à effet de serre, de transition énergétique et d'adaptation au changement climatique à travers de **nombreuses initiatives locales** : Agenda 21 (2010), PCET (2015), Conseil en Energie Partagée, démarche de Territoire à énergie positive et croissance verte (TEP-CV), contrat de transition écologique (2019), Projet alimentaire territorial (2020).

A noter que le PCET devra être transformé en Plan Climat Air Energie Territorial afin de s'inscrire en conformité avec la réglementation.



### LE PLAN CLIMAT ÉNERGIE TERRITORIAL DU PAYS VENDÔMOIS

Le Plan Climat Energie Territorial (PCET) du Pays Vendômois, adopté en 2015, s'articule autour de deux grands axes :

- la réduction des émissions de gaz à effet de serre, en participant à l'atteinte des objectifs nationaux (32% d'énergie renouvelable et -40% d'émissions de Gaz à Effet de Serre à horizon 2030), à hauteur des moyens du territoire,
- l'adaptation du territoire aux changements climatiques en réduisant les points de vulnérabilité y compris sociaux.

Son programme d'action 2015-2020 prévoyait notamment de :

- **déployer une plateforme de rénovation énergétique**, notamment en mettant en réseau les acteurs locaux de la rénovation et expérimenter à partir de chantiers identifiés afin de **standardiser les processus et de maîtriser les coûts** ;
- **promouvoir l'utilisation du bois** (forêt, haie bocagère ou géré en agroforesterie) afin de permettre la séquestration du carbone mais également en tant que biomasse valorisable en chaufferie bois et réseau de chaleur venant se substituer aux énergies fossiles ;
- **soutenir la filière méthanisation**, afin de valoriser les déchets d'activités agricoles tout en offrant un débouché économique à la profession et en créant des emplois ;
- **développer la géothermie, l'éolien, et le photovoltaïque** à partir de projets ou d'études préexistants et ainsi augmenter la part des énergies renouvelables sur le territoire ;
- **préserver la ressource en eau** en accompagnant l'évolution des pratiques agricoles et en prenant en compte les enjeux « eau » dans les documents d'urbanisme ;
- **promouvoir et développer les mobilités durables**, y compris en matière de tourisme, et développer les nouveaux modes de travail (co-working, télétravail) ;
- **soutenir les filières territoriales de proximité** en développant les circuits de courts dans le secteur alimentaire et plus généralement en mettant en place le principe de l'économie circulaire sur le territoire (recentrer les flux économiques, recycler les déchets, réduire les flux de transport) ;
- **intégrer les questions énergie/climat** dans le marketing territorial et dans le schéma de cohérence territoriale, proposer la candidature du pays aux initiatives de maîtrise énergétique afin de renforcer l'image et l'attractivité du territoire ;
- **embellir les espaces naturels, favoriser la biodiversité**, notamment grâce à des actions participatives et **promouvoir un tourisme de nature** ;
- **développer l'accessibilité aux services de proximité tels que l'accès aux soins.**

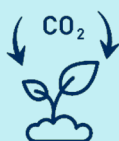
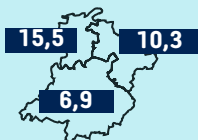
# CHIFFRES-CLES

## Les émissions de gaz à effet de serre



**8,1 tonnes équivalent CO2**  
**par habitant**

↘ (- 15,1 % entre 2008 et 2018)



**Le territoire émet plus de CO2**  
**qu'il n'en séquestre**

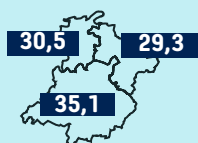
D'après sources : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mars 2021 et INSEE RP 2018

## La consommation d'énergie finale



**33,9 MWH**  
**par habitant**

↘ - 21,2 % entre 2008 et 2018



D'après sources : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mars 2021 et INSEE RP 2018

## La production d'énergie renouvelable



**224 GWh**  
**production d'énergie**  
**renouvelable en 2016**

881

Source : Lig'Air/OREGES – ODACE. Inventaire mars 2021

## La rénovation énergétique



**20 %** **des habitations ayant**  
**bénéficié d'un DPE en**  
**classe énergie FG**

15 %

Source : d'après données ADEME, base des ventes au 31/12/2020 - (6 011 DPE réalisés dans le Pays Vendômois, 31 786 en Loir-et-Cher)

# Quelle est la dynamique d'occupation des sols ?

## LES SURFACES URBANISÉES REPRÉSENTENT 7,5 % DU TERRITOIRE CONTRE 8,2 % POUR LE LOIR-ET-CHER

Analysées par la DDT (à partir des fichiers fonciers à l'échelle de la parcelle - 2019), les **surfaces urbanisées représenteraient 7,5 % du territoire** contre 8,2 % pour le Loir-et-Cher ; cette proportion étant un peu plus élevée sur la CA Territoires vendômois (8,6 %), que pour les deux autres communautés de communes (6 %).

Le modèle de développement urbain extensif bien que mesuré s'est traduit inévitablement par **une artificialisation de foncier agricole** : les densités de logements ont varié de 7,9 (CCPHV) à 12,1 logements/ha (CATV) au cours des dix dernières années (2007-2017) alors que la superficie moyenne d'un terrain à la construction d'une maison individuelle sur les Territoires du Grand Vendômois dépassait les 1 000 m<sup>2</sup> (1 029 m<sup>2</sup> sur la période 2007-2017).

## 42 HA ARTIFICIALISÉS EN MOYENNE CHAQUE ANNÉE ENTRE 2009 ET 2019

Selon les données issues des fichiers fonciers (Observatoire de l'artificialisation des sols), **417 ha d'espaces naturels, agricoles ou forestiers** ont été **artificialisés entre 2009 et 2019** sur l'ensemble du territoire du Pays Vendômois (soit 16 % de l'artificialisation du département).

Rapportée à la surface totale du territoire, **la part des surfaces artificialisées** au cours de cette période apparaît **plus modérée que dans les territoires de référence** : 0,24 % de pertes en 10 ans contre respectivement 0,41 % pour le Loir-et-Cher et 0,41 % pour la région.

Le prélèvement se fait majoritairement pour l'habitat, l'activité ne représente que 19 % de l'artificialisation.

La trajectoire du zéro artificialisation nette en 2050 est inscrite dans le plan Biodiversité, le SRADDET de la région Centre-Val de Loire demande quant à lui la division par deux de la consommation d'espace d'ici 2025 et l'atteinte du zéro artificialisation nette dès 2040.

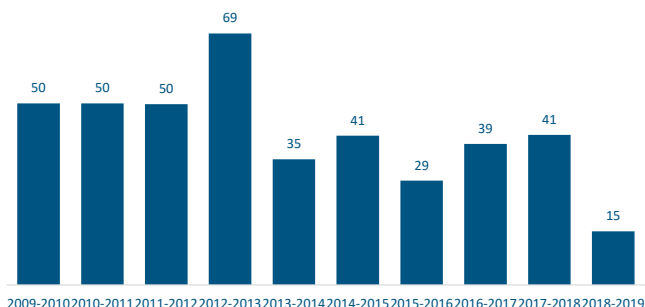
Afin de s'inscrire dans une trajectoire de plus grande sobriété foncière, plusieurs leviers sont mobilisables :

- reconquête de logements vacants ;
- réflexion sur les formes urbaines, afin d'accroître la densité des opérations ;
- reconquête des terrains dégradés (friche) ;
- limitation des zones ouvertes à l'urbanisation dans les documents d'urbanisme.

## PLUSIEURS FRICHES POTENTIELLES IDENTIFIÉES SUR LE TERRITOIRE

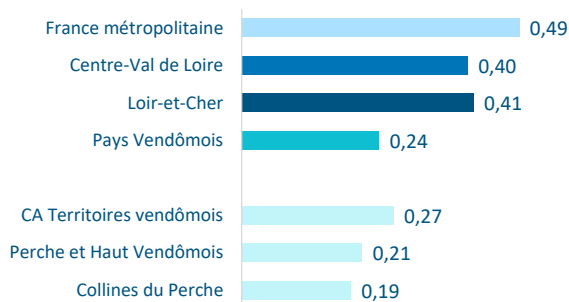
Le territoire du CRTE compte une **quinzaine de friches industrielles** dont huit sont localisées sur la CA Territoires vendômois, elles représentent **11 hectares**.

Nombre d'hectares artificialisés annuellement dans le Pays Vendômois entre 2009 et 2019



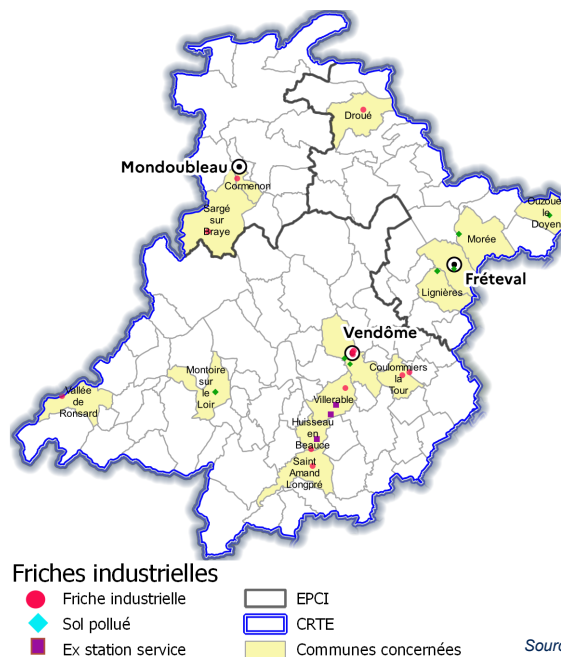
Source : Fichiers fonciers (Observatoire de l'artificialisation des sols – Plan Biodiversité, 2019) - 2009-2019

Part de la surface artificialisée du territoire entre 2009 et 2019 (en %)



Source : Fichiers fonciers (Observatoire de l'artificialisation des sols – Plan Biodiversité, 2019) - 2009-2019

Localisation des friches industrielles présentes dans le Pays Vendômois



Source : DDT

# Quelles masses d'eau risquent de ne pas atteindre le bon état à l'horizon 2027 ?

En application de la directive cadre sur l'eau, qui vise la reconquête de la qualité des eaux et des milieux aquatiques, **un état des lieux des masses d'eau** est réalisé tous les 6 ans dans chacun des 6 bassins versants de France métropolitaine. Il sert de base à la préparation du SDAGE (schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux) et du programme de mesures pour la période 2022-2027.

L'état des lieux permet également de caractériser le risque de non-atteinte des objectifs environnementaux à l'horizon 2027. Ce risque est établi sur la base de l'analyse combinée de la qualité des milieux aquatiques et des pressions exercées par les activités humaines sur ces milieux.

« **L'état des eaux** » est défini par la directive cadre sur l'eau.

Pour les eaux de surface, il comprend :

- le bon état écologique,
- le bon état chimique.

Dans les eaux souterraines, l'évaluation se fait au travers de deux notions :

- l'état quantitatif, qui consiste en un bon équilibre entre prélèvements et ressources ;
- l'état chimique, qui porte notamment sur les teneurs en nitrates et pesticides, principaux polluants qui affectent les eaux souterraines.

Dans le bassin Loire-Bretagne, le dernier diagnostic a été validé en 2019 par le Comité de bassin, avec l'appui des services techniques de l'agence de l'eau, de la Dreal et de l'OFB. En Loir-et-Cher, sont comptabilisées 110 masses d'eau de surface et 24 masses d'eaux souterraines.

## BON ÉTAT DES MASSES D'EAU SUPERFICIELLES À L'HORIZON 2027 : UN OBJECTIF DIFFICILE À ATTEINDRE...

Le territoire du Pays Vendômois est concerné par 34 masses d'eau superficielles.

Parmi ces masses d'eau, **25 risquent de ne pas atteindre le bon état en 2027** (voir carte ci-dessous) ; 23 masses d'eau connaissent un risque lié aux pesticides, 16 présentent un risque lié aux nitrates et 13 aux pressions exercées par les obstacles à l'écoulement.

Pour se rapprocher des objectifs de la directive cadre sur l'eau, il est nécessaire de concentrer en priorité les actions sur les masses d'eau les plus proches du bon état sans négliger les autres qui doivent retrouver un bon état également, mais sur un terme plus long.

Parmi les actions à mettre en œuvre :

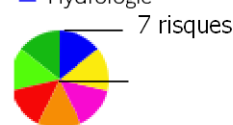
- veiller au respect de la réglementation (contrôle des épandages et des traitements phytosanitaires, de la préservation des bandes enherbées, mise aux normes des stations d'épuration...) ;
- inciter les agriculteurs à développer des cultures intermédiaires et mettre en œuvre des techniques alternatives aux traitements phytosanitaires...
- inciter aux économies d'eau et mettre en œuvre des actions d'adaptation au changement climatique : augmenter la résilience des milieux aquatiques et réduire l'impact du changement climatique ;
- veiller à la préservation des zones humides et des réservoirs biologiques du bassin.

### Objectif de bon état des masses d'eau superficielles

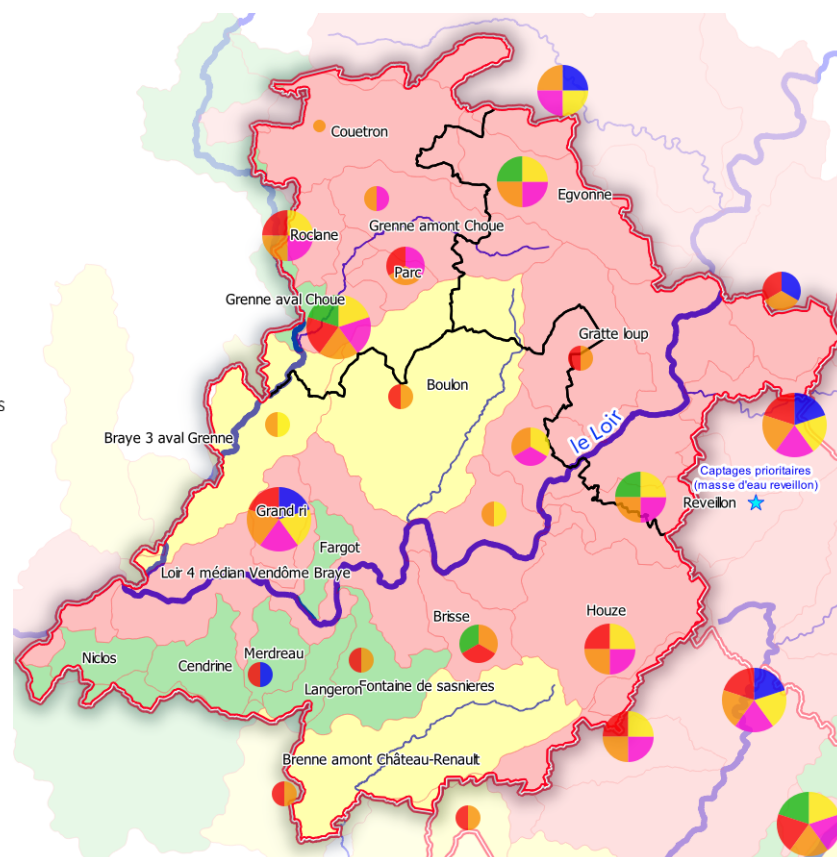
- Bon état
- Possible
- Difficile

### Risques

- Macropolluants ponctuels
- Macropolluants diffus
- Nitrates
- Pesticides
- Morphologie
- Obstacles
- Hydrologie



- CRTE
- Limite EPCI



## UN CAPTAGE D'EAU POTABLE PRIORITAIRE

Suite au Grenelle de l'Environnement, 507 captages ont été définis au niveau national comme prioritaires : ces captages sont parmi les plus menacés par les pollutions diffuses, notamment les nitrates et les produits phytosanitaires. Les captages prioritaires sont identifiés dans les schémas directeurs d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE).

On note la présence d'un **captage prioritaire sur le Réveillon, qui prend sa source à Oucques la Nouvelle.**

## SYSTÈMES D'ASSAINISSEMENT : UN TAUX ÉLEVÉ DE NON-CONFORMITÉ

Les stations d'épuration du Loir-et-Cher présentent un **taux de non-conformité supérieur à la moyenne nationale** ; cela est en particulier le cas pour le territoire du **Pays Vendômois** où **la totalité des stations d'épuration de plus de 2000 EH sont non conformes sauf Naveil**. Ces non-conformités sont toutefois d'origines variables, de l'absence d'équipements réglementaires (non-conformité pouvant être levée rapidement) au dépassement des normes de rejet réglementaires (non-conformité à traiter en priorité et engageant des travaux souvent lourds et coûteux). **La station d'épuration de Savigny-sur-Braye doit faire l'objet d'une attention particulière.** Il s'agit d'une station d'épuration à boues activées, vieillissante et désormais sous-dimensionnée par rapport aux volumes d'effluents collectés.

## RENFORCEMENT DE LA RÉGLEMENTATION SUR L'ÉPANDAGE DES BOUES URBAINES

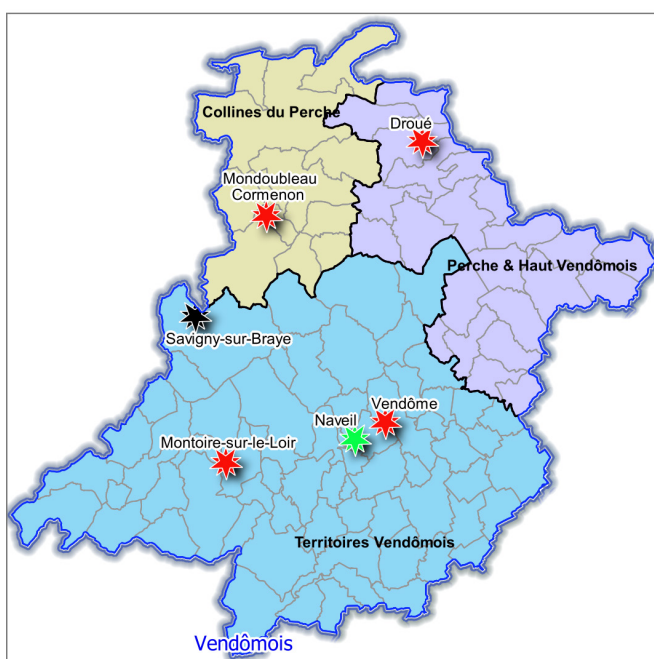
La crise sanitaire sans précédent que nous connaissons actuellement a nécessité de **durcir la réglementation en place sur l'épandage de boues urbaines** en interdisant l'épandage de boues non hygiénisées. Or, l'épandage est aujourd'hui une des solutions offrant le meilleur compromis économique et environnemental et elle est employée sur une partie non négligeable du Pays du Vendômois. Les collectivités concernées (Montoire, Mondoubleau et Droué notamment) ont ainsi conservé ce mode de valorisation en procédant à une hygiénisation de leurs boues, ce qui a engendré des surcoûts significatifs. Pour hygiéniser les boues urbaines, certaines collectivités ont fait appel à de l'injection de chaux (chaux vive ou lait de chaux) ; ce procédé repose sur une utilisation de la chaux comme biocide.

- L'injection de chaux vive nécessite une déshydratation préalable des boues via un appareillage spécifique ; un procédé coûteux qui n'est pertinent que pour des volumes suffisants de boues à traiter : soit pour une station d'épuration d'une capacité supérieure à 8000 EH, soit pour une mutualisation de plusieurs petites stations d'épuration dont les capacités cumulées atteindraient 8000 EH.

- L'injection de lait de chaux ne nécessite pas de déshydratation préalable des boues. Elle s'effectue directement à l'intérieur du silo de stockage, ce qui engendre un coût de mise en œuvre plus avantageux pour les plus petites collectivités. Toutefois, cette technique nécessite une extrême rigueur dans le dosage de la chaux pour que le processus d'hygiénisation réussisse. Les collectivités intéressées doivent prévoir des investissements pour augmenter leur capacité de stockage de boues et faire face à d'éventuels imprévus en cas de chaulage par lait de chaux.

L'injection de lait de chaux, processus ponctuel facile de mise en œuvre pour hygiéniser les boues, est apparu suite à la crise sanitaire. Très peu sollicité jusqu'alors, ce procédé avantageux d'un point de vue économique, a connu un attrait certain à l'échelle nationale ; des retours d'expérience seront toutefois nécessaires avant d'envisager de le pérenniser.

La conformité des systèmes d'assainissement (station de traitement et réseau de collecte) du Pays Vendômois au titre de l'année 2021



### Conformité des systèmes d'assainissement

- ★ système conforme, ne présentant aucun dysfonctionnement apparent
  - ★ système non conforme mais non conformité pouvant être rapidement levée (défaut d'autosurveillance en équipement ou en documents réglementaires) et système ne présentant aucun dysfonctionnement apparent. Non-conformité ne faisant pas l'objet d'un rapportage dans le cadre de la Directive ERU
  - ★ système non conforme et/ou présentant des dysfonctionnements avérés et nécessitant la mise en place d'un plan d'actions pluriannuel pour qu'il redevienne conforme. Toutefois cette non-conformité ne fera pas l'objet d'un rapportage dans le cadre de la Directive ERU
  - ★ système non conforme ERU et pouvant faire l'objet d'un rapportage européen
- Communes  
□ Limite des EPCI  
□ CRTE

### MÉTHODOLOGIE

La Directive « Eaux Résiduaires Urbaines (ERU) » du 21 mai 1991 (n° 91/271/CEE) ainsi que l'arrêté ministériel du 21 juillet 2015 modifié définissent le cadre d'évaluation des systèmes d'assainissement et fixent des performances minimums de collecte et de traitement des eaux usées urbaines (« conformité ERU »). Certaines obligations peuvent être renforcées par arrêté préfectoral, en fonction de conditions locales particulières (sensibilité du milieu récepteur notamment), fixant des prescriptions locales (« conformité locale »). Le terme « conformité » regroupe ainsi conformité ERU et conformité locale. Cependant, certains systèmes d'assainissement, bien qu'évalués « conformes », présentent des défauts de fonctionnement. C'est notamment le cas lorsque d'importants déversements ont lieu vers le milieu naturel via le déversoir d'orage en tête de station d'épuration. Lorsqu'un déversement a lieu le jour d'un bilan d'autosurveillance, la charge organique rejetée vers le milieu naturel est prise en compte pour l'établissement des conformités. Toutefois, beaucoup de déversements ont lieu en dehors des jours de bilans d'autosurveillance. Ainsi, beaucoup de systèmes sont classés « conformes », alors que si l'ensemble des rejets étaient captés, ils seraient probablement classés non-conformes. C'est pourquoi, ces dysfonctionnements ont été intégrés dans le classement proposé sur la carte ci-dessus.

# Comment évoluent les prélèvements d'eau par secteur ? Quels enjeux sur le territoire ?

## DES PRÉLÈVEMENTS MAJORITAIREMENT EN EAUX SOUTERRAINES EN LOIR-ET-CHER

En 2019, selon la BNPE, les **prélèvements pour l'ensemble du Loir-et-Cher** (hors eau turbinée), s'élevaient à **182 millions de m<sup>3</sup>**. Le refroidissement de la centrale nucléaire représente le premier poste (100 Mm<sup>3</sup>), suivi par l'irrigation (55 Mm<sup>3</sup>), l'alimentation en eau potable (25 Mm<sup>3</sup>) et l'industrie (1,6 Mm<sup>3</sup>).

Sur le territoire des 3 EPCI du Pays Vendômois, selon la BNPE, **les prélèvements totaux représentaient 16 Mm<sup>3</sup> en 2019**, soit environ 20 % des prélèvements du département (hors énergie). **L'irrigation représente le premier poste (10 Mm<sup>3</sup>), suivie par l'alimentation en eau potable (5,5 Mm<sup>3</sup>) et enfin l'industrie.**

**Les prélèvements proviennent à 86 % de ressources en eaux souterraines.**

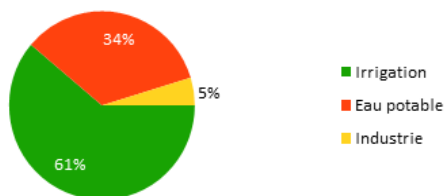
Sur la période 2008-2019 l'évolution des prélèvements pour l'irrigation connaît d'importantes fluctuations.

## UNE RESSOURCE EN EAU VULNÉRABLE ET CONTRAINTE

Le territoire est concerné par plusieurs systèmes aquifères, dont la nappe du Cénomaniens, classée en Nappe à réserver à l'Alimentation en Eau Potable. Ce classement implique qu'aucune nouvelle autorisation de prélèvement dans la nappe ne sera attribuée pour tout autre usage. Avec la nappe de Beauce, ces deux aquifères sont classés en « déficit quantitatif ». Les possibilités de nouveaux prélèvements agricoles sur l'ensemble des nappes tendent à se réduire fortement.

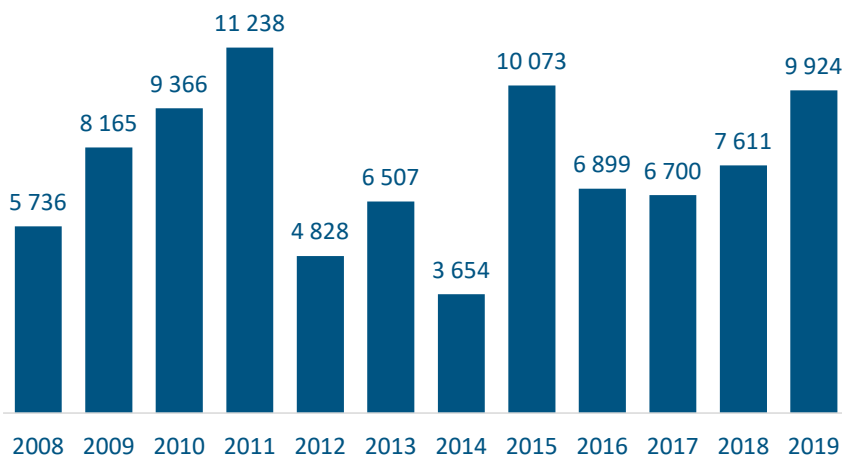
En eaux superficielles, Loir et Braye sont soumis à des restrictions des usages de l'eau en période de sécheresse, avec des restrictions qui tendent à devenir chroniques.

Prélèvements d'eau par usage en 2019 en Pays Vendômois



Source : BNPE - Mai 2021

Évolution des prélèvements d'eau pour l'irrigation en Pays Vendômois (en milliers de m<sup>3</sup>)

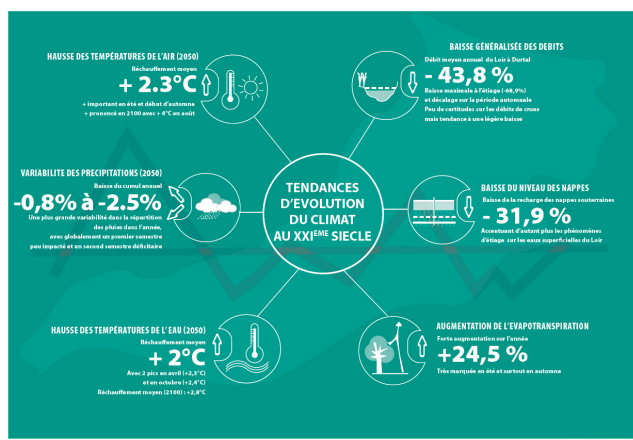


Source : BNPE - Mai 2021



## CHANGEMENT CLIMATIQUE : DES IMPACTS SUR LA RESSOURCE EN EAU DU TERRITOIRE

Le **SAGE Loir** fournit une synthèse des connaissances sur le changement climatique sur le bassin du Loir :



La gestion quantitative de l'eau est un **enjeu fort sur ce territoire**, pour tous les usages mais en particulier pour l'agriculture et son adaptation est au cœur des réflexions dans le département.

## PERCHE ET PERCHE VENDÔMOIS : TERRITOIRE-TEST « RÉSILIENCE EAU »

En effet, une réflexion est en cours sur deux territoires tests, dont les **petites régions agricoles Perche et Perche Vendômois**, dans le cadre d'un **groupe de travail « Résilience eau »** mis en place à l'initiative du Préfet et co-piloté par la Chambre d'agriculture et la DDT. A partir d'un diagnostic partagé, l'objectif est de définir un plan d'actions, co-construit avec la profession agricole et le territoire, pour permettre un usage de l'eau résilient en agriculture dans le département, dans un contexte de changement climatique.

Parmi les **pistes d'action envisagées** : la gestion collective des eaux souterraines, l'évolution des pratiques agricoles (diversification), l'amélioration de l'efficacité des équipements d'irrigation et les options de sécurisation de l'accès à l'eau dont l'étude de l'opportunité des retenues collinaires.

## LES ENJEUX DE SÉCURISATION POUR L'EAU POTABLE (SOURCE ARS)

Pour faire face à des situations d'indisponibilité de la ressource, soit pour des raisons accidentelles (pollution), soit pour des raisons de baisse du niveau des nappes ou cours d'eau, il est **essentiel de sécuriser l'approvisionnement en eau** sur l'ensemble du territoire.

- Suite aux récentes évolutions du captage de Lignières, la sécurisation du SMAEP Aquaperche doit également être renforcée. Au sein de la communauté de communes du Perche, le syndicat AEP de Sargé-Le Temple ne dispose pas de solution. Un projet d'étude patrimoniale a été annoncé, qui aurait pu permettre d'étudier des solutions, mais à ce jour cette étude n'est pas lancée. Pour la commune de Saint-Agil, une interconnexion existe mais un équipement de réduction de la pression serait nécessaire pour être à 100 % opérationnel. Enfin le projet d'interconnexions du secteur des syndicats AEP de Saint-Marc-du-Cor et de Fontaine-Raoul, de Boursay-Choue avec le **SIVOM de Mondoubleau** devrait aboutir fin 2021. Ce projet permettra également le secours de La Chapelle Vicomtesse et de Droué.

- Le SIAEP de la Fontenelle ne dispose pas de sécurisation. Les collectivités AEP de la communauté de commune du **Perche et Haut-Vendômois** partagent des **projets d'interconnexion** avec **Collines du Perche**, qui devraient aboutir d'ici 2022.

- Sur le vaste territoire de la **Communauté d'Agglomération Territoires vendômois**, la commune de Bonneveau alimentée par l'ancien syndicat de Trôo est sans secours, du fait que Trôo ne dispose que d'un secours partiel (problème de faible diamètre avec le réseau voisin). De même le secteur de l'ancien syndicat du Gondré (Saint-Rimay) est sans solution de secours. La Communauté d'agglomération a en projet de sécuriser le secteur des Syndicats de Saint-Arnoult, et de Prunay-Cassereau, et devrait mener des études patrimoniales sur les dernières collectivités

# Économie circulaire (réduction, réutilisation, recyclage) : comment évoluent la production de déchets, le tri sélectif, le recyclage et quelles sont les démarches engagées sur le territoire ?

## LE TRAITEMENT DES DÉCHETS DÉSORMAIS CONFIE À DES SYNDICATS DE PLUS GRANDE TAILLE

### 3 syndicats exercent la compétence collecte des Déchets Ménagers et Assimilés (DMA) sur le territoire du Pays Vendômois :

- **51 communes\*** sont couvertes par le syndicat mixte de collecte, de traitement et de valorisation des déchets ménagers du Vendômois (**Val Dem**) qui regroupe au total 54 communes\* (dont la commune de Landes-le-Gaulois non adhérente mais pour laquelle le syndicat Val Dem assure la collecte) représentant un peu plus de 47 400 habitants desservis en 2018\*\* ;
- **45** par le syndicat mixte de valorisation des ordures ménagères (**Syvalorm**) Loir et Sarthe (134 communes\* au total, plus de 108 250 habitants) ; ce syndicat est issu, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020, de la fusion du Smirgeomes et du Sictom de Montoire – La Chartre sur le Loir.
- **4** par le syndicat intercommunal pour la collecte et le traitement des ordures ménagères (**Sictom**) de la région de Châteaudun (28 communes\*, plus de 34 840 habitants).

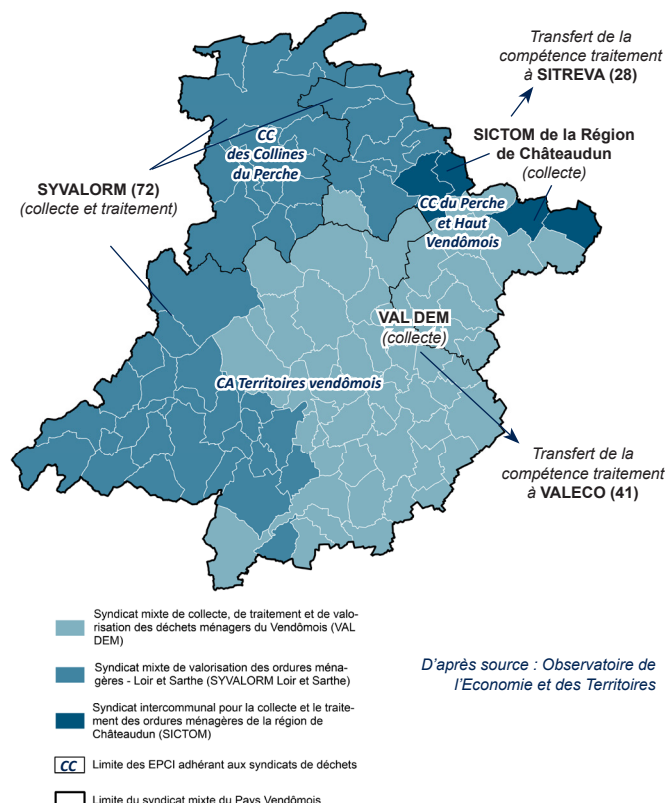
### 2 des 3 syndicats délèguent le traitement à des collectivités plus étendues :

- Depuis le 1/1/2020, **Val Dem** est membre du **Syndicat mixte ValEco** auquel il a transféré la compétence de traitement des déchets (151 communes, plus de 232 000 habitants) ;
- Le **Sictom de la région de Châteaudun** a confié, mi-2014, les missions de **traitement et valorisation** des déchets au Syndicat Intercommunal pour le Traitement et la Valorisation des Déchets (**Sitreva**, siège à Ouarville en **Eure-et-Loir**) qui couvre 258 communes et plus de 374 000 habitants.

\* Une commune nouvelle n'est comptabilisée qu'une fois lorsqu'elle adhère pour plusieurs de ses communes déléguées

\*\* Lorsqu'une commune nouvelle n'adhère que pour une partie de ses communes déléguées, seule la population correspondante est prise en compte

Organisation de la collecte des déchets ménagers et assimilés sur le territoire du CRTE du Pays Vendômois



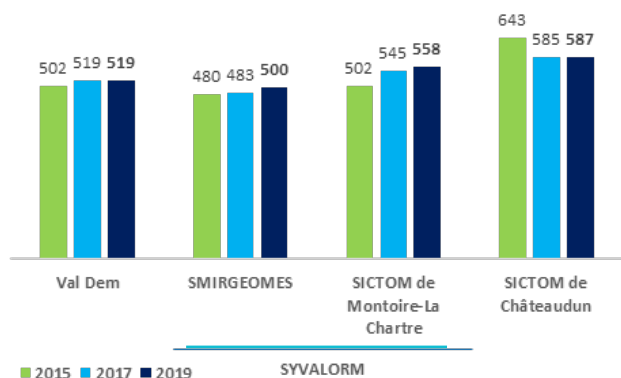
Organisation des modes de collectes et équipements au sein des syndicats de déchets

Val Dem	SYVALORM Loir et Sarthe	SICTOM de Châteaudun
Depuis 2012, collecte en régie des déchets des ménages en porte à porte : ordures ménagères et des déchets recyclables.	Collecte en porte à porte - des Ordures Ménagères résiduelles (OMr), - des emballages.	Collecte en porte à porte des ordures ménagères et des emballages ménagers recyclables
7 déchèteries et une plateforme d'apport de déchets verts.	Collecte en Point d'Apport Volontaire (PAV) du verre et des papiers.	Collecte en Point d'Apport Volontaire (PAV) du verre et des papiers.
1 centre de transfert.	Collecte en borne pour les textiles et les piles.	4 déchèteries (aucune localisée en Pays Vendômois)
	Un réseau de 20 déchèteries.	
	Un site dédié au transfert : le Ganotin (Sarthe)	

Source : Observatoire de l'Economie et des Territoires, d'après rapports d'activités des syndicats

## UNE PRODUCTION DE DÉCHETS EN HAUSSE MAIS INFÉRIEURE À LA MOYENNE NATIONALE

Évolution des quantités de déchets ménagers et assimilés collectés (ratio de collecte en kg/hab/an)



D'après source : rapports d'activités des syndicats

Les quantités de déchets ménagers et assimilés (DMA) collectées apparaissent en hausse entre 2015 et 2019, sauf pour le Sictom de Châteaudun.

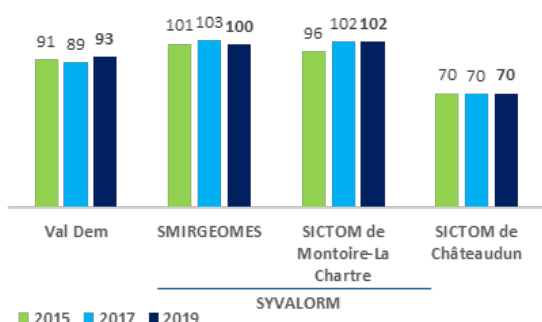
Pour ce dernier, **qui ne couvre que 4 communes** du Pays, la **réduction est importante** (56 kg/hab de moins en 4 ans). Cette situation s'explique par une diminution des quantités d'ordures ménagères résiduelles, de celles de papier et de verre collectées en apport volontaire et un net recul des apports en déchèteries.

A l'opposé, les quantités de DMA collectées sur le **Sictom de Montoire-La Chartre** ont augmenté de façon significative (+ 56 kg/hab au cours de la période) du fait d'**une forte progression des apports en déchèterie (+ 25 % en 4 ans)**.

Malgré cette tendance à la hausse sur le territoire, le **ratio en kg par habitant et par an** demeure **bien inférieur au niveau national** qui s'établit à 581 kg/hab/an de DMA, selon l'enquête nationale ADEME 2017 (excepté pour le Sictom de la région de Châteaudun qui s'approche de ce taux).

## DES CIRCUITS DE COLLECTES SÉLECTIVES BIEN ANCRÉS SUR LE TERRITOIRE

Évolution des quantités recueillies en collecte sélective (recyclables secs et verre – hors déchèteries) en kg/hab/an



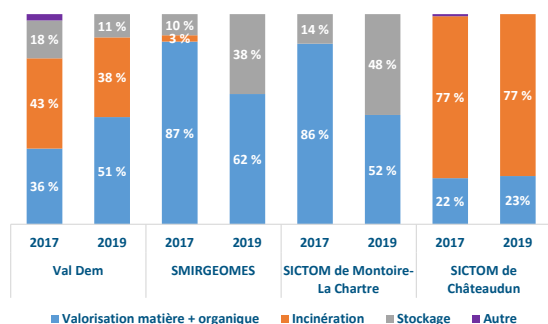
D'après source : SINOE

Les **syndicats** intervenant sur le territoire **ont très tôt porté leurs efforts sur le tri sélectif et le recyclage**. Hormis le Sictom de Châteaudun, **l'évolution des quantités** issues des collectes **sélectives** apparaissent donc relativement **stables dans la période récente**, en légère progression toutefois. Le **ratio en kg par habitant et par an** est nettement supérieur aux ratios national (79 en 2017, selon les derniers chiffres ADEME connus) et régional (86 kg/hab/an en Centre-Val de Loire), alors qu'il s'élève à 93 kg/hab/an pour Val Dem et est supérieur à 100 pour les 2 syndicats qui ont fusionné.

Ces bons résultats témoignent de **bonnes pratiques** de la part des habitants, d'une **sensibilisation régulière** et d'une communication efficace des syndicats auprès de leur population.

## LA GESTION DES DÉCHETS : UN BON NIVEAU DE RECYCLAGE MATIÈRE ET ORGANIQUE

Evolution du pourcentage de recyclage matière et organique des Déchets Ménagers et Assimilés entre 2017 et 2019 (hors gravats)



D'après source : SINOE

Les modes de traitement diffèrent d'un syndicat à l'autre. **Val Dem** a orienté **davantage** de déchets vers la **valorisation matière et organique** entre 2017 et 2019 passant de 36 à 51 % de ses DMA traités ou enfouis, soit une hausse de 15 pts ; **réduisant sensiblement le recours à l'incinération et au stockage**.

A l'inverse, sur le territoire du **Syvalorm**, les quantités orientées vers **l'enfouissement** ont nettement **augmenté** du fait de l'arrêt de l'usine de Tri Mécano Biologique d'Ecorpain, détruite suite à un incendie en octobre 2017 mais également de la fin du marché d'exploitation de l'usine d'incinération du Mans. **Entre avril 2018 et le 31 mars 2020**, les ordures ménagères du Sictom de Montoire-La Chartre et du Smirgeomes partent dans un **centre d'enfouissement qui valorise le biogaz en électricité et chaleur**.

Sur le **Sictom de Châteaudun**, le **recours à l'incinération** demeure **important**, le syndicat les orientant vers l'usine de Ouarville.

## DE NOMBREUSES ACTIONS POUR FAVORISER LE TRI ET RÉDUIRE LES DÉCHETS À LA SOURCE

### VAL DEM :

- Encouragement des alternatives à la déchèterie pour les déchets verts, notamment grâce à la vente de composteurs individuels à prix subventionné et de prêts de broyeurs pour les particuliers.
- Mise à disposition de bennes spécifiques en déchèterie pour la collecte des meubles usagés
- Accueil d'une recyclerie dans des locaux mis à disposition par Val Dem, fabrication de mobilier urbain et de meubles avec des palettes grâce aux déchets issus de la benne des encombrants.
- Actions de communication et de sensibilisation du grand public, et en particulier des jeunes, pour aller vers une prise de conscience collective au sujet de l'importance du tri et de la réduction des déchets.
- Organisation d'ateliers, d'événements et campagnes de prévention.

### SICTOM CHÂTEAUDUN :

- Mise en vente de composteurs individuels.
- Animation dans les établissements scolaires.

### SICTOM DE MONTOIRE-LA CHARTRE :

- Depuis oct. 2014, mise à disposition de bennes spécifiques en déchèterie pour la collecte des meubles usagés.
- Mise en vente de composteurs individuels.
- Animation dans les établissements scolaires, actions de sensibilisation auprès des usagers.

### SMIRGEOMES :

- Mise en place de modes de tarification majoritairement incitatifs.
- Mise en vente de composteurs individuels.
- Campagnes d'affichages et articles.
- Actions de communication, animation auprès des scolaires (dans le cadre d'une convention avec l'association Perche Nature).
- Suivi des réclamations des usagers.

La mise en place des consignes de tri élargies pour le recyclage de tous les emballages constitue un objectif essentiel pour les syndicats de déchets. A ce jour, seul le SYVALORM s'est déjà engagé dans cette démarche. Le centre de tri interdépartemental de Parçay-Meslay, porté par la plupart des collectivités d'Indre-et-Loire, du Loir-et-Cher et le SMIRGEOMES, dont la mise en service est prévue pour fin 2023 devrait permettre de satisfaire cet objectif sur le reste du territoire.



## DÉMARCHE D'ÉCOLOGIE INDUSTRIELLE ET TERRITORIALE DU SYNDICAT MIXTE DU PAYS VENDÔMOIS (MAI 2021)

Le but de cette démarche est de mieux comprendre les problématiques auxquelles sont confrontées les entreprises et de mettre en parallèle les ressources disponibles et/ou recherchées en terme de matières premières - énergie - eau , de logistique - équipements et de ressources humaines.

Cette démarche a débuté au 2<sup>nd</sup> semestre 2018. Elle a permis d'identifier les projets des entreprises qui ont bénéficié d'un accompagnement en ingénierie de projet. Cette dernière phase a été prolongée au 1<sup>er</sup> semestre 2021 et une nouvelle convention de ce type devrait lui succéder.

Sur le territoire vendômois, 90 entreprises ont été recensées, ces dernières se situant essentiellement sur la commune de Vendôme. Ces entreprises sont pour la plupart liées au secteur industriel et en lien avec le commerce - le tourisme et les services.

Ce plan d'actions Écologie Industrielle et Territoriale comprend 16 projets dont 7 réalisés et 4 en cours à ce jour. Quatre propositions ont été abandonnées.

Les projets et actions retenus sont :

- coopération entre SODISAC et FLORILEGE pour réutiliser des sacs et emballage papier et la création d'une lessive à partir des cendres
- collecte gratuite des déchets d'équipements électriques et électroniques pour recyclage
- développement d'une activité de revente de cartons d'occasion
- création d'une plateforme de dépôt gratuit de palettes pour réutilisation
- webinaire concernant une machine intelligente et connectée pour le recyclage des déchets d'emballage.
- achat groupé d'énergie (électricité et gaz)
- développement d'une station Gaz Naturel Véhicule (GNV)

« COMMENT LE TERRITOIRE  
PEUT-IL S'ADAPTER AU  
CHANGEMENT CLIMATIQUE ?



# Quel constat peut-on faire de la préservation des zones humides, des cours d'eau, des espaces naturels et des paysages ?

## 6,2 % DU TERRITOIRE COUVERT PAR DES ZONAGES DU PATRIMOINE NATUREL

Le Pays Vendômois possède une **importante richesse faunistique et floristique** et présente des espaces naturels patrimoniaux ou remarquables : zones humides, pelouses calcaires et vallées bocagères, mais aussi zones de cultures, abritant une avifaune de plaine. La forêt est moins représentée.

**En 2019, tous statuts confondus, les aires protégées couvrent 6,2 % territoire.**

## 4,1 % CONCERNÉS PAR UN ZONAGE AU TITRE DE NATURA 2000 (PARTIE TERRESTRE)

### Réseau Natura 2000 - Directive oiseaux

La partie Sud-Est du territoire recouvre la limite Nord de la **ZPS Petite Beauce**. L'intérêt du site repose essentiellement sur la présence en période de reproduction des espèces caractéristiques de l'avifaune de plaine (75 % de la zone sont occupés par des cultures). Les 5 espèces prioritaires du document d'objectifs sont les trois espèces de busards (Busards cendré et Saint-Martin, Busard des roseaux), l'Oedicnème criard et le Hibou des Marais tous présents sur le territoire. Le **Busard des roseaux** est le plus vulnérable des trois espèces de busards du fait de ses faibles effectifs.

### Réseau Natura 2000 – Directive Habitats

Le site « **Coteaux calcaires riches en Chiroptères des environs de Montoire-sur-le-Loir** », classé **zone spéciale de conservation**, se décompose en deux secteurs distincts, l'ensemble représente environ 18 hectares, à l'ouest de Vendôme :

- Un ensemble de galeries souterraines occupées par les **chauves-souris** en hibernation, essentiellement situées sur la commune de Trôo mais également sur celle de Montoire-sur-le-

Loir. On y recense 10 espèces dont six sont inscrites à l'Annexe II de la directive Habitats. L'espèce la mieux représentée est le Murin à oreilles échancrées (population stable depuis 15 ans). La population de Grand Murin ainsi que celle du Grand Rhinolophe sont en régression.

- Une pelouse calcaire (Bois Loiseau, 0,77 ha) représentative des formations des coteaux du Loir-et-Cher et située sur la commune de Thoré-la-Rochette. La richesse élevée en **orchidées** sur le site lui confère un statut d'habitat prioritaire unique en Vendômois : 17 espèces présentes, sur une cinquantaine en région Centre-Val de Loire.

## LES SURFACES INVENTORIÉES EN ZNIEFF COUVRENT 1,2 % DU TERRITOIRE DU SYNDICAT

Les surfaces inventoriées en ZNIEFF couvrent 2 099 ha qui représentent 1,2 % à l'échelle du territoire, contre 4 % à l'échelle du département et 8 % à l'échelle régionale (*source : INPN*).

Il s'agit de **18 sites en ZNIEFF 1** (caractérisées par leur intérêt biologique remarquable, espèces protégées, rares ou caractéristiques du patrimoine régional) et **4 en ZNIEFF 2**. Plusieurs pelouses sèches ou calcicoles (espaces isolés et rares dans le Vendômois), situées principalement en vallée de la Brisse, abritent une faune et une flore extrêmement riches dont certaines stations sont uniques pour le département. Sur le plan faunistique, l'ancien marais de Connival en vallée de la Braye constitue l'unique zone de reproduction en Loir-et-Cher du **Sonneur à ventre jaune** (petit crapaud), espèce protégée d'intérêt européen. Ce milieu est géré par Perche Nature et le Conservatoire d'Espaces Naturels de Loir-et-Cher qui ont signé une convention avec le propriétaire.

Dans le cadre de la nouvelle **stratégie nationale des espaces protégés** (janvier 2021), les objectifs visent notamment 10 % du territoire national sous protection forte d'ici 2030 contre 1,8 % actuellement. Cette stratégie est en cours de déploiement en région Centre-Val de Loire, et doit aboutir à identifier des sites ou secteurs à fort enjeu patrimonial éligibles à la mise en place de protections fortes.

## Les espaces naturels protégés du Pays Vendômois



- Natura 2000- Directive Oiseaux
- Natura 2000- Directive habitats
- ZNIEFF 1
- ZNIEFF 2
- Limites des communes
- Espaces naturels sensibles
- CRTE
- Limite des EPCI

Réalisation DDT 41 d'après DREAL Centre-Val de Loire et Conseil Départemental 41

## 7 ESPACES NATURELS SENSIBLES

Dans le Pays Vendômois, on dénombre **7 Espaces Naturels Sensibles** : les Trois Chemins à Boursay, Le vieux bocage du Perche (sur les communes de Beauchêne, Le Temple et Romilly), La Mutte à Sargé-sur-Braye, le Marais de Connival à Sargé-sur-Braye, Varenne de Chevelu dans la commune Vallée-de-Ronsard, la Butte de Marcilly à Villiersfaux et les Grouais de Chichery à Pezou. Ils couvrent **30 hectares**, soit **0,02 % du territoire**.

8 sites sont gérés par les Conservatoires d'Espaces Naturels soit 35 ha (39 sites pour 605 ha à l'échelle du Loir-et-Cher).

## UN DÉFICIT EN ZONES HUMIDES

A l'échelle du bassin Loire-Bretagne, le bassin du Loir fait partie des secteurs hydrographiques dont la couverture en zones humides est la plus faible (source : SAGE Loir, 2018)

## CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES

La **trame verte et bleue (TVB)** a été réalisée à l'échelle du **Pays Vendômois**. Les continuités écologiques constituant la Trame verte et bleue comprennent des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques.

## LOIR ET BRAYE : DEUX AXES « GRANDS MIGRATEURS »

La « continuité écologique » des cours d'eau désigne la libre circulation des espèces et des sédiments dans les cours d'eau. L'objectif est de permettre l'accès aux zones de reproduction, de croissance, d'alimentation, d'abri l'ensemble des organismes aquatiques, ainsi que la migration d'espèces emblématiques telles le saumon atlantique ou encore l'anguille.

En outre, la présence d'obstacles au libre écoulement des eaux (barrages, vannes, moulins), modifie profondément les conditions hydrologiques des rivières : ralentissement du courant, augmentation des crues, des températures, modification de la hauteur d'eau, érosion... menant à une dégradation globale de la qualité de l'eau et des habitats, accrue par le réchauffement climatique. A tel point que saumons, anguilles, esturgeons, lamproies et aloses entre autres, subissent aujourd'hui un déclin rapide et préoccupant.

La restauration de la continuité écologique vise donc à retrouver des rivières vivantes, dynamiques et fonctionnelles. Les ouvrages sans usage seront préférentiellement effacés. Pour les autres, l'objectif est de chercher de meilleures conditions de gestion ou de les équiper de systèmes de franchissement efficaces.

Sur le territoire, la dynamique engagée pour **la restauration de la continuité écologique sur l'axe du Loir et celui de la Braye est essentielle**, pour reconstituer des écoulements et une circulation suffisante des poissons dont les grands migrateurs, et des sédiments.



### SYNTHÈSE DES RÉFLEXIONS SUR LES ENJEUX ÉCOLOGIQUES DU VENDÔMOIS (SOURCE : TVB VENDÔMOIS)

Bien que profondément marqué par des bouleversements paysagers importants dus aux modifications des activités humaines, le Pays Vendômois possède encore une richesse faunistique et floristique importante. Du bocage Percheron à la vallée du Loir en passant par la Petite Beauce, grand nombre d'espèces végétales et animales y sont présentes. Cependant, l'artificialisation de l'espace entraîne une concentration des espèces en des noyaux de biodiversité localisés. Ainsi plusieurs espaces naturels, de par leur rareté, nécessitent une préservation globale qui passe avant tout par des méthodes de gestion extensive :

- Les micro-zones humides, notamment les mares, sont en voie de raréfaction alarmante sur l'ensemble du nord Loir-et-Cher et concentrent à elles seules, un nombre considérable d'espèces patrimoniales protégées.
- Les fonds de vallées présentent une richesse remarquable du fait de modes de gestion agricole liés à l'élevage,
- Les cours d'eau permanents, notamment les petits affluents du Loir, représentent un enjeu important en terme de biodiversité et de continuité écologique,
- Les cours d'eau intermittents représentent un linéaire important sur la zone d'étude (environ 2/3 du linéaire). La conservation de ces espaces et de leurs abords est un enjeu à prendre en compte pour la gestion des eaux superficielles (inondation, qualité de l'eau) et pour la biodiversité (habitats et sites de reproduction de certaines espèces).
- Les pelouses calcaires, espaces isolés, sont à un stade de disparition à court terme tant la surface de ces dernières devient marginale. Elles abritent pourtant une faune et une flore extrêmement riches dont certaines stations sont uniques pour le département,
- Les massifs forestiers représentant une faible surface en nord Loir-et-Cher, sont le territoire d'espèces purement sylvicoles et donc spécialisées. Elles sont fragilisées par la plantation intensive de résineux depuis une trentaine d'années,
- Le maillage bocager, espace créé par l'homme, doit conserver ses éléments structurants (haies, bandes enherbées, trognes, ronciers), sans quoi le Perche perdra son identité, et avec, son cortège d'espèces faunistiques et floristiques. La mise en place de la Trame Verte et Bleue du Pays Vendômois doit nécessairement prendre en compte les éléments ci-dessus sans pour autant occulter un développement socio-économique de l'espace respectueux de l'environnement.

## PRÉSERVATION DES PAYSAGES EN VALLÉE DU LOIR ET PERCHE : DES POINTS DE VIGILANCE

- Une sous-estimation de l'importance de l'eau dans l'espace urbain : traitement réduit à un fossé ou à une canalisation enfouie, aménagements trop « urbains » (sols enrobés, mobiliers de catalogue, plantations d'essences végétales décoratives...) dénaturant l'espace public et lui faisant perdre son caractère « naturel ». Ces espaces précieux, qui offrent une présence de « nature » en ville, et assurent la continuité champêtre entre le village et son territoire, sont encore trop souvent mésestimés et traités de manière banale.

- Une désorganisation du paysage : En secteur agricole, des constructions individuelles viennent occuper la plaine ou les coteaux pour profiter de la vue. Ce paysage où le relief contraint peu l'urbanisation, est fragilisé : des maisons individuelles s'isolent des centralités urbaines, des pavillons s'amoncellent en piémont des coteaux. Les bâtiments d'exploitation, visibles de loin, s'ajoutent encore aux habitations, produisant un paysage désorganisé et banalisé qui trahit la surconsommation de bonnes terres agricoles.

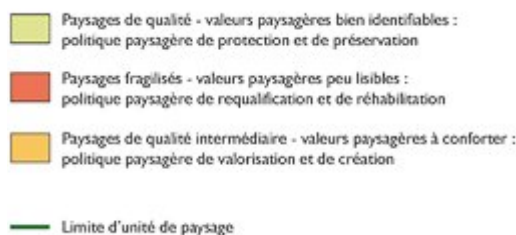
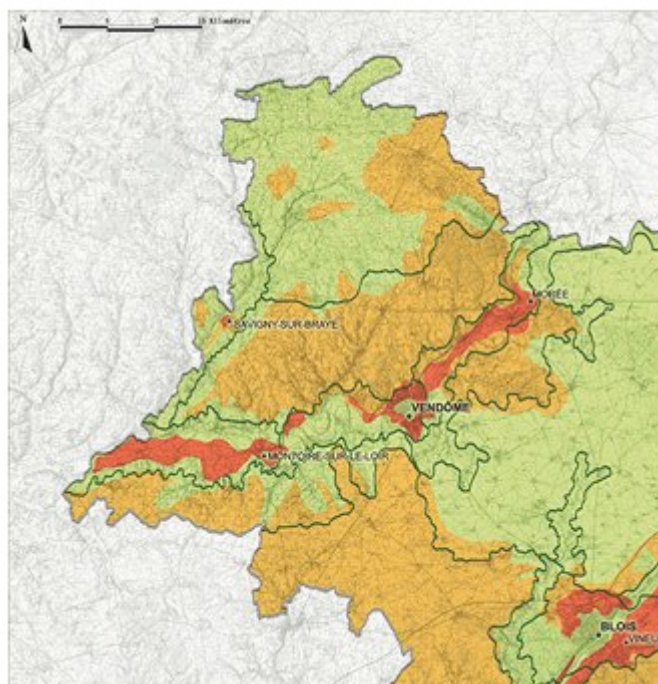
Par ailleurs, on assiste à une certaine uniformisation des paysages agricoles par endroits, du fait de la suppression de structures végétales, ce qui gomme l'identité des territoires (cas notamment des bocages).

- Le choix des matériaux et des couleurs de certains bâtiments agricoles, des espaces publics ou encore d'habitations troglodytiques devraient être avantageusement étudiés afin de mieux s'intégrer dans le paysage.

- La création d'aménagements de végétation le long des routes ou aux entrées de villes jouerait en faveur d'une plus grande attractivité, (sans pour autant fermer la vue comme avec les peupliers).

Source : Atlas des paysages CAUE 41 (<http://www.atlasdespaysages.caue41.fr>)

Carte extraite de l'atlas des paysages CAUE 41





## CHIFFRES-CLES

### Les zonages du patrimoine naturel

**6,2 %**  
du territoire  
48 %



43,1 %  
**4,1 %**

**znieff**  
ZONES NATURELLES  
D'INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE,  
FAUNISTIQUE ET FLORISTIQUE

4 %  
**1,2 %**

**Espaces sous  
protection forte**

0,45 %

**0 %**

**Espaces naturels  
sensibles**

0,40 %

**0,02 %**

D'après sources : Inventaire National du Patrimoine Naturel, Conseil Départemental du Loir-et-Cher, Conservatoire des Espaces Naturels du Loir-et-Cher, Comité départemental de la nature et de l'environnement, Office National des Forêts (2019)

### Biodiversité



**8 communes**  
ont réalisé un IBC  
ou un ABC

18

Sources : CDPNE, France Nature Environnement, Agence Régionale de la Biodiversité Centre Val de Loire - Mars 2021

# Comment l'agriculture peut-elle accroître sa résilience ?

Les objectifs de - 50% de produits phytosanitaires à l'horizon 2025 nécessitent une réelle transformation des modèles agricoles, vers une agriculture durable, résiliente et diversifiée. L'agriculture se trouve parmi les secteurs qui sont et seront les plus touchés par les impacts du changement climatique. Or, les systèmes de production diversifiés et disposant d'une autonomie importante (en eau, en engrais, en produits phytosanitaires, en fourrages, en énergie...) apparaissent plus résilients face aux aléas climatiques et économiques.

## DES PRODUCTIONS DIVERSIFIÉES, SOUTENUES PAR UNE INDUSTRIE DE PREMIÈRE ET DE SECONDE TRANSFORMATION

La diversité du tissu agricole local est une richesse. Il existe des unités agroalimentaires d'importance sur la CATV, tel que l'abattoir LDC de Savigny sur Braye.

La présence de l'abattoir de volailles Groupe Loué - Le Gaulois à Droué, est stratégique sur la CC Perche et Haut Vendômois. Le Perche vendômois est le premier bassin de production laitière du département.

Le groupement des éleveurs du secteur de Mondoubleau – Droué développe avec succès des circuits courts de commercialisation avec transformation du lait et de la viande.

Il faut préserver et valoriser les zones d'activités existantes disposant de silos de stockage des céréales et d'un embranchement ferré, telle que la zone de Pezou.

## UN TERRITOIRE PRÉSENTANT DES FRAGILITÉS, MAIS ACTIF EN MATIÈRE D'AGRO-ÉCOLOGIE

L'agriculture biologique s'est fortement développée sur ce territoire : **57 exploitations en 2019** contre 29 en 2010. Elles représentent 28 % des exploitations en agriculture biologique du département et cultivent **2 437 hectares** (24 % de la SAU en bio du Loir-et-Cher). La surface en conversion est de 503 hectares contre 2 683 hectares pour le Loir-et-Cher.

Cependant, le territoire est loin des objectifs nationaux définis au sein du plan d'action « ambition Bio 2022 » du Ministère en charge de l'agriculture, qui fixe à 15 % la part de la SAU en bio. En effet **la part de la SAU en bio du territoire est 2,3 %** (contre 3,9 % de surfaces en bio pour le Loir-et-Cher).

Les exploitations agricoles du Pays Vendômois sont actives en matière d'adaptation de l'agriculture aux défis de demain. En effet, **plusieurs collectifs engagés en agro-écologie**, dans le cadre du programme national ECOPHYO, sont présents sur le territoire. Ainsi :

- **4 des 28 GIEE** (groupements d'intérêt économique et environnemental) labellisés entre 2015 et 2020 au niveau régional sont situés **en Pays Vendômois**. Différentes thématiques sont représentées telles que l'autonomie en matière d'alimentation animale, la méthanisation, l'amélioration de la fertilité des sols, ainsi qu'une production de noix à forte valeur ajoutée...

Au total, 62 exploitations sont impliquées dans ces groupements.

- **6 des 10 exploitations du Loir-et-Cher engagées** dans le « groupe 30 000 » grandes cultures sont situées en Pays Vendômois.

- **1 exploitation participe** au groupe « Dephy Viti »

- le lycée agricole de Vendôme est partenaire du réseau DEPHY « grandes cultures Beauce ».

Par ailleurs, **8,6 % des exploitants agricoles du territoire possèdent des surfaces engagées en MAEC** (mesures agro-environnementales et climatiques) contre 11,5 % en Loir-et-Cher, ce qui correspond à 3,8 % des surfaces agricoles (mêmes proportions au niveau du département).

En termes d'éléments en faveur de la biodiversité, et ce malgré les remembrements cités plus haut, **les exploitations du Pays Vendômois présentent 2 206 km de haies** soit 58,6 % du linéaire total des haies du département. Entre autres bénéfiques, les haies favorisent une importante diversité biologique grâce aux microclimats qu'elles engendrent (différents niveaux de lumière et d'humidité, fonction brise-vent).

Le **projet alimentaire territorial (ou PAT) du Pays Vendômois** s'inscrit dans le Contrat de Transition Ecologique (CTE), signé le 19 septembre 2019. En synergie avec le CTE, le PAT adopte une vision environnementale et économique, complétant l'approche santé / alimentation. Ce projet est **en cours de labellisation régionale dans le cadre du plan de relance**.

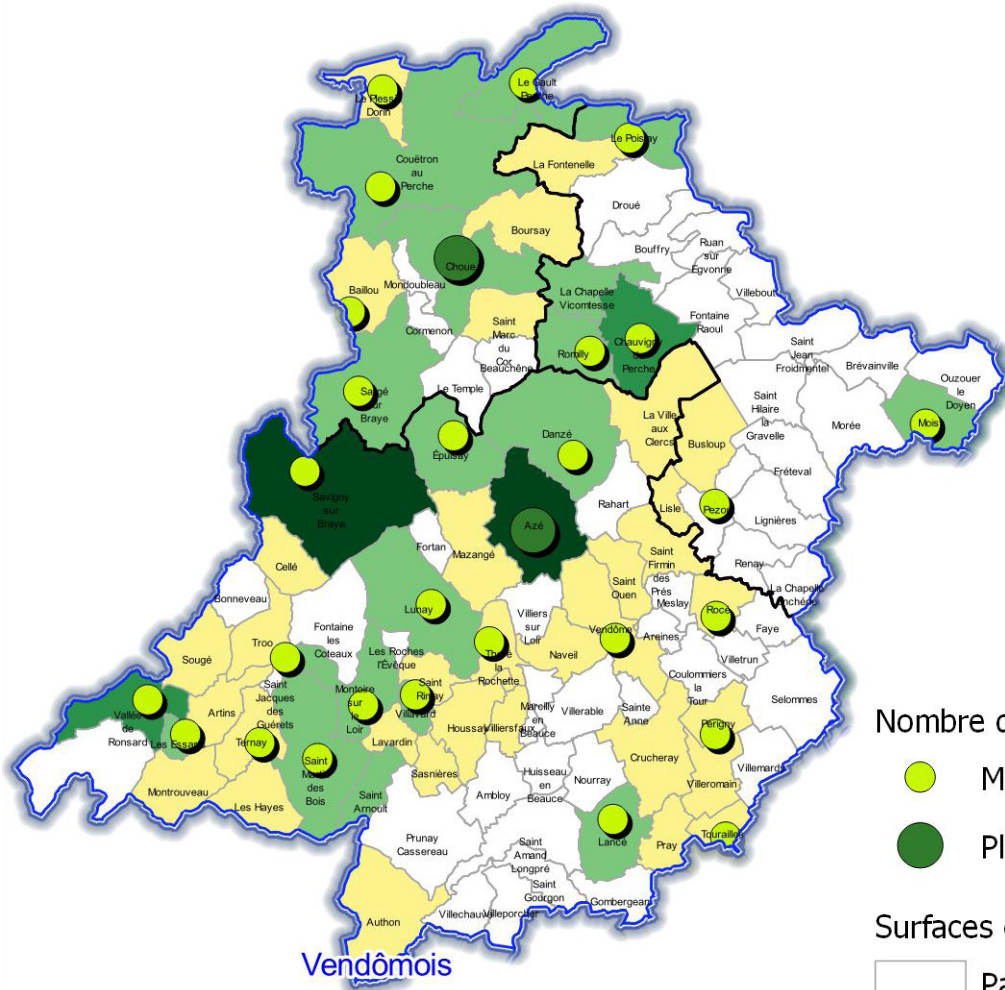
Ce projet ambitionne de faire travailler l'ensemble des acteurs de la chaîne alimentaire du territoire autour de la gastronomie, de l'économie, de l'environnement, de la réduction des déchets, de l'accès à une alimentation de qualité et dans le respect de la loi Egalim. L'objectif est de mettre en place un programme d'action efficient au service des habitants et des acteurs du territoire, notamment par le biais du développement des filières courtes.

Le territoire du Pays Vendômois, Groupement d'Action Locale au titre du programme Leader, se mobilise depuis plusieurs années autour de nombreuses actions innovantes et expérimentales. Ces actions créent du lien entre productions agricoles, promotion des produits locaux, protection des paysages et pratiques environnementales vertueuses dans l'agriculture.

L'agriculture de ce territoire sera impactée par les effets du changement climatique et par la problématique des besoins en eau pour l'irrigation et l'élevage (autonomie fourragère). Le maintien de ses exploitations d'élevage est en effet un enjeu important.

Il faut souligner également que 2/3 des masses d'eau superficielles du territoire présentent un risque de non atteinte du bon état en 2027 lié aux pesticides. La région Centre-Val-de-Loire figure parmi les 3 premières régions de France présentant les IFT (Indicateurs de Fréquence de Traitement) les plus élevés pour les cultures de céréales et d'oléagineux, qui représentent plus de 80 % des surfaces cultivées du Pays Vendômois.

# Les producteurs Bio en 2020



## Nombre de producteurs bio

- Moins de 3 exploitants
- Plus de 3 exploitants

## Surfaces déclarées Bio en 2020

- Pas de surface déclarée
- moins de 50 hectares
- de 50 à 100 hectares
- de 100 à 200 hectares
- de 200 à 465 hectares
- Limites des communes
- CRTE
- Limites des EPCI

Source : PAC 2020

# Quels sont les enjeux de prévention des risques sur le territoire ?

## RISQUES : DES ENJEUX CONCENTRÉS EN VALLÉE DU LOIR

Les **principaux risques naturels** auxquels sont exposés les habitants du Pays Vendômois sont :

- le **risque inondation** avec le PPRI du Loir (**31 communes** si l'on tient compte de la fusion de Couture-sur-Loir et Tréhet) et l'Atlas des Zones Inondables de la Bray. Cela concerne en tout environ **9 000 personnes dont près de 5 800 sur Vendôme, 961 entreprises et 2 465 emplois** (source DDT41). La réflexion en cours avec l'appui de l'EPL doit conduire à l'**élaboration d'un PAPI** (Plan d'Action de Prévention des Inondations) commun avec le secteur fléchois.

- le **risque glissement/éboulement de terrain** avec les 2 Plans de Prévention des Risques Naturels de Vendôme et Trôo, soit potentiellement 560 habitants environ. Il existe également un Atlas des phénomènes de mouvement de terrain, principalement dus aux phénomènes d'éboulement des coteaux ou à l'affaissement des caves par exemple, couvrant près de la moitié de la surface du territoire.

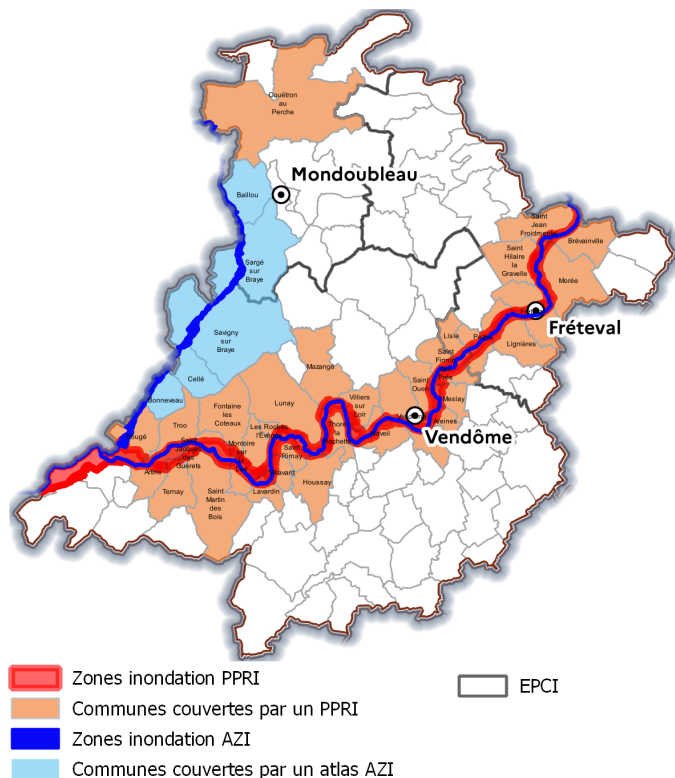
### Procédures mise en œuvre pour faire face aux aléas, risques naturels et technologiques

Indicateurs	CRTE du Pays Vendômois	Loir-et-Cher
Nombre d'Arrêtés de Catastrophes Naturelles publiés au J.O. depuis 1982 (arrêtés)	347	1197
Plan de Prévention des Risques Naturels PPRN (communes couvertes par PPRN)	32*	95
Plan de Prévention des Risques Technologiques - PPRT (communes couvertes par PPRT)	0	13

Source : Gaspar  
\* ce chiffre date d'avant la fusion de Couture-sur-Loir et Tréhet

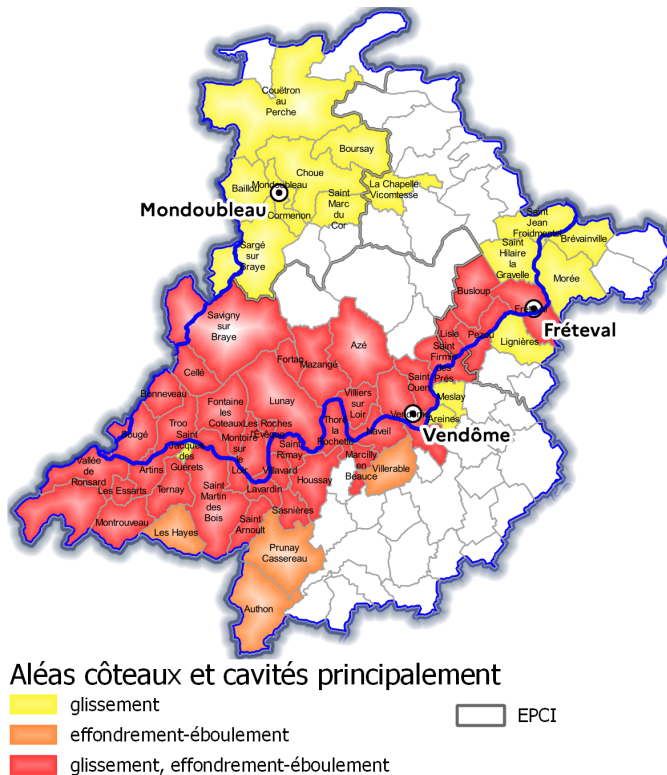
Les **risques technologiques** sont essentiellement dus :  
- aux activités de stockage en silo.  
- aux 2 sites classés SEVESO « seuil bas » (ne faisant pas l'objet de PPRT).

Communes à risque inondation



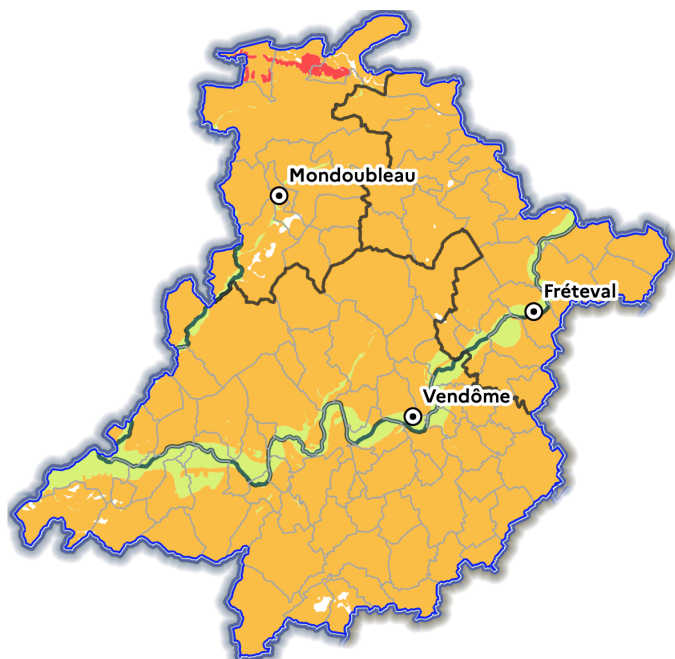
Source : DDT

Communes à risque glissement de terrain



Source : DDT

Risque de mouvement de terrain dû au retrait-gonflement des argiles



Zones des aléas argile  
 Fort Moyen  
 Faible

Source : BRGM

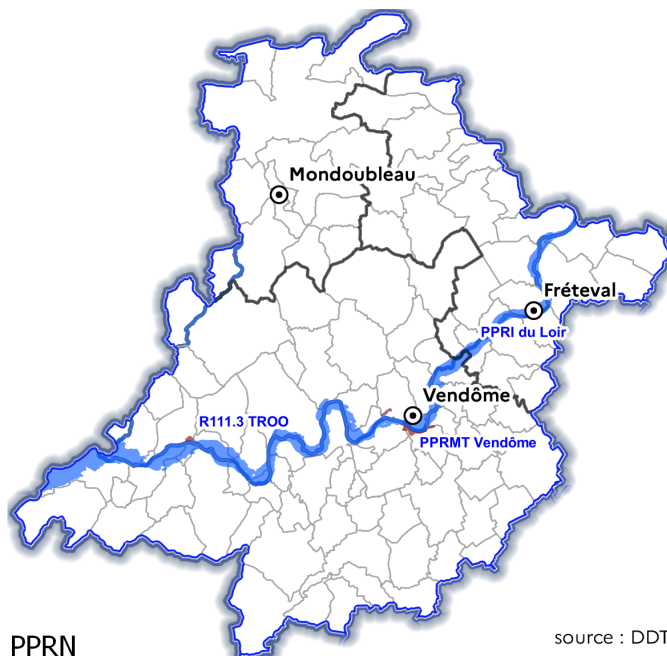
Communes à risque industriel



**Communes avec risques industriels**  
 Seveso seuil haut (périmètre PPRT) EPCI  
 Seveso seuil bas  
 Stockage céréales et dépôt d'engrais (plus de 15 000 m3)  
 Stockage céréales (plus de 15 000 m3)

Source : DDT

Plan de Prévention des Risques Naturels



**PPRN**  
 Inondation - Prescrit  
 Inondation - Approuvé  
 Mouvement de terrain - Prescrit  
 Mouvement de terrain - Approuvé

**PPRT**  
 PPRT Prescrit  
 PPRT approuvé  
 EPCI

source : DDT

Source : Base Gaspar - DDRM, 2018

## CHIFFRES-CLES

### Agriculture résiliente



**2,3 %**

de la SAU

**3,9 %**

**2 206 km**

de haies  
en 2020

*D'après sources : Agence BIO (2019) et PAC 2020*

### Risques



**9 000**

habitants en zone inondable

*D'après sources : DDT et INSEE 2007*



«  
PORTRAIT  
DE TERRITOIRE  
PAYS VENDÔMOIS



Directeurs de la publication : Jean-Luc BROUTIN - Président de l'Observatoire de l'Économie et des Territoires  
et Patrick SEAC'H, directeur de la Direction Départementale des Territoires

Publication électronique

Dépôt légal à parution

ISSN N° 1291-2565

